

Stovby Klit Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling søndag den 26. juli 2026 – kl. 10.00

på Hotel Nørrevang, Marielyst Strandvej 32, 4873 Væggerløse

Dagsorden (ifølge vedtægterne)

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af medlemskontingent.
6. Valg af bestyrelse.
7. Valg af suppleanter.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant.
9. Eventuelt

Der er repræsenteret 52 stemmeberettigede medlemmer samt 4 fuldmagter til bestyrelsen. I alt var der 72 fremmødte.

Bestyrelsens formand bød velkommen på vegne af bestyrelsen.

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Cyrild Jørgensen, Vestre Fasanvej 7, der blev valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Indkaldelsen er lagt på foreningens hjemmeside 20. juni 2026. Samtidig var der udsendt e-mail 20. juni 2026, hvilket er mere end 30 dage før afholdelsen af generalforsamlingen.

2. Formandens beretning.

Dirigenten gav ordet til formanden, der fremlagde beretningen:

”Så er der gået et år siden sidste generalforsamling.

Det er stadig vejvedligeholdelse, der fylder i mest i hverdagen. Vedligeholdelse af vejene er også den langt største udgiftspost i foreningen.

Det sidste år har været roligt, hvad angår vejret. Der har ikke været de samme store vandmængder med skybrud, som vi oplevede i 2024/2025. Der har heller ikke været storm som i oktober 2023. Dette skal dog ikke blive en sovepude. Vi kan også fremover blive ramt af udfordringer med store vandmængder, så afledning af vand, også kaldet klimatilpasning, vil fortsat være et fokusområde.

Affaldsordning har også været i fokus, men der er ligesom ikke sket noget endnu i forhold til differentieret tømning sommer/vinter.

Vejene

Vejenes havde en fin tilstand i efteråret 2025, derfor blev der kun foretaget nødvendige reparationer.

Da vi så i starten af 2026 skulle til at forårsrenovere vejene, var vognmanden udfordret af den frosne jord. Det betød en forsinkelse med start af forårsrenovering. Det blev ikke bedre af, at der kom større mængder regn, som ikke kunne trænge ned i den frosne jord.

Vognmanden måtte vente på at jorden tøede op og vandet trængte ned i jorden, inden der kunne renoveres veje. Dette betød, at vejene ikke var færdige til påske, som normalt er vores mål. Til gengæld ser det ud til, at vejene stadig er i god stand. Der har været få efterfyldninger, men det ser ud til, at vejene har det godt, – tak til vognmanden for dette.

Der har tidligere været udfordringer ved nybyggeri med huller i vejene pga. store belastninger af tunge køretøjer. Grundejerne er imidlertid blevet flinke til at sikre, at der kommer køreplader på vejene, hvor der er arbejdskørsel, – tak for det.

Der har været udfordringer med kloakdæksler, der kommer til at ligge lavt efterhånden, som der køres fyld på ved renoveringer. Dette resulterer enten i huller ved nogle kloakdæksler, eller de bliver skjult af vejfyld, så kommunen ikke kan finde disse når der skal renses kloak. Jørgen, vores vejformand, har af kommunens forsyning fået ringe til at hæve kloakdæksler med. Vores vognmand har hævet dækslerne, hvor dette har været nødvendigt.

Der har været manglende vejskilte, og vejskilte der er ødelagt ved påkørsel. Kommunen har repareret disse, – tak til kommunen for dette.

Kommunen har i efteråret lappet de store huller ved Thalia og Tranevej. Dette var de værste huller, men der udstår stadig en del renovering af de kommunale asfaltveje.

Vejformanden havde lavet aftale med kommunen i 2024 om vedligeholdelse af asfaltvejene, men der er ikke sket yderligere end renoveringen ved Thalia og Tranevej.

De kommunale asfaltveje skal i de kommende år være et fokuspunkt, da der er ved at opstå mange huller rundt omkring. Det er kommunen, der skal vedligeholde disse, så vi må holde os til hos kommunen og sikre, at vi også bliver prioriteret.

Som vi altid nævner, så kan grundejerne altid kontakte vejformanden, hvis der er problemer med vejene. Jørgen vil så hurtigt reagere. Man kan også hente vejfyld hos vognmanden til reparation af lokale huller. Her skal man oplyse navn og sommerhusadresse ved afhentning. Husk, det koster foreningen penge for hver afhentning.

Vandmængder

Selvom vi ikke har været ramt af skybrud, vil der stadig være fokus på, hvordan overfladevand bliver ledt væk, så man undgår skader på bygninger.

Kommunens skitseprojekt, der analyserer, hvordan Sydfalster klimasikres, kører stadig, uden at vi har set et resultat. I beretningen i 2025 fremgår, hvordan kommunen har startet skitseprojektet, der skal afdække omfang, og hvordan man konkret gennemfører klimatilpasning af Sydfalster.

Formanden og Vejformanden har haft møde med kommunen og SWECO, som er kommunens konsulentfirma på opgaven. Her blev "[Situationsbeskrivelse for Stovby Klit](#)" (se [nyhedsbrev april 2025](#)) gennemgået og overdraget til skitseprojektet.

Vi blev lovet et møde i december 2025, men dette blev udsat, da opgaven, iflg. SWECO, er mere kompliceret end først antaget.

For at blive mere konkrete har skitseprojektet gennemført TV-inspektioner af drænrør i Elkenøre. Disse målinger skal indgå i analysearbejdet. Dette er en udvidelse af projektet. Dette kan være interessant for Stovby Klit, da vores område er afvandet via dræntransportrør og pumper.

I juni 2026 fik alle grundejerforeninger en slags midtvejsstatus. Der blev samtidig lovet en færdiggørelse af skitseprojektet til november 2026. Vi er meget spændte på, hvad resultatet er for Stovby Klit området.

Der vil, som hidtil, blive givet status på projektet i nyhedsbrevene, og hvis der sker noget revolutionerende, så skal vi nok hurtigt orientere om dette.

Når skitseprojektet er helt færdigt, så skulle vi gerne have en plan for det videre arbejde med klimasikring.

Der vil også komme en diskussion om, hvem der har ansvaret for at gennemføre klimatilpasningen. Kommunen mener, der skal etableres et afvandingslag. Det er de 11 grundejerforeninger uenig i. Vi mener, at det er kommunens forsyningsvirksomhed, der skal

stå for dette. Forsyningen har ressourcerne og kompetencerne. I dag er det forsyningen, der vedligeholder drænrør og pumper mm. Det er grundejerforeningernes holdning, at denne infrastruktur ikke kan overdrages, hvis ikke tilstanden er ok til overdragelse. Så det kan have lange udsigter inden der overdrages noget ansvar.

Parallelt med alt dette arbejdes der med en [20-punktsliste](#). Dette er beskrevet i nyhedsbrev december 2025. Dette er en række lettere opgaver, som de 11 grundejerforeninger sammen har identificeret og afleveret til kommunen og SWECO. Der er taget godt imod denne 20-punktsliste.

Som noget nyt starter kommunen arbejdet med en "Temalokalplan for klimatilpasning og bevaring" for hele sommerhusområdet. Dette blev præsenteret på mødet i juni, og her blev nævnt bl.a. muligheder for terrænreguleringer og forhøjede sokler. Forvaltningen ønsker, at grundejerforeningerne medvirker i dette. Der er pt. ikke yderligere omkring dette, men bestyrelsen følger dette sammen med de andre grundejerforeninger. Der er planlagt indledende møde om dette til september 2026. Vi får så set, hvordan sammenhængen er mellem klimatilpasningsprojektet og denne Temalokalplan.

Dette er godt nok en masse information om et projekt, der endnu ikke er færdigt, og som ikke har givet så meget lyd fra sig. I bliver orienteret løbende, – og i hvert fald til november, hvor vi ser frem til den endelige rapport fra kommunen og SWECO.

Hvad kan vi så selv gøre?

Som inspiration, har vi i bestyrelsen snakket om selvhjælpende foranstaltninger på egen grund. Det kunne fx være plantning af vandsugende planter, udnytte lavninger, hvor dette kunne være anlæggelse af regnbed på grunden, midlertidig opsamling af vand under træterrasser mm. – se fx [Bolius guide til opbygning af regnbed i haven](#) Samt Facebook. Se [nyhedsbrev december 2025](#).

REFA affaldsordning

REFA indførte en ny tømningsordning i 2023. Siden denne indførsel har der fra flere grundejere været et ønske om differentieret sommer/vinter tømning, ala den gamle ordning, hvor man kunne vælge mellem forskellige antal tømninger om året.

Som forsøg, har REFA gennemført differentieret vintertømning, dvs. færre tømninger i vinterhalvåret hos udvalgte grundejere. REFA har endnu ikke meldt tilbage med resultatet af denne forsøgsordning og vigtigst, er det noget der vil blive tilbudt, og hvordan prissættes dette?

REFA har også gennemført en kundeundersøgelse. REFA har ikke meldt tilbage på denne undersøgelse.

De 11 grundejerforeninger har samlet rykket for resultatet af disse tiltag, men uden resultat. Bestyrelsen holder jer ajour via nyhedsmails, når der kommer noget nyt fra REFA.

Særskilt medlemskontingent og vejbidrag

Generalforsamlingen 2025 besluttede:

1. At opdele kontingentet for 2026/2027
2. At komme med tungere argumenter for at beholde et samlet kontingent.
3. At bestyrelsen skal søge juridisk bistand til at få gennemgået opdelings muligheder og konsekvenser.

Bestyrelsen har fået foretaget en juridisk vurdering. Bestyrelsen har drøftet denne juridiske vurdering og er enige om anbefaling til generalforsamlingen 2026.

1. Opdele kontingentet for 2026/2027
Opkrævninger for 2026/2027 og fremover, bliver opdelt i særskilt medlemskontingent og vejbidrag.
2. At komme med tungere argumenter for at beholde et samlet kontingent
Ikke relevant, da bestyrelsen har lavet opdelingen.
3. At bestyrelsen skal søge juridisk bistand til at få gennemgået opdelings muligheder og konsekvenser
Bestyrelsen anbefaler det, vi kalder en "blød løsning". Denne består i hovedtræk i at:
 - a. Opfordre ikke-medlemmer til frivilligt at bidrage
 - b. Argumentere med rimelighed – fx:
 - i. Vejvedligeholdelse, som er foreningens største udgift og gavner alle
 - ii. Varetage medlemmernes interesser i sager af almen interesse
 - c. I praksis et orienteringsbrev sammen med en "standardaftale"

Bestyrelsens arbejde

Bestyrelsen har haft 6 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling (inkl. konstituerende møde). Første prioritet i arbejdet er vejene, hvor bestyrelsen med vejformanden i spidsen jævnligt inspicerer vejene. Der er dog også mere og mere fokus på klimatilpasning.

Bestyrelsen har ikke længere ekstern assistance til nogen opgaver. Kassereren forestår medlemsopkrævning og administration.

Som nævnt i beretningen fra 2025, var bestyrelsen ved at afhænde et mindre jordstykke til et medlem. Denne overdragelse har fundet sted, og handlen er gennemført. Der er imidlertid opstået det problem, at da Marielund- og Stovby Klit Grundejerforeninger blev fusioneret i 1992 til Stovby Klits CVR-nr., blev data i matriklen opdateret, men man glemte Tingbogen. For at dokumentere overfor tinglysningsretten, at sammenlægning af grundejerforeningerne har fundet sted, har bestyrelsen været gennem referater fra bestyrelsesmøder og generalforsamlinger i Væggerløse lokalhistoriske arkiv. Her kan man se, at sammenlægningen blev foretaget på generalforsamlingen i 1992. Tak til forhenværende formand Keld Holm, for at aflevere referater mv til Væggerløse lokalhistorisk arkiv. Dette er forslag 1 til behandling senere på agendaen.

Bestyrelsen har også haft fokus på kommunikation. Det betyder, at der nu er 484 medlemmer, der har afleveret e-mailadresse. I 2025 var der 450, så det er en lille stigning. Der er nu 196 medlemmer af Facebook gruppen mod 160 i 2025. Alt i alt en lille stigning, så der skal stadig gøres indsats på kommunikationsområdet.

Business Lolland-Falster inviterede til præsentation af planer for det nye ferie- og oplevelsescenter der er planlagt. Alle medlemmer af foreningen blev inviteret – se nyhedsbrev fra 7. maj 2026.

Bestyrelsen har fortsat det gode samarbejde med de øvrige strandgrundejerforeninger. En tak til disse. Det giver mening når over 7.000 grundejere taler med en stemme overfor kommunen og REFA.

På sidste generalforsamling blev vi bedt om tre emner:

Slamsugning af hoveddræn:

Det fik vi med i førnævnte 20-punkt plan

Hastighed på vejene:

Bestyrelsen har opfordret til hensynsfuld kørsel i nyhedsbreve og på Facebook. Vi har fået adskillige “likes” og tak for det, men virker det?

Gøre ikke-medlemmer synlige:

Der blev drøftet klistermærker til medlemmer, som så kunne sættes på postkasserne. Bestyrelsen har besluttet ikke at gå videre med dette, grundet pris contra hvor mange der forventeligt ønsker at sætte klistermærker på postkasser. Hvis ikke alle medlemmer benytter dette, så kan det give falsk billede af, hvem der er medlemmer.

Jeg vil slutte af med at takke bestyrelsen og suppleanter for det gode arbejde og samarbejde, der er været i det forløbne år.

Dirigenten åbnede for spørgsmål og debat.

Mona Westermann, Ørnevej 2A: Kan man melde sig ud af foreningen?

Formanden svarede: Ja, skriftligt iflg. vedtægterne.

Hvordan er medlemstallet pt? Formanden henviste til gennemgang af regnskabet.

Har vi flere jordstykker? Formanden har ikke fundet flere.

Peter Trabolt, Vibevænget 20: Der er problemer med forsvundne kloakdæksler. Er det grundejerforeningens ansvar at finde dem?

Svar fra formanden: Nej. De er registeret hos kommunen. Tegninger findes på kommunens weblager.

Claus Dynesen, Hejrevej 18: Er slamsugning kommunens ansvar?

Formanden svarede: Vi ligger i ikke-bymæssig bebyggelse. Det betyder desværre, at ansvaret ikke er nogens. Efter kommunesammenlægningen i 2007 har der ikke været foretaget vedligeholdelse. Vi presser på hos kommunen for at få foretaget nødvendige slamsugninger. Se også 20 pkt. forslag til afvandingsprojektet.

John Hansen, Sneppevej 19: Anerkendelse til bestyrelsen for godt arbejde, og for at følge op på adskillelsen af vejbidrag og kontingent.

Herefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab.

Kassereren gennemgik regnskabet.

702 medlemmer er muligt. Vi har 592 medlemmer pr 31.3 2026 mod 619 året før. Det fald er undersøgt. 31 huse var ejet af andre end dem, der stod i vores kartotek. 22 regninger er leveret til sommerhusadresser. Kassereren har kontaktet ejendomsmæglerne for at få besked ved ejerskifte, og for at få nye ejere tilmeldt grundejerforeningen fra starten. Kassereren følger op på samarbejdet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Indkomne forslag:

1. Forslag 1 indgivet af bestyrelsen:

Godkende at Stovby Klit Grundejerforening formelt er indtrådt i Marienlund Grundejerforenings sted som ejer/adkomsthaver til fællesarealet matr. Nr. 2zæ og 2c, Stovby Fælledsø, Væggerløse.

Formanden gennemgik sagens forhistorie og præmisser.

Sagen er belyst på foreningens hjemmeside - [Detaljer til beslutningsforslag 1](#)

Baggrund:

- Grundejerforeningen har afhændet grundstykke og handel er gennemført
- Tinglysningsretten har afvist ejererklæring, fordi grundstykke iflg. tingbogen ejes af Marielund Grundejerforening
- Marielund Grundejerforening ophørte med at eksistere i 1992, og Stovby Klit Grundejerforening er indtrådt i Marielund Grundejerforenings aktiver
- Dette blev ikke berigtiget i Tingbogen ved ”fusionen” i 1992
- Der skal derfor foretages en ”navneændring” i tingbogen inden tinglysningen af overdragelsen kan opdateres i Tingbogen.

Hvad skal der ske?

- Stovby Klit grundejerforening skal fremfinde dokumentation på Marielunds Grundejerforenings optagelse i Stovby Klit Grundejerforening
- Dokumentation er fundet i Væggerløse Lokalhistoriske arkiv
- For at sikre korrekt behandling ved tinglysning, skal forholdes, udover den fundne dokumentation, håndteres via nærværende beslutningspunkt
- Stovby Klit Grundejerforenings indtræden i stedet for Marielund Grundejerforening foretages som en ”navneændring”

Følgende 2 punkter skal beslattes af generalforsamlingen:

- Generalforsamlingen konstaterer og godkender, at Stovby Klit Grundejerforening formelt er indtrådt i Marielund Grundejerforenings sted som ejer/adkomsthaver til fællesarealet matr.nr. 2zæ og 2c, Stovby Fælledsø, Væggerløse, idet Marielund Grundejerforening ophørte i 1992 og blev sammenlagt med Stovby Klit Grundejerforening, der herefter indtrådte i samtlige aktiver og rettigheder tilhørende Marielund Grundejerforening, herunder fællesarealet matr.nr. 2zæ og 2c, Stovby Fælledsø, Væggerløse.
- Generalforsamlingen bemyndiger herefter bestyrelsen til at gennemføre den nødvendige tinglysning af adkomstberigtigelsen samt de efterfølgende tinglysninger, der er nødvendige for gennemførelse af den igangværende matrikulære sag.”

Begge punkter blev vedtaget med stort flertal.

Forslag 1 er dermed vedtaget.

2. Forslag 2 indgivet af Claus og Lone Torp, Sivsangervej 11:

Vi foreslår at generalforsamlingen giver bestyrelsen mandat til at sende en klage til Guldborgsund Kommune over støjgener fra musik fra Marielyst Streetfood, Marielyst Strandpark 2.

Claus Torp, Sivsangervej 11 gennemgik forslaget:

- støjniveauet fra Street Food er for højt
- vi har klaget til kommunen uden held
- støj fra Torvet kan vi leve med
- miljøbeskyttelsesloven pålægger dæmpning, hvis musikken er til væsentlig gene
- støjgenegrænsen er individuelt
- musikken skal være der, dog ikke så højt som nuværende niveau

Formanden nævnte, at en samlet henvendelse fra grundejerforeningen er klart bedre end individuelle klager.

Formanden har haft kontakt med kommunen. De har oplyst om regler for udendørs musik og orienteret om, at Street food pt ingen tilladelse har.

John Hansen, Sneppevej 19: Enig i at rette en samlet henvendelse. Opfordrer til at huske balancen mellem erhverv og turister/beboere.

Steen G. Nielsen, Løvsangervej 35. Vi bor ud til Ringvejen. Vi oplever ikke at musikken er meget høj. Den er nødvendig for Street Foods overlevelse.

Annette Berg, Nathejrevej 13: Hvor høj en decibel?

Claus Torp, Sivsangervej 11: Støjgrænsen skal måles og overholdes over et tidsrum. Vi efterlyser en regulering.

Torben Lykkefeldt, Regnspovevej 8. Måske kan scenen vendes, så lyden styres?

Askholm, Gransangervej 3: Der står en høj mast omgivet af højtalere hele vejen rundt

Per Hovmann, Sneppevej 16: Kan ikke se det er et stort problem med lyden.

John Hansen, Sneppevej 19: Forslag om at kontakte de øvrige grundejerforeninger for en samlet henvendelse

Svend-Erik Bech, Vænget 3: Vi skal ikke lukke for forretningsmuligheder, men kan godt lave et bekymringsbrev.

Der kom en debat om forslaget skulle være en klage, en bekymring eller en henvendelse.

Formanden samlede op, og sagde, at det var det lovligt indkomne forslag, der skulle til afstemning.

For stemte 20 (17 tilstedeværende + 3 fuldmagter)

Imod stemte 27

8 undlod at stemme

Forslaget er ikke godkendt.

5. Fastsættelse af kontingent 2026/2027.

Det blev besluttet at følge bestyrelsens forslag: 450 kr./år fordelt som medlemskontingent på 50 kr. og vejbidrag på 400kr.

6. Valg af bestyrelsen

Jørn Kjær og Henrik Lindhagen blev genvalgt for en 2-årig periode.

7. Valg af suppleanter

Ingelise Nielsen og Hanne Lohse blev genvalgt for et år.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Jørn Erik Smith blev genvalgt som revisor for et år.

Annette Berg blev genvalgt som revisorsuppleant for et år.

9. Eventuelt

Mona Westermann, Ørnevej 2A: En opfordring til at se på parkeringen omkring Torvet. Der parkeres på vejene. Brandbiler kan have svært ved at komme frem i værste tilfælde.

Skiltningen er utydelig. Står ikke særlig synligt og er dækket af beplantning.

Formanden kontakter kommunen desangående.

Jørn Erik Smidt, Nathejrevej 3 takkede formanden for salg af grunden. Den kunne have givet både udgifter og bøvnl med en evt. ejendomsbeskatning.

Fritze Lillian Olsen, Ndr. Fasanvej 6: Elselskabet har flyttet en boks og fyldt grimt op omkring m beton. Kan der gøres noget?

Formanden: Det på Ndr. Fasanvej kan vi selv gøre noget ved. Det på Rørsangervej er

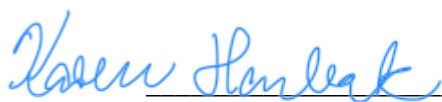
kommunens ansvar. Vi kikker på det og kontakter kommunen.

Bjarne Zachariassen Løvsangervej 47: Tusind tak for arbejdet i bestyrelsen.

Cyrild Jørgensen, Vestre Fasanvej 7: Stien i Laksenborgvejs forlængelse er ofte våd og for tæt beplantet. Kan der gøres noget?

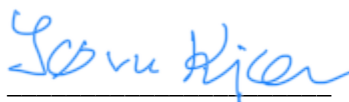
Formanden: Grundejerne har skåret beplantningen meget tilbage, men vi holder øje.

Formanden sluttede med at takke alle for fremmøde og god tone i debatten. Og generalforsamlingen blev hævet kl 12.05.



Karen Houbak

Referent



Jørn Kjær

Formand



Cyrild Jørgensen

Dirigent