

4. nr. 2015/9

46. nr. 9

A 388

STOVBY KLIT - MARIELUND GRUNDEJERFORENING NYKØBING F.

GENERALFORSAMLING DEN 8. AUGUST 1993

B e r e t n i n g .

Indledning:

Året, der er gået siden vi sidst var samlet til ordinær generalforsamling i STOVBY KLIT - MARIELUND Grundejerforening vil jeg betragte som nogenlunde tilfredsstillende.

Regnskabsmæssigt er sagen i orden, hvorimod det på aktivitetssiden ikke er gået helt som planlagt. Vi havde i 1992 arrangeret en strandrensning og tilsvarende var påtænkt i år. Ligeledes har vi haft planer om et Sct. Hansarrangement. Af forskellige grunde har disse aktiviteter måtte vige for andre tiltag.

Administration:

Som det fremgår af indkaldelsen til i dag har foreningen fået et logo og et nyt navnetræk. Dette i forbindelse med skift af regnskabsfører. Gennem den sidste halve snes år har vi haft revisor Sv. Madsen, Fjordvej 1 til at ordne økonomien. Imidlertid har det de seneste år været et ønske, at såvel medlemskartotek som regnskab blev indlagt på data-anlæg - et ønske som vi ikke blev enige med Sv. Madsen om og dermed grunden til ændringen.

Herefter hedder foreningens forretningsfører Bo Wilchen Pedersen og foreningens adresse vil fremover være:

Asgårdsvej 15, 4873 Væggerløse. Telf.:(mand. og onsdag m. 17 og 19) 53874320.

Samtidig med overtagelsen af foreningens administration har vi gennem Bo Wilchen Pedersen opnået mulighed for at få udført div. tryksager til anvendelse inden for foreningen.

Hejrevej:

Af aktiviteter i årets løb, som bør nævnes skal det i sept. md. afholdte beboermøde vedr. Hejrevej / Sneppevej omtales. Mødet, der var både velbesøgt og interessant, drejede sig om strækningen mellem Sneppevej og Storquevej - skulle dette afsnit lukkes eller istandsættes - effektivt.

Et par initiativrige beboere på vejen havde umuliggjort gennemkørsel m. bil - Syd. kommune havde fjernet spærringen. Efter en til tider heftig meningsudveksling nåede man frem til, at vejstrækningen skulle henligge som den havde gjort

gennem mange år - altså ingen spærring og heller ikke udbedring så den var rimelig at køre på.

Et godt eksempel på værdien af at ha` en grundejerforening.

Formandskabet:

Formandskabet som er strandgrundejerforeningens samarbejdsorgan, dels internt mellem foreningerne, dels med Sydfalster kommune, har i 1992/93 fungeret normalt med de årlige 2 møder, hvor der træffes repræsentanter for henholdsvis "Byråd" og "Teknisk Udvalg".

Desværre er i år Gedesby Strand Grundejerforening udtrådt af samarbejdet.

Fra kommunen stilles årligt et beløb (ca. 80.000 kr.) til rådighed for anvendelse i sommerhusområdet efter grundejerforeningernes ønske. Af disse har Stovby Klit fået midler til vedligeholdelse af området ved telefonkiosken på Tranevej - ligeledes er et beløb afsat til vedligeholdelse af skilte m. v. samt til udbedring af asfalthjørner v. overgang fra kommune- til privatvej.

Af væsentlige sager, der har været drøftet her og med særlig interesse for Stovby Klit, skal nævnes trafikforholdene på Stovby Ringvej. Her er i henh. til den i sin tid (ca.79) v. lokalplan påbudt oprettelse af kanaliserede kryds ved afkørsler til det område der hedder "Marielyst Strand - disse vil blive påbegyndt i indeværende år.

Renovationsordning er ligeledes emne for drøftelse på disse møder. Der har gentagne gange været fremsat ønske om en storskrald-ordning for sommerhuse - det har ikke til dato været muligt at få en sådan gennemført - uanset hvor stor betydning en sådan ordning ville have for området.

Borgermøde:

Som omtalt i beretningen sidste år blev der i vinter-/ forårs-månederne afholdt en række borgermøder i kommunen med henblik på drøftelser omkring en revision af kommuneplanen 1992/2004.

Ved formandskabets mellemkomst blev et borgermøde for strandområdet også afholdt (7. april) - (vistnok det best besøgte). Her forelagde formandskabet et oplæg fra strandgrundejerforeningerne som vi håber må blive benyttet, når de afgørende streger og tekster skal indføres i den reviderede kommuneplan.

Af emner, som formandskabet har rettet henvendelse om skal

nævnes: Færdiggørelse af planlagte parkeringspladser.

Tilskud til Digelagets driftsudgifter som følge af offentlighedens adgang til stranden.

Forhøjelse af grundejerforeningernes rådighedsbeløb Etablering af et center v. "Ringvejdkrydset", hvor udlejningsbureauer kunne formidle udlejning af ferieboliger / ud- og aflevering af nøgler til ferie-huse m. v.

Omvurdering:

Alle ejere af strandgrunde beliggende i nærheden af Østersøen modtog i september md. en kuvert fra Vurderingsformanden, med oplysning om, hvad ens ejendom var vurderet til. Vurderingerne rejste en storm af protester, idet man forudså helt urimelig stigning i ejendomsskatterne.

Mange medlemmer henvendte sig til grundejerforeningerne med spørgsmål om, hvad man skulle gøre ved sagen - svaret var generelt: Er man utilfreds med vurderingen bør man klage. Gennem formandskabet har problemet været drøftet med såvel formanden for Vurderingsrådet som med borgmester Hans Aage Petersen ligesom der fra formandskabet har været fremsendt ambf. brev med protetser.

Der kan ikke protesteres generelt - grundejeren skal personlig protestere, hvis han er utilfreds med sin vurdering. Hvor alvorlig situationen er, gik for adskillige først op for dem i marts md. da ejendomsskatten skulle udredes. Set fornuftigt på sagen må mange nok i stille stunder erkende (overfor sig selv) at man ikke ville afhænde sin dejlige ejendom for et beløb der lå under vurderingen.

Det store problem i denne sag er, at byrådet stort set fastholdt beskatningspromillen, idet denne kun blev sænket fra 18,2 til 16,1 promille - ca. 11%, hvorimod vurderingen i mange tilfælde gav en forhøjelse på grundpriserne på 100%

Diget:

Digelaget, der har ansvaret for det falsterske dige har det svært. Med ny naturbeskyttelseslov, der trådte i kraft pr. 1. juli, 92 er bidraget fra Fredningsstyrelsen - som følge af offentlighedens adgang til digearealerne - bortfaldet. Dette betyder, at der i hovedsagen ikke er penge til vedligeholdelse og rengøring af toiletterne ved diget. Ligeledes er der også kun begrænsede midler til aflønning af opsynsmænd - vedligeholdelse af hegn, trapper op til digekronen og lignende opgaver, som i realiteten ikke ville forekomme

såfremt digearealerne var lukket område.

Digelaget har søgt økonomisk hjælp hos Sydfalster kommune, men uden held.

Storstrøms amt er ligeledes søgt om hjælp. Her er der muligvis en løsning, men kommer den ikke, kan digelaget blive nødt til at foretage afskedigelse blandt opsynsmændene ligesom lukning af toiletterne vil blive en følge.

Med hensyn til digets stand med hensyn til dets egentlige formål - nemlig værn mod havet - så er denne i absolut bedste form.

Vejvedligeholdelse:

Gennem en 5 årig periode har Stovby Klit grundejerforening haft en løbende aftale om vedligeholdelse af områdets veje.

Pr 1. april 93 er denne aftale opsagt. Der er i mange tilfælde fremsat klager over vejenes stand. Imidlertid har bestyrelsen ved afholdt vejsyn først på sæsonen fundet, at vore veje (generelt) aldrig har været i bedre tilstand.

På det sidste er der kommet enorme regnmængder, der har forvandlet enkelte veje til "floder" og andre til et minde om rejsen til "De tusind søers land"

Bestyrelsens vejudvalg har ved besigtigelse konstateret, at det ikke er nogen god ide at fylde de store huller op nu.

Der vil blive iværksat en generel vedligeholdelse, når sæsonen er ovre, og der bliver ro til at udføre arbejdet ordentligt.

I Marielund området skulle en generel gennemgang af vejforholdene være foretaget.

Vandafgift:

Det er jo ikke vandværkets problemer vi skal drøfte, men en sag, der kommer til at berøre alle brugere af vandværksvand (eller vand fra egen brønd) vil fra den 1. januar blive pålagt en afgift til staten.

Afgiften vil for vand forbrugt i 1994 udgøre kr. 1.00/m³ + moms.

Hvis man har måler betales efter målt forbrug + ledningstabsforskellen op til 90% af den udpumpede vandmængde.

Har man ikke måler, betales der direkte op til 90% af den udpumpede vandmængde.

Formentlig må afgiften, hvor der ikke er måler, fordeles ligeligt mellem forbrugerne.

Endelige regler skulle snarest tilgå fra Told & Skattestyr.

Støj i området:

Der klages meget over støj fra restauranter og beværtninger i området - navnlig omkring Torvet. Det er forhold der gang på gang har været foreholdt de berørgede myndigheder - men uden held. Svaret er, at området omkring Torvet er udlagt som erhvervssområde, og skal de derværende restauranter m.v. kunne eksistere siges det, at de er nødt til at gøre noget for at lokke gæster til. Konklusionen må blive: Lad være med at erhverve ejendom langs Marielyst Strandvej og på Storkevej nærmest torvet, såfremt man er følsom overfor larmen. (Således udtalt af ledende politiker i kommunen)

I Stovby Klit - omkring det tidligere "Thalia" skal der lyde en tak til "De Lægestuderendes Forening" for de gode lejligheder de har fundet til benyttelse af deres lokaler i 1993. Det har været en fryd at se lokalerne fuldt benyttet - uden nogen form for gener.

Skydebane:

I Stovby Klit-Marielund drog man et lettelser suk, da den vest for Stovby Ringvej beliggende skydebane i 1987 blev solgt til "Vandland-Projektet". Der har i forbindelse med planer om etablering af ny skydebane været rejst mange advarende røster ikke mindst fra grundejerforeningerne.

Den 5. juni lød bragene - for Stovby Klit ikke så kraftigt som vi tidligere har været plaget af, men rigeligt nok til, at det må henstilles, at nye støjmålinger iværksættes inden større skyttestævner planlægges.

Beskæring af randbevoksning: Så kommer vi til de nedhængende træer og buske - de skal ordnes inden vi går i gang med renovering af vore veje. Der er af Sydfalster kommune lavet en udmærket regel for beskæring og klipning af bevoksningen langs stier og veje i området.

Husk også, at vejnavneskilte og skilte med husnumre skal klippes fri så de er let synlige - såvel for dine gæster som for postvæsnet der skal aflevere dine breve. Skulle der mangle skilte med vejnavn eller nummerskilt på huset så meddel det til grundejerforeningens kontor.

Økonomi:

Iflg. regnskabet ser økonomien jo tilfredsstillende ud. Nu må vi jo ikke glemme, at det er "Marielund" der i år pynter på resultatet. Ser vi Stovby Klit medlemmer i forhold til forrige regnskabsafslutning er der en lille nedgang - der ganske vist kan skrives med et et-cifret tal, men alligevel for stor. Her er vi ved ét af vore hidtidige problemer: Det har altid været for problematisk - rettidigt at få udskrevet restancelister - det kan vi nu - takket være vort nye regnskabssystem.

I øvrigt kan oplyses, at der i området Stovby Klit - Marielund skulle være ca. 700 medl. men der er jo for en stor dels vedkommende ikke medlemspligt i de tidligste udstykninger - et spørgsmål der iøvrigt ligeledes er drøftet med Sydfalster kommune gennem Formandskabet.

Afslutning:

Som afslutning på beretningen for 1992/93 skal der rettes en tak til alle, der på forskellig vis har bidraget til foreningens trivsel i det afsluttede regnskabsår.

Det skal gælde Sydfalster kommune, Digelaget og Formandskabet gennem hvilke vi har haft et særdeles godt samarbejde med de øvrige strandgrundejerforeninger.

Tak til vor nye forretningsfører Bo Wilchen Pedersen for en meget lovende start på vore nye regnskabssystemer.

Til slut tak til bestyrelsen for et godt og positivt samarbejde igennem året.

Stovby Klit - Marielund

den 6. august, 1993


Marielund

REFERAT

Fra generalforsamlingen i Stovby Klit - Marielund Grundejerforening , afholdt på Hotel Nørrevang d. 8 august 1993, kl 0930.

Foruden bestyrelsen deltog Forretningsfører Bo W. Pedersen.

Samtlige bestyrelsesmedlemmer mødte kl. 0900, Formanden Max Christensen oplyste, foreningen havde 60 års jubilæum, og han vil foreslå at der blev givet en gl. dansk og i pausen en øl til de fremmødte, hvilket blev vedtaget af alle.

Uden for den skriftlige beretning, MC bød de fremmødte ca. 75 personer velkommen, og oplyste om foreningens jubilæum, og at foreningen var " vært " med en gl. dansk og en øl.

MC gav en tilbageblik over de 60 år,

Sidst i 40 erne var grundprisen på Marielyst ca. kr. 2.000,00 og d.d., idag er de jo ikke til at betale.

MC eget hus som ligger på hjørnet af Tranevej/Svalevej, ja der ku' man se 3 huse og træerne var ikke større end husene, skulle man leje et hus, ja så var prisen kr. 45,00 om ugen, og husene var kolonihavehuse der var flyttet.

Derefter gik han over til Dagsordenen.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.

Svend E Jørgensen blev foreslået - og valgt.

Han takkede for valget, konstaterede at Generalforsamlingen var lovligt varslet i.h.t., foreningens vedtægter.

2. Beretning (skriftlig, vedlagt som bilag)

Kommentare til beretningen:

Tingleff, er det en vandafgift der svarer til husets størrelse.

Mc svarede at på alle store huse med spa-pool og lign. er der måler på.

I tager jer godt af spørgsmålet om cykelstien på diget, det er jeg glad for - jeg er også imod denne.
MC, digelagets bestyrelse er meget imod denne, der er jo lavet en på Lolland , den bliver ikke brugt.

Iris Sturup, gav et kort resume over de problemer der er på Torvet i Marielyst, vold, druk, larm, snavs, m.m. Havd kan vi gøre? havd kan foreningen gøre?

MC, Vi kan godt gå til politiet, men havd kan de gøre.

Poul W. Mortensen Grunden til problemerne er af Turistforeningen er stærkere end alt andet, turisterne vil have ro og orden. Kommunen lytter til Turistforeningens problemer - af hensyn til at få indtægter.

MC, Kommune er interresset i at få turister til området, det sætter gang i erhvervene.

Bent Hansen, Drosselvej, Jeg er glad for at høre I har et øje til kommunen. Kan man få vandmåler på alm. sommerhus? MC, Tak, man kan godt få måler på men vandværket kræver en målerbrønd som koster 2.500 -4.000.

Derefter korte bemærkninger:

Svend Viberg
Det nye logo kan det laves
som klistermærke?

MC

God ide.

Kan vi få container til grene?

Det har vi talt med
kommunen om.

Rita Ottesen
Der er et bredt stykke ved dige-
kronen hvor amn ikke kan køre med
kørestol.

Inge Bech.
Der er skilte der låner sig op af
træer.

Mogens Nielsen
Der er en lovgivning om støj, miljø-
loven. Vi vil kontakte
kommunen.

FORMANDENS BERETNING GODKENDT.

3. Regnskab. GODKENDT.

4. Indkomne forslag, vedtægtsændringer. Blev omdelt i pausen,
derefter godkendt.

5. Fastsættelse af vejbidrag.
MC. Vi har nogle medlemmer der kun betaler 35 kr og det
dækker ikke det som I nyder idag, kontingent fremover
100 kr incl vejbidrag.
VEDTAGET.

6. Valg Rud Odfeldt som ønskede at afgå, takkede for de år
som han havde siddet i bestyrelse, han sagde han have fået
mange gode venner i den periode.

Kurt W Pedersen og Albert Pedersen blev genvalgt.

Nyvalgt blev efter forslag: Svend Milling.

7. Valg af suppl. Genvalg

8. Valg af revisorsuppl. Genvalg.

9. Eventuelt:

Kjeld Nielsen, Præsentation af bestyrelsen ved generalfor samlingens start.

KWP, Hvorfor kan Unibank ikke holde åbent om lørdagen i 2 timer, der står mange turister om lørdagen der vil veksle penge.

Dirigenten, hastigheden på ringvejen er for høj. takkede samtidig for spørgelysten, håbede at medlemmerne var tilfredse med generalforsamlingen.

Formanden rettede en særlig tak til Rud Oddfeldt for hans arbejde i bestyrelsen, han kom ind i 1985, og folk kunne altid kontakte RO. TAK.

Også en velkomst til Svend Milling

Tak for et positiv møde.

3 x lev for grundejerforeningen.