

Guldborgsund Kommune
Parkvej 37
4800 Nykøbing F.

Att. Jakob Lysholdt
Leder af Natur og Miljø
Natur & Miljø
Center for Teknik & Miljø

12. oktober 2026

Vedrørende revidering af affaldsregulativ: Behov for et specifikt afsnit i regulativet om affaldsafhentning tilpaset sommerhusområdernes særlige forhold og karakteristiske særpræg.

Hermed fremsender underskrevne grundejerforeninger i Marielyst-området og Gedesby forslag til forhold, som vi anmoder om bliver indarbejdet i det kommende affaldsregulativ, således at regulativet i højere grad afspejler sommerhusområdernes særlige forhold og behov.

Baggrunden for vores forslag er, at vi siden den nuværende afhentningsordning under det nuværende regulativ blev indført 2023 har konstateret en række situationer, hvor bestemmelserne skaber tilbagevendende problemer for sommerhusgrundejerne. Det skyldes, at regulativet ikke i tilstrækkelig grad tager højde for de forhold, som kendetegner et typisk sommerhusområde.

Vi anmoder derfor konkret om, at nedenstående forhold indarbejdes i det kommende reviderede affaldsregulativ.

Forslag til regulativ:

1) En særlig sommerhus-afhentningsordning

Serviceniveauet bør afspejle sommerhusområdernes faktiske behov.

Grundejerforeningerne foreslår derfor en særlig sommerhusordning, hvor afhentningsfrekvensen reduceres i vinterhalvåret.

Forsøgsordningen i vinteren 2025/2026 viste, at færre tømninger ikke medførte driftsforstyrrelser, overfyldte beholdere eller flere fejlsorteringer. Der bør samtidig være mulighed for tilkøb af flere tømninger, større beholdere og ekstra tømning ved behov - eksempelvis for udlejningsejendomme og fastboende.

2) Standpladser og adgangsveje

Regulativets nuværende formulering i §10.6 om "...plan, jævn og med kørefast underlag (fliser eller asfalt)" for standpladser og adgangsveje på egen grund giver anledning til mange unødvendige tvister. Derfor bør regulativet også præcisere, at komprimeret vejgrus, som det der i forvejen findes på grusvejene og komprimeret græsbelægning, også skal opfattes som kørefast underlag.

3) Eksisterende vejforhold skal være udgangspunktet

Regulativet og kravene til renovatøren bør tage udgangspunkt i de eksisterende vejforhold, som er etableret og godkendt af Guldborgsund Kommune, der har vejmyndigheden. Ikke omvendt.

Når vejene er forsvarligt vedligeholdt og bevoksningen beskåret efter kommunens forskrifter, bør regulativet tydeligt fastslå, at affald skal afhentes ved ejendommen – også for enden af blinde stikveje uden vendemulighed.

4) Renovationsbiler skal tilpasses sommerhusområderne

Dette indebærer, at de renovationsbiler, som anvendes i områderne, skal kunne manøvrere på det eksisterende vejsystem. Rette køretøj til rette vej, som det hedder i fagsproget.

Grusvejene er sårbare over for tunge køretøjer, hårde opbremsninger, accelerationer og skarpe vrid. Derfor bør områderne som udgangspunkt betjenes med mindre, 2-akslede renovationsbiler, der størrelsesmæssigt passer til vejforholdene.

Om renovatøren vælger at køre helt frem til affaldsbeholderen eller trille beholderen frem til bilen, bør være et driftsmæssigt spørgsmål og ikke et forhold, som pålægges grundejerne.

Det er samtidig uhensigtsmæssigt at kræve, at grundejere skal sætte beholdere frem på en bestemt afhentningsdag, da mange sommerhuse står ubeboede i længere perioder – i nogle tilfælde hele vinteren.

5) Vinterforhold

Krav om snerydning og glatførebekæmpelse bør ikke gælde for sommerhusområder på samme måde som det gælder i helårsbebyggelse.

Som hidtil bør der være en fælles forståelse af, at afhentning kan udskydes, indtil vejforholdene gør det muligt at køre sikkert i området.

6) Intet krav om belysning

Krav om fast belysning ved standpladser er unødvendigt.

Renovationsbiler er allerede udstyret med kraftig arbejdsbelysning, og et krav om fast belysning ved mere end 8.000 sommerhuse på Sydfalster vil være både energimæssigt og miljømæssigt uforsvarligt.

Sommerhusområder adskiller sig fra helårsbebyggelse

Baggrunden for vores anmodning er, at specielle forhold er særligt karakteristiske for sommerhusområder. De adskiller sig væsentligt fra almindelige boligområder, hvorfor regulativet for sommerhusområder bør være selvstændigt specificeret:

- a) Stor variation i affaldsmængder mellem sommer- og vinterperiode.
- b) Behov for at skelne mellem sommerhuse, der alene anvendes af ejerne, udlejningsejendomme og fastboende.
- c) Vejnettet består typisk af offentlige private fællesveje med stabilgrus.
- d) Rabatterne ejes ofte af grundejerforeningerne.
- e) Vejene vedligeholdes af grundejerforeningerne og finansieres af grundejerne.
- f) Grundejerforeningernes vedtægter kræver ofte grønne rabatter.

g) Lokalplaner fastsætter ofte en maksimal befæstelsesgrad for at bevare områdets grønne karakter og sikre nedsivning af regnvand.

h) Vejsystemet består typisk af hovedveje med blinde stikveje, som ofte er smalle og uden vendemulighed.

i) Der foretages normalt ikke snerydning.

j) Der er normalt ikke gadebelysning.

Erfaringerne siden regulativets ikrafttræden

I mere end 75 år er der blevet afhentet affald i sommerhusområderne uden de problemer, som er opstået efter indførelsen af de nuværende afhentningsordning under det gældende regulativ.

Siden den nuværende afhentningsordnings indførelse har der været et stigende antal konflikter og uenigheder mellem grundejere og Refa om fortolkningen af reglerne. I de konkrete sager henviser Refa konsekvent til regulativets bestemmelser og til, at disse er fastlagt af kommunen.

Det samlede antal sager giver indtryk af, at regulativet i praksis anvendes som grundlag for at stille krav om ændringer af eksisterende forhold i sommerhusområderne, frem for at tilpasse renovationsløsningerne til de veje og forhold, som allerede lovligt eksisterer.

Anmoder om møde

I relation til ovenstående beskrivelse, anmoder grundejerforeningerne på Sydfalster om et møde med Guldborgsund Kommune inden det reviderede affaldsregulativ færdiggøres og sendes i offentlig høring. Vi ønsker at bidrage konstruktivt med erfaringer fra sommerhusområderne til at indarbejde væsentlige ændringer i regulativet, mens det fortsat er under udarbejdelse.

Afslutning

Vi håber, at kommunen vil gøre brug af disse erfaringer og forslag i det videre arbejde med revideringen af affaldsregulativet, således at de særlige forhold i sommerhusområderne kan indarbejdes. Vi ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen

Marielyst Grundejerforening

v/Flemming J. Mikkelsen

Sildestrup Strand Grundejerforening

v/Bjarne Dahl

Grundejerforeningen Elkenøre Strand

v/Aksel Lindhardt

Stovby Klit Grundejerforening

v/Jørn Kjær

Laksenborg Grundejerforening

v/Tone Pedersen

Grundejerforeningen Dyrehaven Marielyst

v/Hans-Henrik Madsen

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

v/Michael Thanild

Grundejerforeningen Bøtø

v/Micki Jørgensen

Pedersdal Grundejerforening

v/Michael Munk