



StovbyKlit

Stovby Klit Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling søndag den 27. juli 2025 – kl. 10.00

på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse

Dagsorden (ifølge vedtægterne)

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af medlemskontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt

Der var repræsenteret 49 grundejere heraf 1 med fuldmagt. I alt var der 70 fremmødte.

Bestyrelsens formand bød velkommen på bestyrelsens vegne.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Cyrild Jørgensen, Vestre Fasanvej 17

Cyrild blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Indkaldelsen er lagt på foreningens hjemmeside 14/6 2025. Samtidig er den udsendt til medlemmer med e-mail. Endelig er den en del af kontingentopkrævningen der er udsendt med Betalings Service ultimo juni måned.

2. Formandens beretning.

Dirigenten gav ordet til formanden, der fremlagde bestyrelsens beretning.

Så er det gået et år siden sidste generalforsamling.

Det er vedligeholdelse af vores private fællesveje, der fylder i hverdagen. Derfor fylder vejvedligeholdelse også i beretningen. Vejvedligeholdelse er foreningens største udgiftspost og vejvedligeholdelse er eksplicit nævnt som ansvarsområde i vedtægterne.

Der er imidlertid andre emner, der er begyndt at kræve fokus. Særlig store vandmængder ved massive regnvejr er til væsentlig gene for adskillige grundejere. Det ser ud til at blive mere og mere kritisk for store dele af sommerhusområdet.

Ny affaldsordning har også givet udfordringer. Dels er det blevet væsentligt dyrere at få afhentet affald, men der er også eksempler på, at de store renovationsvogne slider på vejene.

Bestyrelsen har også gjort en indsats omkring kommunikation, så det fylder nu også i bestyrelsens arbejde.

Vejene

Vejene klarede ikke vinteren, som bestyrelsen havde regnet med. Flere veje blev meget slidte af vintervejret. Umiddelbart så vejene fine ud inden vinteren, men i løbet af vinteren er der opstået mange huller. Dette har medført en ekstraordinær indsats, både før og efter påske i år, for at komme helt i bund med vejene. Vejformanden har gennemgået vejene grundigt og har haft stort samarbejde med vognmanden og vognmandens medarbejdere for at sikre vejene, så de ville være klar ultimo april.

Det er stadig sådan, at man kan kontakte vejformanden, hvis man konstaterer problemer med vejene. Vejformanden vil så reagere hurtigt. Det er ligeledes muligt selv at hente fyld til reparation af mindre huller hos vognmanden. Se info på hjemmesiden.

Der er stadig udfordringer med de kommunale veje. Vejformanden har haft dialog med kommunen samt besigtigelse af de udfordrede områder. Det er ikke lykkedes at få kommunen til at udbedre de medtagne asfaltveje i området.

På opfordring fra medlemmer har vejformanden sikret, at "Trekanten" ved Thalia er blevet renoveret.

Vandmængder

Som nævnt i sidste og tidligere års beretninger er de store vandmængder begyndt at fylde i bestyrelsens arbejde. Ved massive mængder regn oversvømmes adskillige grunde og veje – og desværre i nogle tilfælde også huse. Det ser desværre ikke ud til at stoppe. Grundvandet bliver en større og større udfordring. Dette kombineret med formodentlig hyppigere skybrud og manglende afledning af overfladevandet, vil give udfordringer for sommerhusejere fremover.

Samarbejdet med de øvrige 10 grundejerforeninger i Gedesby og Marielyst om håndtering af de store vandmængder er fortsat, og der er nu også et tæt samarbejde med kommunen om problemet. Det er ikke grundejerforeningernes ansvar at håndtere de store vandmængder. Alle 11 grundejerforeninger har derfor appelleret til kommunen om, at den sætter sig spidsen for arbejdet med at sikre sommerhusområderne mod stigende vandmasser.

Derfor har Guldborgsund kommune nu startet et "skitseprojekt" der skal afdække omfang og hvordan man konkret gennemfører klimatilpasning af Sydfalster. Kommunens ønske var, at der blev placeret et ansvar for, hvem der håndterer stigende vandmængder. Grundejerforeningerne var alle enige om, at det kunne man ikke, før man kendte omfanget, og hvad der skal til for sikre mod vandstigninger. Det er derfor blevet aftalt med kommunen, at der analyseres på, hvad der skal til for at håndtere vandmængderne. Kommunens udvalg for Teknik, klima og miljø har i februar besluttet at igangsætte "Skitseprojekt for afvanding af Sydfalster". Bestyrelsen har vha. data fra grundejere givet input til dette skitseprojekt. Det er dejligt som formand at få alle disse tilbagemeldinger og opbakning fra jer. Jeres beskrivelser og især billederne har tydeliggjort problemets omfang.

Der vil i forløbet med skitseprojektet blive holdt en række enkelt-møder mellem projektledelsen og de enkelte grundejerforeninger. Her bliver det muligt at præsentere og drøfte specifikke emner for vores område. Hvis der derfor blandt jer medlemmer er nogle, der har input til dette, opfordrer bestyrelsen til at man henvender sig til grundejerforeningen. Henvendelse kan ske til formanden.

Når Skitseprojektet er færdigt om godt et år (formandens skøn), vil der komme en plan for gennemførsel af hele Klimatilpasningsprojektet. Her har kommunen og forsyning lagt op til, at der etableres et selvstændigt "afvandingslag" med ansvar for afledning af overfladevand. Dette er de 11 grundejerforeninger modstander af. Grundejerforeningerne mener, at kommunen og forsyning skal have ansvaret. Under alle omstændigheder skal vi nok regne med, at gennemførsel af hele projektet vil tage adskillige år.

Resultatet af arbejdet skulle gerne være, at vores sommerhuse ikke ødelægges af vand i de kommende årtier.

Kommunen har taget initiativ til, at grundejerforeningerne orienteres om arbejdet. Bestyrelsen følger dette arbejde og vil via nyhedsbreve rapportere om fremdrift og resultater.

Bestyrelsen takker i denne forbindelse øvrige grundejerforeninger og Guldborgsund Kommune for et godt samarbejde.

REFA affaldsordning

Alle grundejerforeningerne har ultimo november 2024 haft fællesmøde med REFA omkring affaldshåndtering. Der fokuseres på:

1. Håndtering af plast/mad og drikkekartoner.
REFA var opmærksom på problemet og henviste til, at man kunne tilkøbe en ekstra container og henviste til, at tilpasning af løsningen afventer implementering iht. EU's direktiv om producentansvar (emballage)
2. Differentieret tømningsordning (sommerhusordning)
Kommunens repræsentanter var åbne overfor en dialog i 2025 om en fremtidig differentieret indsamling, hvilket først vil kunne få virkning fra 2026.
3. Krav til renovationsbiler
Ønske om lettere biler, små 2 akslede biler til at servicere sommerhusområderne.
REFA kan ikke love noget.
4. Kørsel i sommerhusområderne
Grundejerne har påtalt, at der køres for hurtigt og med kraftige accelerationer og opbremsninger, at 'hjørnerne' til sidevejene bliver 'kørt af', og der bliver kørt i rabatterne, hvorved der laves dybe spor i vejrabatterne. REFA har påtalt dette overfor vognmænd og chauffører.

5. Udlejningshuse – fleksibilitet ift. skiftedag i udlejningshuse
Punktet blev taget til efterretning.

REFA evaluerer nu punkterne, hvorefter grundejerforeningerne har et opfølgende møde med REFA.

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har haft 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling (inkl. konstituerende møde). Første prioritet i arbejdet er vejene, hvor bestyrelsen med vejformanden i spidsen jævnligt inspicerer vejene.

Grundejerforeningens forretningsfører Bo Wilchen-Pedersen er stoppet pr. 1. april, så det er nu vores kasserer, Henrik, der forestår medlemsopkrævning og administration.

Henning Mussegaard har ønsket at udtræde af Stovby Klit Grundejerforenings bestyrelse. Karen Houbak, der var suppleant, indtrådte den 5. februar 2025 i bestyrelsen.

Bestyrelsen er ved at afhænde et lille jordstykke til et medlem. Herved er det ikke foreningen, der har vedligeholdelsespligten for jordstykket. Alle omkostninger i forbindelse med salget afholdes af pågældende medlem. Salget sker således uden omkostninger for grundejerforeningens øvrige medlemmer.

Bestyrelsen har også haft fokus på kommunikation. Der er indført nyhedsbreve, der distribueres via e-mail, og der er oprettet en Facebook gruppe, hvor medlemmerne har mulighed for at få nyheder fra bestyrelsen og de øvrige medlemmer i foreningen. Der er nu over 160 medlemmer af Facebookgruppen.

Bestyrelsen ønsker mere anvendelse af e-mails. Derfor er der iværksat en indsats, hvor april måneds nyhedsbrev blev husstandsomdelt til de medlemmer, der ikke har afleveret e-mailadresse til foreningen. Det har givet over 150 nye e-mailadresser, så vi nu ad denne vej når ud til langt flere medlemmer. Der er nu over 450 medlemmer der har afleveret e-mailadresse.

Bestyrelsen har fortsat samarbejdet med de øvrige grundejerforeninger på Sydfalster. Samarbejdet har i perioden været centreret omkring bedre aftaler med REFA samt med at få kommunen og forsyning til at starte arbejdet med afvanding af Sydfalsters sommerhusområder.

Vedtægter

Bestyrelsen foreslår, at vedtægterne gøres mere tidssvarende. Bestyrelsen fremlægger forslag til vedtægtsændringer på generalforsamlingen. Dette er ikke store ændringer, men mindre tilretninger. Begrundelser for ændringer vedlægges også forslaget. Både forslag til nye vedtægter og begrundelser fremlægges på generalforsamlingen til afstemning.

Generalforsamlingen i 2024 bestemte, at kontingentet fremover skulle opdeles i et vejbidrag og et kontingent. Der er flere årsager til, at det ikke er sket i opkrævningen 2025. Dels har det ikke været muligt at foretage ændringen i kontingentsystemet, og dels er de økonomiske konsekvenser ved opdelingen ikke analyseret.

Derudover foretrækker bestyrelsen, at motivationen for medlemskab er den drivende kraft og ikke juridiske tovtrækkerier. Det er ikke muligt under de nuværende regler at pålægge medlemmer, at skulle betale obligatorisk til vejene med mindre, at medlemskab tinglyses på ejendommen. I dag har 139 grundejere et tinglyst medlemskab af Stovby Klit Grundejerforening.

På denne baggrund er opdeling af kontingentet i vejbidrag og administrationsbidrag IKKE sket i den udsendte opkrævning og er IKKE en del af de nye vedtægter, som bestyrelsen fremlægger til afstemning i dag.

Jeg vil slutte af med at takke bestyrelsen, forretningsfører og revisor for det gode samarbejde, der er gjort i det forgangne år. Jeg vil specielt sige tak til Bo, for den indsats Bo har gjort i foreningen igennem rigtig mange år. Jeg vil også takke Bjarne for det gode samarbejde. Bjarne har valgt ikke at genopstille for en ny 2-årig periode.

Cyrild Jørgensen roste bestyrelsens arbejde og åbnede for spørgsmål og debat.

- a) John Hansen (JH), Sneppevej 19: Påpegede, at bestyrelsen havde fravalgt at følge generalforsamlingens beslutning i 2024 om at adskille vejbidrag og kontingentet. JH påpegede ligeledes, at afvandingen af grundene kan blive en økonomisk bombe i form af potentielle sagsanlæg mod kommunen.
- b) Birgit Lund (BL), Kærsangervej 10: Fortalte, at der for år tilbage blev lavet slamsugning af hoveddræn, hvilke afhjalp problemet med vand. Foreslog bestyrelsen at være talerør til kommunen for at få slamsugningen genoptaget.
- c) Claus Torp, (CT) Sivsangervej 11: God beretning. Der køres for hurtigt på vejene. Forslag til bestyrelsen om at få lavet tiltag til langsommere kørsel på vejene fx skiltning.
- d) Per Stig Andersen (PA) Sneppevej 16: Kan ikke-medlemmer gøres synlige, så man evt. kan tage en snak med naboen om ideen med at være med i fællesskabet i en grundejerforening?
- e) Helle Werenberg (HW) Lærkevænget 5: Ønskede en begrundelse for opdeling i vejbidrag og kontingent.
- f) Anette Olsen (AO), Regnspovevej 11: Fartreguleringen: På Laksenborgvej er der sat skilte op. Er det en ide? Der var en længere diskussion om forskellige muligheder for at sænke hastighederne på de private fællesveje. Mulige tiltag, vejskilte o.l. Vejene kunne gå sammen om skiltning (en slags civil ulydighed).
- g) Tony Michelsen (TM), Skærpibervej 14: Hvordan når vi udlejningshusene med info om fartsænkning?
- h) Hjørdis Randrup (HR) Mågevej 17: Forslag om, at bestyrelsen på næste generalforsamling laver navneskilte.

Formanden Jørn Kjær svarer:

- a) JH om kontingentdiskussionen. Bliver taget under punkt 4 indkomne forslag (vedtægtsændringer).
- b) BL: God ide med dræn og slamsugning. Går videre til kommunen/skitseprojektet med dette. Dette kunne være blandt de lavthængende frugter.
- c) Ang. fart på vejene: Færdselsloven gælder. Der er fartbegrænsning på veje med trafik chikaner, fx Laksenborgvej og et stykke af Bøtøvej. Bestyrelsen kan lave tiltag på Facebook og i nyhedsbrevene med henstilling til at sænke farten, køre i lavt gear m.m. Der vil dog være udfordringer med dem der ikke læser denne information – fx i udlejningshuse.
- d) PA: ikke medlemmer må ikke oplyses iflg. GDPR. Man kan snakke sammen om, hvor godt det er at være medlem med sine naboer i stedet.
Der kom forslag om, at bestyrelsen får lavet klistermærker som så kan udleveres til medlemmer, der kan sætte disse på postkasser eller andet synligt sted. Så kan man se, at ”her bor et medlem af grundejerforeningen”
Formanden svarede, at det går bestyrelsen videre med, da dette kunne være en motiverende måde at få flere betalende medlemmer på.
- e) HW: Begrundelse for adskillelse af kontingent og vejbidrag tages under punkt 4, indkomne forslag (vedtægtsændringer)
- f) AO: Fartregulering. Se svar under punkt c.
- g) TM: Dette blev der ikke svaret direkte på, men reflekteret over, se pkt c.
- h) HR: God ide med navneskilte til bestyrelsen på generalforsamlingen. Det gør vi næste år.

Beretningen blev godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab

Henrik fremlagde regnskabet. Se regnskab på hjemmesiden.

Regnskabet blev godkendt

4. Indkomne forslag.

Der er kommet to forslag.

1. forslag er en række ændringer til vedtægterne.

Formanden fremlagde ændringsforslagene med begrundelser. §6 blev udfordret, så det blev besluttet at stemme om hver enkelt paragraf.

§1: Ændringen blev godkendt

§2: Peter Meier foreslog at fjerne ”overfor offentlige og private myndigheder”, så kan bestyrelsen snakke med de instanser, de har brug for. Derefter lyder §2: *Foreningens formål er at varetage*

grundejernes interesse i sager af almen interesse for grundejerne. Foreningen forestår vejvedligeholdelse af de private fællesveje i området.

§2 blev derefter vedtaget.

§3: Ændringen blev vedtaget

§4: Ændringen blev godkendt, dog med den tilføjelse, at en fuldmagt skal foreligge skriftlig. Der er derfor følgende tilføjelse (understreget).

Ethvert medlem kan afgive skriftlig fuldmagt til bestyrelsen til at stemme på sine vegne på generalforsamlingen. Alternativt kan et medlem afgive skriftligt fuldmagt til en fuldmagtshaver til at stemme på sine vegne på generalforsamlingen.

Medlem foreslog at fjerne "e-mail" ved offentliggørelse af indkomne forslag. Forslag udsendes til medlemmerne samt offentliggøres på hjemmesiden inden generalforsamlingen.

§4 blev derefter vedtaget.

§5: Ændringen blev godkendt.

§6: Bestyrelsen ønskede et samlet kontingent. Dette dels for at lette administrationen, dels for som frivilligt arbejdende bestyrelse at bruge kræfterne på foreningens formål og undgå juridiske tovtækkerier.

John Hansen m flere ønskede særskilt opdeling i kontingent og vejbidrag som vedtaget med stort flertal på sidste generalforsamling. Dette for at have juridiske muligheder for at kræve vejbidrag af grundejere, der bruger vejene, men ikke betaler, da de ikke er medlemmer af grundejerforeningen. Det blev besluttet med stemmerne 22 for og 11 imod, at opdele kontingentet for 2026/2027. Det blev også besluttet, at bestyrelsen skal søge juridisk bistand til at få gennemgået opdelings muligheder og konsekvenser. Endvidere blev bestyrelsen bedt om at komme med tungere argumenter for at beholde et samlet kontingent.

Dette betyder, at §6 ikke ændres.

§7: Ændringerne blev godkendt

§8: Ændringerne blev godkendt

2. forslag om nedsættelse af kontingent.

Bestyrelsen trak forslaget tilbage, da pengene eventuelt skal bruges til juridisk bistand til at belyse muligheder, konsekvenser og risici ved opdeling i særskilt vejbidrag og kontingent.

5. Fastsættelse af medlemskontingent

Kontingent for 2026/2027: Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 450 kr./år

Kontingentet 2026/2027 blev vedtaget med 450 kr.

Det blev besluttet at vejbidraget udgør 400 kr. og kontingent udgør 50 kr.

6. Valg af bestyrelse

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg for 2 år:

Jørgen Nielsen - villig til genvalg

Bjarne Lund-Carøe – genopstiller ikke

Karen Houbak - villig til genvalg, men stiller mandat til rådighed

Jørgen Nielsen, Obelitzvej 6 og Karen Houbak, Rødkælkevej 7 blev genvalgt.
Susanne Kristensen, Tranevej 39 blev nyvalgt.

7. Valg af suppleanter

2 bestyrelsessuppleanter vælges for et år.

Ingelise Nielsen er villig til genvalg

Ingerlise Nielsen, Vestre Fasanvej 21 blev genvalgt

Hanne Lohse, Vestre Fasanvej 14, blev valgt.

8. Valg af revisor og revisor suppleant

Revisor Jørn Erik Smidt villig til genvalg – vælges for et år

Revisorsuppleant Annette Berg villig til genvalg – vælges for et år

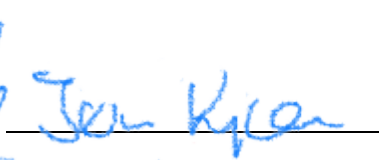
Begge blev genvalgt

9. Eventuelt

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden og gav ordet til formanden.

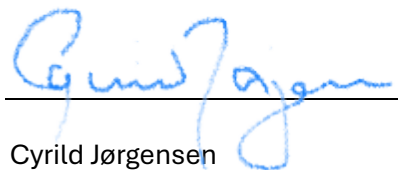
Formanden takkede også forsamlingen for god dialog.

Generalforsamlingen sluttede klokken 12.30



Karen Houbak
Referent

Jørn Kjær
Formand



Cyrild Jørgensen
Dirigent