

1. nr. 2015/9

hb. nr. 6

4 388

STOVBY KLIT GRUNDEJERFORENING
NYKØBING F.

GENERALFORSAMLING DEN 22. JULI 1990.

B e r e t n i n g.

Indledning:

Året, der er gået siden generalforsamlingen i 1989, kan betegnes som et tilfredsstillende regnskabsår i Stovby Klit Grundejerforening. Vi har igen haft en god aktivitet og ligeledes en rimelig medlemstilgang - styr på økonomien mangler heller ikke.

Med stigende medlemstal følger naturligt stigende krav til foreningen og dette har også afspejlet sig i bestyrelsens arbejde. Der er siden generalforsamlingen i fjor afholdt 5 bestyrelsesmøder, hvilket er flere end gennemsnit.

Formandskab:

Strandgrundejerforeningernes samarbejde under betegnelsen "Formandskabet" er videreført i bedste ånd. Der har været afholdt de sædvanlige 2 møder med Sydfalster kommune. Den 27. oktober med repræsentanter for det afgående byråd, og den 1. juni med repræsentanter for det nyvalgte "Teknisk Udvalg".

Af interesse for vor forening kan fra mødet den 27. oktober nævnes drøftelse af trafikken og trafiksikkerheden på Ringvejen.

Fra nogen af grundejerforeningernes repræsentanter var der ønske om nedsat hastighed - andre mente, at Ringvejen var beregnet til hurtig trafik, samt at sikkerheden kunne øges ved anlæg af cykelstier langs vejen.

Kommunen konkluderede: Ringvejen er til hurtig trafik cykelstier er dyre og anlæg vil kræve særskilt bevilling.

Teknisk udvalg vil inddrage spørgsmålet i en prioritering ved senere budgetbehandlinger. (Her ligger sagen endnu).

Kanaliseringer ved frakørsel fra Stovby Ringvej blev drøftet (efterlyst). Som sagen ligger p. t. er kommunens tanker at henlægge spørgsmålet til Vandland engang opføres? Bekæmpelse af mulvarpe blev drøftet, idet der blev udtrykt betydelig utilfredshed med fa. "ROTOX", som kommunen har kontrakt med. Kommunen lovede, at man ved kontraktens udløb pr. 1. jan. 1991 vil søge andre muligheder/firmaer.

Møde m. teknisk
udvalg - forts.

Renovering af kloakker - vil blive omtalt senere i beretningen .

Bidrag til spildevandsrensning drøftedes og her kom man naturligvis også ind på måling af vandforbrug og afregning herefter.

Grundlaget for beregning af afgiften er fastsat til 200 m³ / år / husstand. Da totalbeløbet skal ind, vil en afgift pr. m³ - for et lavere antal målte, tappede m³ - blive til en højere m³-pris. Hertil kommer så installation af måler, målerleje m. v. som grundejeren yderligere skal betale.

Mødet den 27. okt. sluttede iøvrigt med en afskedstale af formandskabets formand, ing. Kaj Dreijer til borgmester Otto Jensen.

Møde m. Teknisk
Udvalg:

Den 1. juni holdt formandskabet møde med repræsentanter for Sydfalster kommunes nyvalgte "Teknisk Udvalg".

Her fortsatte drøftelsen af spildevandsafgiften, idet nogle af foreningsrepræsentanterne ønskede oplyst, om det er rimeligt, at afgiften er ens i byerne og i sommerhusområdet.

Fra kommunens repræsentanter gjorde man opmærksom på, at kloaksystemet jo er påbudt såvel i sommerhusområder som i bysamfund og systemerne skal både anlægges, vedligeholdes og drives.

Iøvrigt blev det meddelt, at kommunen havde vedtaget at fremme renoveringen af ledningssystemerne således, at der startes i år fremfor i 1991, samt at man ville starte i den tidligst kloakerede del af områderne, nemlig den norligste ende af Stovby Klit.

Man har vedtaget at starte med et forsøgsprojekt, der består i, at der trækkes et 17,5 cm plastrør gennem de gamle 20 cm betonrør. Herved vil man spare en mængde opgravning af områdets veje, idet der kun forventes at skulle grave ved kloakstik til de enkelte ejendomme.

Dette forsøg startede på Høgeuglevej i begyndelse af juni måned. Såfremt økonomien er faldet heldigt ud, er det tanken at fortsætte i den øvrige del af vort område.

Denne renovering koster ikke grundejeren noget, og hermed kommer en ikke uvæsentlig del af kloakbidraget "hjem igen", idet rørsystemet i vort område er i en yderst dårlig tilstand.

Møde m. teknisk udvalg - forts.: Helårstilladelser blev drøftet og det blev her gjort klart, at det nye byråd har en uforandret holdning til dette spørgsmål. (I en anke til Miljøankenævnet har kommunen fået medhold) Iøvrigt afventes en lov med regler herom.

En ny folder indeholdende regler for adfærd i sommerhusområdet og på diget samt med oplysninger om hoved- og kontaktpersoner vil blive udgivet på kommunal foranledning - på dansk og tysk.

Det var meningen at folderen skulle udsendes til vore medlemmer sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Dette kunne imidlertid ikke nås af hensyn til vedtægtsmæssig indvarslingsfrist.

Folderen uddelles her i dag.

Ved dette møde, der er en årlig begivenhed, fordeles de midler, som Sydfalster kommune afsætter til anvendelse i sommerhusområdet efter de enkelte grundejerforeningers ønske.

Fra vor forening har vi anmodet om penge til vedligeholdelse af skilte, samt til renholdelse af det lille anlæg ved telefonboksen ved Glentevej - et nok så beskedent beløb, men i betragtning af, at der til hele sommerhusområdet er ca. 80.000 kr. og at der i forrige år i vort område er anvendt et stort beløb til renovering af hjørnet ved Musvitvejs udmunding i Storkevej (ved Storkekiosken), omlægning af hjørnet Tranevej / Mågevej - begge asfaltarbejder - samt belysning ved Stovby Strandvejs udmunding i Ringvejen (sidstnævnte arb. ca. 25.000 kr) må vi nok være tilfredse i år.

Udover de arbejder, der udføres for det såkaldte "rådighendsbeløb" - ca. 80.000 kr. har vi anmodet kommunen om at rense asfaltbelægningen på Stovby Strandvej for græsbevoksning i kanterne. Som det er, vil regnvand, der ikke kan komme ud i vejrabatten, løbe ind på de tilstødende sideveje og forårsage opblødning af vore grusveje. Specielt er dette slemt ved Vester Fasanvej.

Endvidere er anmodet om beskæring af randbevoksningen, samt renovering af Stovby Strandvej på strækningen fra Tranevej/Rørsangervej ned til digevejen.

Diget: Der har af foreningens repræsentation i Digelaget været fremsat ønske om mere opsyn på diget i højsæsonen.

Diget (forts.)

Ligeledes er ønsket mere (bedre) skiltning vedr. cykling på digekronen.

Bedtægter:

En tilbagemelding går på, at man ikke finder, at en yderligere opsynsmand m/k vil gavne meget (der er 17 km dige). Iøvrigt vil det offentlige tilskud til diget i de kommende år blive beskåret, hvorfor der ikke synes muligheder for yderligere ansættelser - med mindre der skal ske en forøgelse af lodsejernes digebidrag. Altså ingen yderligere opsyn - men skiltning vil blive overvejet.

Laksenborg

En sag om evt. udvidelse af Laksenborg Campingplads verserer p. t.

Campingpladsens ejer har erhvervet en sommerhusgrund og anvender denne til campingplads. Dette kan naturligvis ikke lade sig gøre uden videre.

Naboer til campingpladsen - medlemmer af vor forening - har meddelt os forholdet og det må naturligt være foreningens opgave at varetage disses interesser.

Laksenborg Campingplads er i tidernes morgen anlagt i udkanten af sommerhusområdet - nu er den beliggende omgivet af tæt bebyggelse.

Gives der tilladelse til udvidelser, kan det blive til betydelig skade for de omliggende ejendomme. Grundejerforeningens bestyrelse må fraråde, at der afgives de naboerklæringer, som forudsætter en godkendelse af, at grunde beliggende midt i området overføres til erhvervsområde, hvilket en udvidelse af campingpladsen vil forudsætte.

Randbevoksning:

Der har været klager fra områdets renovator over manglende beskæring af randbevoksningen langs vore veje og vi må nok erkende, at klagen nogle steder er berettiget. Iøvrigt hører henstillingen vist til de sædvanlige linier i beretningen, idet denne også har noget at gøre med vejvedligeholdelsen - sammengrør bevoksningen over vejen vil denne aldrig tørre og dermed ødelægges vejbelægningen.

Såfremt der ikke beskæres vil dette ske på kommunens foranledning og for grundejerens regning - hverken måden, hvorpå det bliver gjort eller regningen herfor svarer sikkert til forventningerne.

Der findes en bestemmelse der siger, at bevoksningen

Randbevoksning
(fortsat):

skal være mindst 1 m fra vejbanen og højst 1 m fra skel.
Iøvrigt skal vejskilte og husnumre kunne ses tydeligt.

Vedtægter:

I beretningen i 1989 var nævnt, at bestyrelsen ville forelægge et revideret udkast til vedtægter for vor forening. Når dette imidlertid ikke sker, skyldes det, at der pågår forhandlinger om samarbejde / evt. fusionering med en naboforening (Marielund) og disse ønsker vi ført til ende før et eventuelt nyt oplag af vedtægter trykkes.

Naboovervågning: Som man vil have bemærket har bagsiden på foreningens indkaldelse til generalforsamlingen fået et nyt udseende, idet denne jo godt kan bruges til enkle medlemsorienteringer.

Afslutning:

Man vil således her finde nye åbningstider på brændep-ladsen ved Godthåbsvej. Endvidere er et forslag, der blev fremsat på sidste års generalforsamling, videregivet. Det drejer sig om nabo-overvågning.

Fremgangsmåden er enkel: Når du tilser dit sommerhus udenfor sæsonen kig så samtidig over hegnet til naboen. Synes der at være noget unormalt f. eks. åbent vindue el. åben dør - stykrede ruder - lys der ikke er slukket eller vand, der løber ud under køkkendøren - så kontakt naboen. Har du ikke hans adresse, så ring til foreningens kontor, de sender omgående sådanne meddelelser videre - de har hans adresse - selvfølgelig er han da også medlem af grundejerforeningen. Denne fremgangsmåde er sandsynligvis mere effektiv end et kostbart vintertilsyn, der alligevel kun tilser ejendommen få gange i løbet af vintermånederne, og vil nogen lave indbrud eller hærverk, ved de antagelig, hvornår tilsyn er foretaget og således, hvornår risiko for opdagelse er mindst.

Økonomi:

Der er i regnskabsåret indgået kontingent fra 454 medlemmer af foreningen. Det er det hidtil største medlemstal i foreningens 57-årige historie.

Men det er ikke det medlemstal, der ville være, såfremt der var tinglyst medlemspligt for alle i Stovby Klit.

Det er der imidlertid ikke. De fleste grunde i dette om-

Økonomi
(fortsat)

råde er udstykket inden det blev obligatorisk, hvilket det er i de nyere udstykninger.

Bestyrelsen må arbejde videre og søge at samle alle om den fælles sag: "at gøre Stovby Klit til en samlet enhed der løser opgaverne i fællessklub" også selv om man indimellem møder negative udsagn.

Fra beretningen i fjor skal gentages: En sommerhusejer er ejer af en ejendom i en kommune, hvor han i langt de fleste tilfælde ingen indflydelse har, når det drejer sig om, hvem der skal styre kommunen.

Gennem sin grundejerforening har han - i Sydfalster kommune - en direkte linie via grundejerforeningernes formandskab til dem, der træffer beslutningerne.

Afslutning:

Som afslutning på beretningen skal der rettes en tak til alle, der på forskellig vis har bidraget til foreningens trivsel i det afsluttede regnskabsår.

Det skal gælde Sydfalster kommune, Digelaget og Formandskabet gennem hvem vi har haft et særdeles godt samarbejde med de øvrige grundejerforeninger.

En tak til regnskabskontoret, hvor fru Sandorff har styr på medlemskartoteket og Sv. Madsen på pengene.

Tak til bestyrelsen for et godt og positivt samarbejde gennem året.

Stovby Klit d. 15. juli, 90

Max Christensen