

Stovby Klit Grundejerforening
Referat af bestyrelsesmøde
tirsdag 2. juni 2026 kl. 19.00
hos Ingelise

Deltagere: Jørn Kjær, Susanne Kristensen, Karen Houbak, Hanne Lohse, Jørgen Nielsen, Ingelise Nielsen

Fraværende: Henrik Lindhagen

Dagsorden

1. Valg af referent
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 15. april 2026
3. Status på veje v/Jørgen
 - a. Status efter forårsrenovering forår 2026
 - b. Afhentning af vejfyld hos vognmanden – formål og proces
 - c. Henvendelser fra andre vognmænd
4. Økonomi v/Henrik
 - a. Medlemstal
 - b. Opkrævning 2026/2027
5. Juridisk vurdering af særskilt medlemskontingent og vejbidrag v/Jørn
6. Generalforsamling forberedelse 2026
 - a. Indkaldelse via hjemmeside og mail v/Jørn
 - b. Indkaldelsestekst på opkrævning v/Henrik
 - c. Opgaver i forbindelse med generalforsamling
 - d. Input til beretning
7. Status på afvanding v/Jørn
8. REFA – Status v/Jørn
 - a. Status på forsøg med vintertømning
 - b. Status på forbrugerundersøgelse
9. Diverse emner
 - a. Forhandlerhåndtering af domæne ”stovbyklit.dk” – info fra Jørn
 - b. Generalforsamlinger i området
 - i. Landvindingslaget Bøtø Nor - 11. juni
 - ii. Det Falsterske Digelag – 21. juni
 - c. Nyt Ferie- og forlystelsescenter
 - i. Kaffemøde 27. maj v/Susanne som informerer fra mødet
 - ii. Informationsmøde 8. juni
10. Eventuelt
11. Næste bestyrelsesmøde (konstitueringsmøde efter generalforsamling)

Ad pkt. 1. Valg af referent

Jørn blev valgt.

Ad pkt. 2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 15. april 2026

Referat godkendt

Ad pkt. 3. Status på veje

a) Status på forårsrenovering

Renovering af de private fællesveje er nu færdig. En ros til vognmanden for godt arbejde. Der har været et par opfølgninger, som også nu er færdige.

Trekanten ved Thalia er nu fin. Til efteråret vil Jørgen skaffe løg fra kommunen som Susanne og Karen vil lægge.

b) Afhentning af vejfyld hos vognmanden – formål og proces

Formålet med muligheden for selvafhentning af vejfyld er reparation af huller i løbet af året. Man skal være opmærksom på, hvornår man afhenter. Det giver ikke mening at afhente umiddelbart før der bliver renoveret veje, dvs. typisk i foråret.

Det koster foreningen penge for hver afhentning.

Bestyrelsen diskuterede fremadrettet proces med fokus på monitorering af økonomien.

Processen bliver nu:

- a. Grundejere kan afhente vejfyld hos vognmanden til akut reparation
- b. Grundejeren skal oplyse navn og sommerhusadresse til vognmanden ved afhentning
- c. Bestyrelsen monitorerer økonomi for vejfyldafhentning på hvert bestyrelsesmøde

c) Henvendelse fra andre vognmænd

Bestyrelsen har fået henvendelser fra andre vognmænd ang. vejvedligeholdelse

Henvendelser er vurderet. Bestyrelsen er tilfreds med nuværende aftale. Dette både kvalitet og pris.

Ad pkt. 4. Økonomi

a) Medlemstal

654 grundejere opkræves medlemskontingent og vejbidrag for 2026/2027.

Antallet af indbetalinger efter opkrævning og rykkere giver medlemstallet.

b) Opkrævning 2026/2027

Opkrævningen, der også fungerer som indkaldelse til GF, udsendes den 16/6 på mail til de medlemmer, der får opkrævningen på mail. Samtidig går opkrævningen til BS, så den kan opkræves rettidigt på BS til 1/7. Teksten er ens på både mail og BS. Der udsendes brev til de medlemmer, der ikke har opgivet mailadresse eller tilmeldt til BS.

Ad pkt. 5. Juridisk vurdering af særskilt medlemskontingent og vejbidrag

Generalforsamlingen 2025 besluttede, at bestyrelsen skal opdele kontingent i vejbidrag og medlemskontingent. Dette for at have juridiske muligheder for at kræve vejbidrag af grundejere, der bruger vejene, men ikke betaler, da de ikke er medlemmer af grundejerforeningen.

Konkret blev det besluttet:

1. *At opdele kontingentet for 2026/2027*
2. *At komme med tungere argumenter for at beholde et samlet kontingent.*
3. *At bestyrelsen skal søge juridisk bistand til at få gennemgået opdelings muligheder og konsekvenser.*

Bestyrelsen har fået foretaget en juridisk vurdering. Bestyrelsen drøftede denne juridiske vurdering og er enige om anbefaling til generalforsamlingen 2026.

1. Opdele kontingentet for 2026/2027
Opkrævninger for 2026/2027 og fremover bliver opdelt i særskilt medlemskontingent og vejbidrag.
2. At komme med tungere argumenter for at beholde et samlet kontingent
Tungere argumenter for at beholde samlet kontingent er hermed imødekommet ved at indføre opdelingen
3. At bestyrelsen skal søge juridisk bistand til at få gennemgået opdelings muligheder og konsekvenser

Bestyrelsen anbefaler det vi kalder en "blød løsning". Denne består i hovedtræk i at:

- a. Opfordre ikke-medlemmer til frivilligt at bidrage
- b. Argumentere med rimelighed – fx:
 - i. Vejvedligeholdelse, som er foreningens største udgift og gavner alle
 - ii. Varetage medlemmernes interesser i sager af almen interesse
- c. I praksis et orienteringsbrev sammen med en "standardaftale"

Ad pkt. 6. Generalforsamling forberedelse 2026

- a) Indkaldelse via hjemmeside og mail
Indkaldelse lægges på hjemmesiden den 15/6
Indkaldelsen udsendes til medlemmer med e-mail den 16/6
Indkaldelsen lægges på Facebook den 16/6 – med link til hjemmeside
- b) Indkaldelsestekst på opkrævning
Henrik lægger indkaldelsesteksten på opkrævninger der udsendes 16/6

- c) Opgaver i forbindelse med generalforsamling
Ingelise og Henrik registrerer fremmødte
Stemmetællere tager vi stilling til "on the spot" hvis dette skulle blive nødvendigt
Karen er referent
Henrik printer navneskilte til bestyrelse og suppleanter
- d) Input til beretning
Jørn modtog input til beretningen.
Herunder blev drøftet emner fra 2025 generalforsamling der skulle have været fulgt op på. Fx henstilling om fartdæmpning. Karen udarbejder Facebook opslag, som rundsendes til godkendelse inden det "lægges op" på Facebook.

Ad pkt. 7. Status på afvanding

Der er ingen ny status på kommunens skitseprojekt.

Kommunen planlægger et møde torsdag d. 25/6 – 2026 kl. 14 til 16 på Hotel Nørrevang, hvor der vil blive givet bl.a. en status for skitseprojektet – afvanding Sydfalster. Susanne og Jørn deltager.

Status fra dette afvandingsmøde vil give input til beretningen.

Ad. pkt. 8. REFA-status

Der er ingen status fra REFA på hverken forsøg med differentieret vintertømning eller den gennemførte forbrugerundersøgelse.

Formændene fra Marielyst- og Sildestrup Grundejerforeninger deltager på møde den 8. juni med REFA på vegne af alle 11 grundejerforeninger om disse to emner.

Status fra dette REFA-møde vil give input til beretningen.

Ad. pkt. 9. Diverse emner

- a) Jørn har aftalt med Dandomain, at de varetager forhandlerhåndtering af stovbyklit.dk domænet.
- b) Info om generalforsamlinger i området
 - I. Landvindingslaget Bøtø Nor den 11. juni kl. 16.00
 - II. Det Falsterske Digelag den 21. juni kl. 10.00

c) Nyt ferie- og forlystelsescenter

- I. Kaffemøde 27. maj hvor Susanne deltog. Susanne informerede fra mødet. Det forventes, at byggeriet kan starter 2031. Dette kræver dog, at der kan skaffes investorer.
Der blev præsenteret tanker om i størrelsesordenen 400 huse, svømmehal, vandland mm.
- II. Informationsmøde den 8. juni
Dette informationsmøde er åbent for alle og der er lukket for tilmelding. Der er venteliste. Fra Stovby Klit deltager Jørgen, Susanne og Jørn.

Ad. pkt. 10. Eventuelt

10.1

Der er udfordringer med tinglysning af ejerskifte i forbindelse med salg af et grundstykke til et grundejerforeningsmedlem. Bestyrelsen er ved at løse dette med landinspektøren, så tinglysningen falder på plads.

Ad. pkt. 11. Næste bestyrelsesmøde

Næste bestyrelsesmøde er konstituering af den nye bestyrelse efter generalforsamlingen. Der opfordres til, at konstitueringsmødet afholdes umiddelbart efter generalforsamlingen.

Bestyrelsesmøde afsluttet kl. 21.30