

**Stovby Klit Grundejerforening
Referat af bestyrelsesmøde**

onsdag 15. april 2026 kl. 19.00

hos Karen

Deltagere: Henrik Lindhagen, Jørn Kjær, Susanne Kristensen, Karen Houbak, Hanne Lohse
Fraværende: Jørgen Nielsen, Ingelise Nielsen

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 24. februar 2026
3. Status på veje v/Jørgen
4. Økonomi herunder rykkestatus v/Henrik
5. Salg af grundstykke v/Henrik & Jørn
6. Status på afvanding v/Jørn
7. Opdeling af kontingent i vejbidrag og kontingent v/Jørn
8. Generalforsamling 26. juli 2026 v/Henrik og Jørn:
9. REFA
10. Eventuelt
11. Næste bestyrelsesmøde

Ad pkt. 1. Valg af referent

Jørn blev valgt.

Ad pkt. 2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 24. februar 2026

Referat godkendt

Ad pkt. 3. Status på veje

Forårsrenovering af vejene er godt i gang, men endnu ikke færdig.

Vognmanden har forsøgt med ændring i vejmateriale i en anden grundejerforening. Vi kender ikke resultatet endnu. Kunne overveje at prøve på én vej i vores område. Dog ikke besluttet.

"Trekanten" ved Thalia trænger til en kærlig hånd. Karen og Susanne sørger for dette.

Ad pkt. 4. Økonomi herunder rykkerstatus

Der er ikke kørt rykkerprocedure. Næste aktivitet bliver opkrævninger den 1. juli 2026. Der vil derefter blive kørt rykkere 1. oktober og 1. december 2026.

Kassereren gennemgik årsregnskab for 1. april 2025 – 31. marts 2026. Regnskabet med noter blev godkendt af bestyrelsen. Kasserer og formand underskrev regnskabet. Henrik kontakter revisor for godkendelse og påtegning.

Bestyrelsen besluttede at køre videre med samme budget som i 2025/2026. Det betyder, at bestyrelsen på generalforsamlingen foreslår et kontingent på 450 kr. med 400 kr. i vejbidrag og 50 kr. i medlemskontingent i 2026/2027.

Ad pkt. 5. Salg af grundstykke

Salg og overdragelse af grundstykke samt økonomiske transaktioner i relation hertil er gennemført.

Ad pkt. 6. Status på afvanding

Kommunens skitseprojekt bliver ikke færdigt til sommer som planlagt. Projektet har været nødt til at foretage konkrete undersøgelser for at få tilstrækkelig overblik til at lave en plan for selve afvandingsprojektet.

Ad pkt. 7. Opdeling af kontingent i vejbidrag og medlemskontingent

I 2026/2027 opkrævningen den 1. juli 2026 vil opdeling i medlemskontingent og vejbidrag fremgå.

Bestyrelsen har fået juridisk bistand til at få gennemgået opdelings muligheder og konsekvenser. Resultatet bliver præsenteret på kommende generalforsamling.

Ad. pkt. 8. Generalforsamling 26. juli 2026

Medio juni indkaldes til generalforsamling den 26. juli på Hotel Nørrevang. Indkaldelse sker på foreningens hjemmeside og der udsendes e-mail til medlemmerne med link til hjemmesidens indkaldelse. Medlemmer informeres ligeledes om generalforsamlingen på kontingentopkrævningen 1. juli 2026.

Praktik omkring generalforsamling blev aftalt. Eventuelle udestående lukkes på bestyrelsesmødet den 2. juni.

Ad. pkt. 9. REFA

Der er ingen nyheder omkring REFAs vintertømning. Der forventes evaluering fra REFA til sommer.

REFA har som supplement gennemført en undersøgelse om tømning i sommerhusområder. Resultat af undersøgelse udestår.

Ad. pkt. 10. Eventuelt

10.1

Kassereren har gennemgået alle medlemmer i foreningens administrationssystem og fået dette rettet på plads. Vi har nu en klar oversigt over medlemmer og ikke medlemmer.

10.2

Kassereren oplyste, at der i nogle tilfælde er udfordringer med ejerskifte. Kassereren vil i 2. og 3. kvartal tage en runde til ejendomsmæglere for at få fremtidige opdateringer på plads, når der kommer nye ejere.

Ad. pkt. 11. Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 2. juni 2026 kl. 19.00 hos Ingelise, Vestre Fasanvej 21

Bestyrelsesmøde afsluttet kl. 21.45