

Referat ordinær generalforsamling den 25 . april 2026

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Nina Pagh som dirigent samt Ida Castberg og Michael Antonsen som referenter.

Nina Pagh blev valgt som dirigent, og Ida Castberg og Michael Antonsen blev valgt som sekretærer.

Der var 20 parceller repræsenteret på mødet, og der var afgivet 14 fuldmagter.

2. Valg af stemmetællere

Ralf Mathiasen og Lone Andersen blev valgt som stemmetællere.

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år – beretning er vedhæftet

a) Ved formand Michael Antonsen

Velkommen til årets generalforsamling, som jo nok ikke bliver den eneste generalforsamling vi skal afholde i 2026. Vi har som bekendt allerede nu annonceret, at der afholdes ekstraordinær generalforsamling lørdag d. 16. maj 2026 på vendepladsen for enden af Askevænget.

Jeg syntes det er meget positivt at så mange har valgt at møde fysisk frem til årets generalforsamling. Jeg er sikker på vi får en god generalforsamling med gode diskussioner og at vi får truffet gode og vigtige beslutninger til glæde for os alle.

Min mundtlige beretning bliver ligesom de foregående år forholdsvis kort, og den vil supplere den allerede udsendte skriftlige beretning, samt de i perioden siden sidste generalforsamling udsendte nyhedsbreve. Efter min mundtlige beretning vil først Jesper som har ansvaret for dræn give sin beretning om dette ansvarsområde og dernæst vil Jan Paludan som har ansvaret for veje og beplantning give sin beretning om dette ansvarsområde.

Senere på dagsordenen skal vi vælge nyt bestyrelsesmedlem, da vores nuværende og dygtige bestyrelsesmedlem med ansvar for veje og beplantning mv. Jan Paludan desværre ikke ønsker at genopstille. Vi håber også at få valgt en sekretær til bestyrelsen, da vi i denne generalforsamlingsperiode virkelig har savnet en person med sekretæransvaret.

Vandværket:

Det blev afholdt generalforsamling i Bønsvig-Stavreby vandværk d. 28. marts 2026. Jeg havde desværre ikke selv mulighed for at deltage grundet arbejde, og jeg er ikke bekendt med om vi havde deltagere med fra vores grundejerforening til denne generalforsamling. Man kan i øvrigt finde materialer fra generalforsamlingen på vandværkets hjemmeside. Vi mangler fortsat en orientering om, hvornår vores vandmålere bliver udskiftet, således de fremadrettet kan fjernaflæses. Det er planen, når det bliver vores tur til at få vandmålerne

udskiftet og opgraderet, at den enkelte grundejer kontaktes direkte af vandværket. Vi er faktisk så heldige, at vandværkets vandboringer fortsat er af en meget god kvalitet. Det fremgår af referatet fra generalforsamlingen vedr. budgettet, og her citerer jeg direkte: Generalforsamlingen tager budgettet til efterretning og pålægger samtidig bestyrelsen til at sætte prisen på vand og afgifterne op svarende til et budget kommer i balance. Det budgetterede underskud var på lige i underkanten af 250.000 kr. Det kunne være rart hvis vi fik en person med i bestyrelsen for vandværket, så en opfordring herfra, hvis man har lyst til dette, således vi kan få kørt personen i stilling til næste års generalforsamling.

Hjemmesiden:

Det er vores kasserer Ida der også er webmaster – altså ansvarlig for opdatering af vores hjemmeside. Det er jo altid svært at vide hvor meget hjemmesiden benyttes, men den er nu også mest tiltænkt en funktion som opslagsværk med relevant information til grundejerne. Har du ønsker eller andet til hjemmesiden, er du altid velkommen til at kontakte enten Ida eller jeg.

Badebroforeningen:

Badebroen og området dernede er forsat i positiv udvikling. Der er indkøbt nye borde til området, og der kommer også mere sand, og træer er plantet. Ida vil under pkt. 5 på dagsordenen under over budget og regnskab for Badebroforeningen, også give lidt info om arbejdet i bestyrelsen, hvor både jeg og hun som kasserer har sæde. Jeg har i tidligere beretninger omtalt det gode samarbejde vi har fået i bestyrelsen, og at det er mit ønske at dette samarbejde også over tid kan udvikle sig til mere end blot et samarbejde om Badebroforeningens vel og vel.

Fælles forum for grundejerforeninger i Vordingborg kommune:

Vi har nu genoptaget møder i det vi kalder fælles forum for grundejerforeninger i Vordingborg kommune. Vi havde sidste møde d. 17. marts 2026. Møderne afholdes online, hvor vi ca. 14 dage inden mødet afholdes, kan indsende emner til dagsordenen som vi ønsker drøftet. Dette forud er en fin lejlighed til at få et andet perspektiv på de sager / områder vi arbejder med i vores egen grundejerforening.

Afslutningsvis for min del af beretningen vil jeg gerne gentage, at jeg mener vi i bestyrelsen supplerer hinanden godt, og der er altid en god tone og seriøsitet og der er også plads til lidt drillerier. Vores suppleanter deltager i alle bestyrelsesmøderne, og dette fungerer også bare. Alle deltager meget aktivt og kommer med input og bidrager til løsninger på de rejste problemstillinger, til glæde for os alle i grundejerforeningen.

Der skal lyde en stor tak fra mig til bestyrelsesmedlemmerne og vores suppleanter. Ligeledes en tak til de frivillige der opsætter hundeposer i vores hundepostautomater.

Jeg giver herefter ordet til Jesper for orientering om dræn og dernæst til Jan for en orientering om veje, beplantning mv.

b) Ved bestyrelsesmedlem Jesper Jensen om dræn

Der blev drøftet behovet for etablering og vedligeholdelse af dræn. Det blev foreslået at udarbejde en 10-årig plan med tilhørende budget som grundlag for en eventuel kontingentforhøjelse på en kommende generalforsamling. Der er fortsat opbakning til, at udgifterne håndteres som en kollektiv løsning.

Forslaget har tidligere været nedstemt, men der er fortsat interesse, blandt andet fordi manglende deltagelse kan have økonomiske årsager, og fordi uafklarede forhold påvirker hele området negativt.

Røret mellem grundejerne på Lærkevej er forsøgt lokaliseret uden resultat. Holger arbejder videre med sagen.

Det blev oplyst, at vandspejlet i området er steget med ca. 1 meter.

Det blev desuden anbefalet, at den enkelte grundejer undersøger, om egen forsikring dækker dræn på egen grund.

c) Ved bestyrelsesmedlem Jan Paludan om veje og beplantning

Det blev foreslået at etablere asfalt på de første strækninger af sidevejene fra Lærkevej for at reducere opkørt grus. Bestyrelsen vil undersøge mulighederne nærmere.

Beretningerne blev taget til efterretning af forsamlingen.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse

a) Ved kasserer Ida Castberg

Det underskrevne regnskab blev fremlagt og godkendt.

Det blev foreslået, at aktiver og passiver fremover indgår i årsregnskabet. Kasseren henviste til hvor oplysningerne fremgår. Forslaget vil indgå i bestyrelsens arbejde med at gøre materialerne til generalforsamlingen så brugbare og forståelige som muligt.

5. Beretning fra badebrosudvalget

a) Ved kasserer Ida Castberg

Der henvises til vedlagte regnskab. Regnskabet er til orientering.

Ida orienterede om, at man i badebro bestyrelsen har vedtaget som udgangspunkt, at badebroen sættes ud den første lørdag i maj måned, og at den tages ind igen den sidste lørdag i september måned.

Badebro bestyrelsen tænker i yderligere aktiviteter, da man i bestyrelsen ser et udbygget samarbejde mellem de tilsluttede grundejerforeninger som vigtig, og på sigt er tankerne et væsentlig tættere samarbejde mellem de tilsluttede grundejerforeninger.

6. Forslag fra bestyrelsen vedlagt referatet

a) Ændring af vedtægternes §15 – Stemmeafgivelse

Forslaget blev motiveret af formanden.

Der henvises til det vedlagte forslag.

Brevstemmer blev drøftet. Bestyrelsen udtrykte bekymring for, at brugen af brevstemmer kan reducere fremmødet og dermed den fælles dialog. Der blev samtidig peget på, at ændringer til forslag, som opstår under generalforsamlingen, ikke vil kunne indgå i brevstemmer afgivet på forhånd.

Der blev stemt 21 for og 10 imod. Forslaget blev dermed vedtaget med kvalificeret flertal og sendes videre til ekstraordinær generalforsamling med henblik på endelig vedtagelse.

b) Ændring af vedtægternes §9 – Bestyrelsessammensætning og honorarer

Forslaget blev motiveret af formanden.

Der henvises til det vedlagte forslag.

Forslaget blev drøftet, herunder hvilke ydelser der kan honoreres, samt muligheden for at bestyrelsesmedlemmer kan modtage betaling for særlige opgaver.

Der blev stemt 20 for og 0 imod. Forslaget blev dermed vedtaget med kvalificeret flertal og sendes videre til ekstraordinær generalforsamling med henblik på endelig vedtagelse.

7. Forslag fra medlemmerne

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal indsendes skriftligt til formanden senest 8 dage før afholdelse på: formand@fyrgaarden.dk

Indkomne forslag:

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men der ydes et årligt honorar på kr. 2.500 til formand og kasserer som kompensation for de opgaver, der er forbundet med hvervet.

Der kan derudover ydes skattefri godtgørelse til bestyrelsesmedlemmer inden for de til enhver tid gældende satser fastsat af SKAT (for 2025 maks. kr. 4.500 årligt).

Godtgørelsen kan udbetales ved særlige indsatser for foreningen, fx i forbindelse med møder, undersøgelser eller dialog med myndigheder, som ligger ud over almindeligt bestyrelsesarbejde.

Godtgørelsen godkendes af formanden og et bestyrelsesmedlem med ansvar over for generalforsamlingen. Ved godtgørelse til formanden kræves godkendelse fra to øvrige bestyrelsesmedlemmer.

Forslagsstiller: Søren Nielsen, Askevænget 7

Der var enighed om at Søren's forslag skal sættes sammen med bestyrelsens forslag b).

Der blev stemt 21 for og 2 imod. Forslaget blev dermed vedtaget med kvalificeret flertal og sendes videre til ekstraordinær generalforsamling med henblik på endelig vedtagelse.

Andet forslag:

Det foreslås, at grundejerforeningen indgår aftale med en entreprenør om snerydning af

vejene ved kraftigt snefald i vinterhalvåret.

Begrundelse: Den enkelte grundejer har juridisk ansvar for snerydning ud for egen grund, men dette efterleves ikke konsekvent. Med et stigende antal helårsbeboere vurderes det nødvendigt at sikre fremkommelighed på vejene.

Det er samtidig relevant at afklare, om udgiften skal bæres af foreningen samlet eller af de fastboende grundejere. Formålet er at sikre adgang for bl.a. ambulance og hjemmepleje samt at imødegå fremtidige kraftige snefald.

Forslagsstillere: Lone og Bruno Christensen, Askevænget 8

Forslaget blev trukket, da bestyrelsen udarbejder et notat om mulighederne for at indgå en sådan aftale, herunder også hvem der kan og skal bære udgiften forbundet hermed.

8. Budget, herunder kontingent, gebyrer og godtgørelse til bestyrelsen

a) Budget for 2026 blev fremlagt og godkendt.

b) Kontingentet fastholdes uændret på 1.250 kr. årligt.

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a) Formand: Michael Antonsen (genvalg for 2 år) – valgt

b) Sekretær: Liselotte Unger (nyvalg for 2 år) – valgt

c) Bestyrelsesmedlem: Hanne Schjøtt (nyvalg for 2 år)

d) Som bestyrelsessuppleanter genvalgte Ingelise og Ralf Mathiasson for 1 år.

e) som ny 1. Revisor valgtes Ulla Ljørring, Birkevænget 7

10. Eventuelt

Det blev foreslået at undersøge mulighederne for fælles drift på tværs af grundejerforeningerne.

Initiativet behandles aktuelt i badebroforeningen. På grund af forskelle i kontingentniveauer og foreningernes størrelse vurderes det dog mest realistisk, at et samarbejde i første omgang vil omfatte fælles dræn- og vejlaug.

Det blev aftalt, at den ekstraordinære generalforsamling d. 19. maj starttidspunkt ændres til kl. 10:00.