

Stovby Klit Grundejerforening
Referat af bestyrelsesmøde
Tirsdag 24. februar 2026 kl. 19.00
hos Susanne

Deltagere: Henrik Lindhagen, Jørgen Nielsen, Jørn Kjær, Susanne Kristensen, Karen Houbak, Ingelise Nielsen, Hanne Lohse

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 27. november 2025
3. Status på veje v/Jørgen
4. Økonomi herunder rykkestatus v/Henrik
5. Status på afvanding v/Jørn
6. Opdeling af kontingent i vejbidrag og kontingent v/Jørn
7. Salg af grundstykke ved Nattergalevej v/Jørn
8. REFA – Forsøgsordning på vintertømning (hvis nogen nyhed)
9. STEF – Turist og Erhvervsforening
10. Ferieresort
11. Sti til stranden ved Laksenborgvej
12. Eventuelt
13. Næste bestyrelsesmøde

Ad pkt. 1. Valg af referent

Jørn blev valgt.

Ad pkt. 2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 2. september 2025

Referat godkendt

Ad pkt. 3. Status på veje

Vejene er udfordret med den frosne jord – vandet kan ikke trænge ned. Vi må vente og se tiden an, inden vi begynder at vedligeholde vejene.

Normalt vil vejene være ordnet inden påske, men dette kun hvis det er muligt – det skal jo også kunne holde i længere tid.

Vejformanden holder øje med vejret og vejene og bestyrelsen udsender et nyhedsbrev om situationen, hvis det bliver nødvendigt.

Ad pkt. 4. Økonomi herunder rykkerstatus

Henrik gennemgik økonomien, der er god. Vi forventer store udgifter i forbindelse med forårsrenoveringen af vores veje, men det er der taget højde for i økonomien.

Der er 701 grundejere i foreningens område. Der udsendes rykker til de medlemmer, der ikke har betalt kontingent i 2025.

Tinglyste medlemmer, der ikke betaler, gør vi for nuværende ikke noget ved. Disse afventer juridisk vurdering i forbindelse med særskilt opdeling i kontingent og vejbidrag.

Ad pkt. 5. Status på afvanding

Grundejerforeningen har ingen oplysninger modtaget om kommunens skitseprojekt. Områdets 11 grundejerforeninger har udpeget 2 af foreningerne til at varetage alle grundejerforeningers interesser. Disse har ikke modtaget info om skitseprojektet.

Bestyrelsesmødet besluttede, at formanden skriver til Jakob Lysholdt, Leder af Natur og Miljø i Gundborgsund Kommune og forespørger om status samt adresserer udfordring med vandparkering.

Ad pkt. 6. Opdeling af kontingent i vejbidrag og kontingent

Bestyrelsen godkendte notat, som skal vurderes af vores advokat.

Jørn sender notat til advokaten og beder om en juridisk vurdering, som beskrevet i notatet.

Kontingentet på 450,- kr. for 2026/2027 udsendes til betaling pr. 1/7 2026 vil være opdelt med 400 kr. til vejbidrag og 50 kr. til kontingent.

Ad pkt. 7. Salg af grundstykke ved Nattergalevej 1

LE34 Landinspektører har færdiggjort arbejdet for grundejeren. Materialet er sendt til Formand og Kasserer til accept og underskrift.

Bestyrelsen besluttede, at Jørn sender dokumenter til vores advokat til vurdering om dette er OK. Vi skal samtidig med OK fra advokat have en faktura fra advokaten for det udførte arbejde. Køber af grundstykket betaler grundejerforeningens udgift.

Når advokat har godkendt alle dokumenter, faktureres grundejeren 25.000 kr. for køb af grundstykke samt for udgifterne til advokatbistanden.

Når grundejeren har betalt, underskriver formand og kasserer aftalen fra landinspektøren.

Ad. pkt. 8. REFA – Forsøgsordning med vintertømning

Der er ingen nyheder om vintertømning. Der forventes evaluering fra REFA til sommer.

Ad. pkt. 9. STEF – Turist og Erhvervsforening

Bestyrelsen besluttede, at vi intet foretager os i relation til STEF.

Ad. pkt. 10. Ferieresort

Der var en livlig debat i bestyrelsen om det kommende ferieresort. Der var dog enighed om, at vi ingen indflydelse har på projektet.

Vi følger kommende dialoger fra kommunen med interesse. (after meeting notes, Jørgen har meddelt, at der er informationsmøde 27. maj 2026.)

Ad. pkt. 11. Sti til stranden ved Laksenborgvej

Jørn og Jørgen skal finde et tidspunkt hvor Jørgen og Jørn sammen kan rette op på fliserne. Stien vurderes at være i fin stand, så det er for at få de få fliser, der er skæve, på plads.

Ad. pkt. 12. Eventuelt

12.1

Der afholdes generalforsamling den 26. juli 2026 kl. 10:00 på Hotel Nørrevang.

Indkaldelse til generalforsamlingen sker på kontingentopkrævningen i juni måned, på vores hjemmeside og pr. mail til medlemmer, der har oplyst mailadresse.

Henrik og Jørn udarbejder plan for arbejdsopgaver i forbindelse med generalforsamlingen. Jørn udarbejder beretning til generalforsamlingen.

12.2

Bestyrelsen besluttede, at vi gentager ”projekt ”manglende e-mailadresser” igen i foråret.

Jørn tager initiativ.

Ad. pkt. 13. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 15. april 2026 kl. 19.00 hos Karen, Rødkælkevej 9

Tirsdag den 2. juni 2026 kl. 19.00 hos Ingelise, Vestre Fasanvej 21

Bestyrelsesmøde afsluttet kl. 21.10