

Stovby Klit Grundejerforening
Referat af bestyrelsesmøde
Tirsdag 2. september 2025 kl. 19.00
hos Henrik

Deltagere: Henrik Lindhagen, Jørgen Nielsen, Jørn Kjær, Susanne Kristensen, Ingelise Nielsen, Hanne Lohse
Afbud: Karen Houbak

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 28. maj 2025 (gl. bestyrelse)
3. Status på veje v/Jørgen
 - a. Status på veje
 - b. Kommunale asfaltveje - udfordring
 - c. Plan for efterår 2025
4. Økonomi v/Henrik
 - a. Økonomi pr. 31/8 2025 - antal betalende medlemmer, antal i restance
 - b. ForeningLet - oprydning - rykkerprocedure og tidsplan
 - c. Medlemmer med tinglyst medlemskab, der IKKE betaler
5. REFA – status v/Jørn
6. Opfølgning på emner fra generalforsamling
 - a. Opdeling af kontingent i vejbidrag og kontingent
 - b. Slamsugning af dræn
 - c. Hastighed på vejene
 - d. Klistermærker på fx postkasser til dem der er medlemmer (medlemskab synlighed)
 - e. Navneskilte til bestyrelsesmedlemmer til generalforsamlinger
7. Status på afvanding v/Jørn & Jørgen
8. Diverse emner til behandling
 - a. Status på salg af grundstykke v/Jørn
 - b. Manglende vejskilt/vejnavn på Nattergalevej v/Jørn
 - c. Privat sti til diget – Laksenborgvejs forlængelse – hvad gør vi med den? v/Jørn
9. Eventuelt
10. Næste bestyrelsesmøde

Ad pkt. 1. Valg af referent

Jørn blev valgt.

Ad pkt. 2. Godkendelse af referat af bestyrelsesmøde den 28. maj 2025

N/A - Referat fra forrige bestyrelse. Referatet er godkendt af gammel bestyrelse på mail.

Ad pkt. 3. Status på veje

a) Status på veje

Vejenes status er ok. Der opstod nogle huller efter kraftig regn over et par dage. Disse huller er repareret, så vejenes status er ok.

b) Kommunale asfaltveje – udfordring

Vejformand, Jørgen, aftalte i 2024 vedligeholdelse med kommunen. Der er imidlertid intet sket.

Jørgen har igen været i kontakt med kommunen og fået en kontakt, som Jørgen vil forsøge at få en snak med om udfordringerne. Hvis der denne gang heller ikke sker noget, må bestyrelsen beslutte next step.

c) Plan for efteråret 2025.

Vejenes tilstand er nu så fine, at der ikke bliver taget initiativ til renovering af alle veje i efteråret 2025. Vejenes tilstand vil blive monitoreret, og hvis det bliver nødvendigt, vil der blive udbedret skader. Næste totale vejrenovering forventes gennemført inden påske 2026.

Ad pkt. 4. Økonomi

a) Økonomi pr.31/8 2025 – antal betalende medlemmer, antal i restance

Foreningen har 701 medlemmer. 579 medlemmer har betalt og 111 er i restance, heraf 9 tinglyste.

b) ForeningLet oprydning – rykkerprocedure og tidsplan.

Kassereren, Henrik, kontakter ForeningLet med henblik på at få hjælp til oprydning i gamle sager. Der udsendes rykkere ultimo september.

c) Medlemmer med tinglyst medlemskab, der IKKE betaler

Disse vil blive rykket. De der efterfølgende ikke betaler, vil blive placeret i en speciel medlemskategori. Mulighed for inddrivelse via Inkasso - herunder økonomien ved inddrivelse - vil blive undersøgt.

d)

Ad pkt. 5. REFA – status

Jørgen og Jørn havde været til møde med øvrige grundejerforeninger om resultatet af møder med REFA. (Marielyst- og Sildestrup grundejerforeninger repræsenterer alle 11 grundejerforeninger) og efterfølgende møde mellem formændene fra grundejerforeningerne. REFA har evalueret på følgende 5 punkter:

1. Håndtering af plast/mad og drikkekartoner

REFA vil arbejde for, at alle grundejere får udleveret container til plast og drikkekartoner. Dette vederlagsfrit.

2. Differentieret tømningsordning (sommerhusordning)

Der har været en del polemik omkring hvordan denne ordning skrues sammen. Som det ser ud nu, vil der komme følgende afhentningsstruktur.

- 1) Afhentningsfrekvensen for 2-rums beholderen med mad- og restaffald bibeholdes med 26 årlige afhentninger.
- 2) For 2-rums beholderen, der indeholder glas/metal og papir/småt pap, og for plast/mad & drikkekartoner kommer der en ny tømningssfrekvens, så den i perioden 1. juni - 30. september fortsat tømmes hver 4. uge, og i perioden 1. oktober – 31. maj tømmes hver 8. uge.

Det vil stadig være muligt at beholde nuværende ordning, men REFA har ikke oplyst priser for ordningerne.

REFA ønsker at køre en forsøgsordning fra 6. oktober og frem til februar 2026 med den foreslåede ordning. REFA vil derefter evaluere resultatet. Stovby Klit Grundejerforening ønsker ikke at deltage i dette forsøg.

3. Krav til renovationsbiler

Der vil ikke ske ændringer, ud over de ændringer REFA allerede har gennemført.

4. Kørsel i sommerhusområderne

Henvendelse til REFA om hurtig kørsel i områderne har hjulpet.

5. Udlejningshuse – fleksibilitet ift. skiftedag i udlejningshuse.

Dette emne er ikke behandlet.

Ad pkt. 6. Opfølgning på emner fra generalforsamling

a. Opdeling af kontingent i vejbidrag og kontingent

Bestyrelsen påtager sig opgave med at opdele opkrævning i kontingent og vejbidrag på opkrævningen for 2026/2027.

Jørn og Henrik søger juridisk bistand for at få undersøgt opdelings mulighed og konsekvenser.

b. Slamsugning af dræn

Ideen med slamsugning af dræn er afleveret til kommunens skitseprojekt, hvor det er forestået medtaget som "lavthængende frugter"

c. Hastighed på vejene

Grundejerforeningen har ikke hjemmel til at foretage tiltag der kan sænke hastighederne. Bestyrelsen vil appellere til grundejerne via nyhedsbrev og Facebook.

d. Klistermærker på fx postkasser til dem der er medlemmer (medlemskabs synlighed)

Jørgen oplyste, at vi kan få lavet mærker til ca. 10 kr. stykket.

Susanne lavede en hurtig beregning der viste, at hvis vi skal have lavet 600 - 700 mærker, vil det koste i størrelsesordenen 6.000 – 7.000 kr. Der skal også laves et antal til kommende nye medlemmer/ejerskifte). Da bestyrelsen ikke regner med, at dette beløb vil blive tjent hjem igen, er denne sag skrinlagt. Regnestykket fremlægges på næste generalforsamling for at underbygge hvorfor dette ikke er noget bestyrelsen er gået videre med.

- e. Navneskilte til bestyrelsesmedlemmer til generalforsamlinger

Dette vil blive indført fra næste generalforsamling.

Ad pkt. 7. Status på afvanding

Kommunen og SWECO har afrapporteret til grundejerforeningerne den 27. august. Afrapportering på dette møde var hvor i processen SWECO er med skitseprojektet. Jørgen og Jørn deltog i mødet.

Der er fokus på serviceniveau, dvs. "hvad kan accepteres"?

- Spildevandskloaker skal fungere
- Få korte perioder med blankt vand på grund (op til 10 cm) kan accepteres
- Vand op ad sommerhus, hvor der sker skader, herunder opfugtning af sokler m.v. skal undgås

Dette kan sammenfattes til: Ikke skader på huse, men accept af vand på grund.

Grundejerformændene holder møde den 21. september for at have en fælles holdning overfor kommunen og SWECO.

Referat fra mødet med kommune den 27/8 fremsendes til alle bestyrelsesmedlemmer.

Det blev foreslået, at grundejerne kunne foretage selvhjælpende foranstaltninger på egen grund. Det kunne være plantning af vandsugende planter, udnytte lavninger, hvor dette kunne være til regnbed på grunden - [Se guide til opbygning af regnbed i haven](#). Jørn tager disse forslag med til næste afvandingsmøde med grundejerforeningerne. Dette vil også blive præsenteret i nyhedsbrev og på Facebook. Jørn opfordrer øvrige formænd til det samme.

Ad. pkt. 8. Diverse emner til behandling

- a. Status på salg af grundstykke

Købers advokat og Landinspektør foretager alt det tekniske og juridiske. Vores advokat (WTC) sikrer, at det juridiske er på plads for Stovby Klit. Køber betaler vores advokat. Der er nu gang i processen.

- b. Manglende vejskilt/vejnavn på Nattergalevej

Jørn har to gange kontaktet kommunen for at få dette manglende vejskilt/gadenavn ordnet. Dette desværre uden svar eller resultat. Vi bliver nødt til at prøve igen.

- c. Privat sti til diget – Laksenborgvejs forlængelse – hvad gør vi med den?

Uenighed i bestyrelsen om kvaliteten af denne sti. Grundejer langs stien har ryddet, så stien nu er fritlagt. Der var uenighed om et enkelt stykke, men det undersøges. Stien er flisebelagt og fliserne ligger noget ujævnt. Bestyrelsen undersøger, om disse udgør en snublefare.

Ad. pkt. 9. Evt.

Elkenøre Grundejerforenings formand forespørger, om vi har haft affaldscontainere stående som nu er fjernet?

Der har været en container på parkeringspladsen for enden af Laksenborgvej. Denne er der ikke mere, men grundejerforeningen har ingen henvendelser fået om dette.

Ad. pkt. 11. Næste bestyrelsesmøde

Torsdag den 27. november kl. 19.00 hos Jørgen, Obelitzvej 6

Bestyrelsesmøde afsluttet kl. 21.15