

Stovby Klit Grundejerforening
Referat af bestyrelsesmøde

Torsdag 27. november 2025 kl. 19.00

hos Jørgen

Deltagere: Henrik Lindhagen, Jørgen Nielsen, Jørn Kjær, Susanne Kristensen, Karen Houbak, Ingelise Nielsen, Hanne Lohse

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 2. september 2025
3. Status på veje v/Jørgen
 - a. Status på private fællesveje
 - b. Status på kommunale asfaltveje
 - c. Kloakdæksler og huller på Natravnevej
 - d. Manglende vejskilt på Nattergalevej
 - e. Sti til stranden ved Laksenborgvej
 - f. Knust asfalt – anvendelse af dette materiale
 - g. Behov for vejvedligeholdelse i vinterhalvåret
4. Økonomi v/Henrik
 - a. Medlemsstatus
 - b. Udestående med et medlem, der ikke kan identificeres
5. REFA – status v/Jørn
 - a. Forsøgsordning på vintertømning
 - b. Adgangsforhold til skraldemændene
6. Opdeling af kontingent i vejbidrag og kontingent v/Henrik & Jørn
7. Status på afvanding v/Jørn
8. Diverse emner til behandling
 - a. Status på salg af grundstykke v/Jørn
9. Eventuelt
10. Næste bestyrelsesmøde

Ad pkt. 1. Valg af referent

Jørn blev valgt.

Ad pkt. 2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 2. september 2025

Referat godkendt

Ad pkt. 3. Status på veje

a. Status på private fællesveje

Der er igen kommet huller i vejene. Det er værst de sædvanlige steder, Vipstjærtevej, Bomlærkevej, Lærkevænget og Rørsangervej. Det er sædvanligt for årstiden, at disse huller kommer.

Vejformanden holder øje med vejene og udbedrer hvor dette er nødvendigt.

Vejformanden har lavet forsøg på Natravnevej, der ser ud til at virke.

Der er udfordringer ved nybyggeri og renoveringer, hvor vejene slides meget. Næste nyhedsbrev vil opfordre til at anvende køreplader ved tung kørsel ved grunde, samt at grundejerne opfordrer deres leverandører til at køre forsigtigt, dvs. med lav hastighed. Det gælder i øvrigt alle biler der færdes på vejene, både af hensyn til slitage, men også af sikkerhedshensyn.

b. Status på kommunale asfaltveje

Kommunen har nu lappet de store huller ved Thalia og Tranevej.

Det er de værste og farligste huller der er lappet, men der udestår stadig en del renovering af de kommunale asfaltveje.

c. Kloakdæksler og huller på Natravnevej

Foreningens entreprenør har hævet kloakdæksel i krydset Natravnevej og Nathejrevej.

Den ru overgang fra Marielyst Strandvej til Natravnevej er ligeledes blevet ordnet.

d. Manglende vejskilt på Nattergalevej

Kommunen har opsat det manglende vejskilt på Nattergalevej ved Natravnevej.

e. Sti til stranden ved Laksenborgvej

Flisestien er nu helt fri til passage. Der er en del fliser der ligger skævt.

Vejformanden vil i løbet af vinteren prøve at rette de skæve fliser til.

Lavning hvor der står vand ved kraftig regn, kan der ikke gøres noget ved. Det vil kræve, at fliserne fjernes og erstattes af en grussti.

f. Knust asfalt – anvendelse af dette materiale

Der har været skrevet i pressen om anvendelse af knust asfalt til vejmateriale.

Bestyrelsen vil bede vognmanden sikre, at den knuste asfalt der anvendes, er godkendt til anvendelse som vejmateriale.

Anlæg der modtager og behandler asfalt skal være godkendt efter miljøbeskyttelsesloven og entreprenøren der anvender dette skal sikre, at det knuste asfalt kommer fra lovlig og godkendt kilde.

Vognmanden skal dokumentere over for bestyrelsen, at materialet er godkendt samt at dette lægges forskriftsmæssigt korrekt på vejene. Vejformanden følger op på dette.

g. Behov for vejvedligeholdelse i vinterhalvåret

Der bliver ikke foretaget forbedringer ud over nødvendige reparationer. I foråret igangsættes en vedligeholdelse i lighed med i år.

Ad pkt. 4. Økonomi

a. Medlemsstatus

Medlemskartoteket er holdt op mod "Find Ejer" og er ved at blive opdateret. Opgaven forventes klar ultimo december, og der igangsættes rykkerprocedure for medlemmer i restance primo januar 2026.

b. Udestående med et medlem, der ikke kan identificeres

Der er en indbetaling der ikke kan identificeres. Kassereren arbejder på identifikation.

Ad pkt. 5. REFA – status

a. Forsøgsordning på vintertømning

REFA kører forsøgsordning med vintertømning af plast mm, papir/pap og glas/metal

- Stovby Klit Grundejerforening deltager ikke

- Forsøgsordning kører indtil foråret 2026, hvorefter denne evalueres

2026 kommer til at fungere uændret som 2025, dvs. det er først i 2027, der måske vil blive indført vintertømning med færre tømninger.

b. Adgangsforhold til skraldemændene

REFA henstiller til grundejere, at der er gode adgangsveje for skraldebiler

REFA beskriver dette i [Nyhedsbrev - den 26. september 2025](#)

REFA er kommet med et julebrev, som REFA opfordrer grundejerforeninger til at offentliggøre. Dette kommer i næste nyhedsbrev.

Ad pkt. 6. Opdeling af kontingent i vejbidrag og kontingent

Punktet omhandler som udgangspunkt kun grundejere, der ikke har tinglyst medlemspligt, og som ikke er medlem af Stovby Klit Grundejerforening.

Bestyrelsen er blevet pålagt af generalforsamlingen at:

- ved opkrævning at oplyse om, hvad der er kontingent og hvad der er vejbidrag
- søge juridisk bistand til at få gennemgået opdelingens muligheder og konsekvenser

Formand og Kasserer vil kontakte advokat om dette emne, når notat omhandlende dette er færdigt.

Undersøgelsen skal give svar på om: (i et ikke bymæssigt område)

- Stovby Klit Grundejerforening kan opkræve vejbidrag fra grundejere der ligger ud til privat fællesvej og som ikke vil være medlem af grundejerforeningen?
- hvad der gælder for grunde der udelukkende ligger ud til kommunal vej?
- en generalforsamling kan beslutte størrelsen af henholdsvis kontingent og vejbidrag? Skal opdelingen dokumenteres?
- en grundejer, der udelukkende betaler vejbidrag, kan møde op på generalforsamlingen, deltage og afgive stemme?
- hvilke virkemidler er der, hvis en eller flere grundejere nægter at betale vejbidrag?
- hvor kompliceret og økonomisk risikofyldt vil det være for Stovby Klit Grundejerforening at køre sager for at få opkrævet vejbidrag?

Ad pkt. 7. Status på afvanding

Der er ikke sket den store fremdrift i afvanding siden sidste bestyrelsesmøde.

Efter mødet med kommunen og konsulentfirmaet SWECO den 27. august har grundejerforeningerne været i kontakt med kommunen om:

1. 20-punkts planen (omtalt i nyhedsbrev 17. december 2024)
Flere af punkterne i 20-punkts planen kan finansieres over kommunens drift. En række af punkterne er igangsat.
I denne forbindelse blev grundejerforeninger bedt om at melde tilbage hvis der i grundejerforeningens område er mulighed for midlertidig ”vandparkering”. Bestyrelsen kunne ikke se anden mulighed end etablering af grøfter, men der er ikke enighed i bestyrelsen om dette.
2. Ansvar for afvanding
Drøftelse af ansvar venter til Skitseprojektet er afrapporteret. Skitseprojektet er forsinket og afrapportering fra SWECO forventes først til maj 2026.

3. Kvalitetskrav til dræn o.l. for at kommunen kan overdrage ansvar

Juridisk afdækning af hvad der skal være opfyldt for at overdrage ansvar præsenteres af Jakob Lysholdt på næste møde med grundejerforeningerne.

"Terrænregulering". Nyt emne omkring afvanding

Christian Refstrup (formand for Teknik, Miljø og Klimaudvalget) har orienteret om at, administrationen er i gang med at behandle flere ansøgninger fra grundejere, der ønsker tilladelse til at terræn-regulere med mere end 49 cm og/eller tilladelse til forhøjet sokkel.

Som et led i klimatilpasning foreslår administrationen/Teknik, Klima og Miljø, at der udarbejdes en 'Ramme plan' – en slags overordnet lokalplan - som definerer rammerne, hvorunder der evt. kan gives tilladelse til terrænregulering og forhøjet sokkel. Rammerne skal tage hensyn til bevaring af forhold under eksisterende lokalplaner, bebyggelse og beplantning.

Samarbejdsform, repræsentation for samtlige 11 grundejerforeninger skal afdækkes ifm. opstart af arbejdet. Administrationen /Teknik, Klima og Miljø vil udarbejde opgavebeskrivelse for 'Rammeplan' til Teknik, Klima og Miljø udvalgets møde i februar 2026. Administrationen/Teknik, Klima og Miljø vil indkalde grundejerforeningerne til opstart af opgaven.

Der var i bestyrelsen enighed om, at dette er meget vigtigt, samt bestyrelsen skal have fokus på opgaven.

Ad. pkt. 8. Diverse emner til behandling

Status på salg af grundstykke

Formand har haft kontakt til Landinspektør der kører sagen for køber. Arbejdet med matrikeloplysninger er mere omfattende end først antaget.

Grundejerforeningens advokatfirma foretager sig intet før de bliver kontaktet af Landinspektøren. Det står stadig ved magt, at pågældende grundejer betaler vores advokats regning.

Bestyrelse er enig om, at vi blot afventer færdiggørelse af sagen fra købers side.

Ad. pkt. 9. Evt.

Henrik foreslår, at bestyrelsen udsender et julebrev.

Julenyhedsbrev vil blive udsendt efter 1. december med julehilsen fra bestyrelsen. Julehilsen kommer samtidig på Facebook.

Ad. pkt. 11. Næste bestyrelsesmøde

Tirsdag den 24. februar 2026 kl. 19.00 hos Susanne, Tranevej 39

Bestyrelsesmøde afsluttet kl. 21.30