

Referat fra generalforsamling i G/F Fyrgården 17/5-2025.

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslår Nina Pagh og Ida Castberg, valget bekræftes af grundejerne, 18 grundejere er repræsenteret ved fremmøde og 3 fuldmagter er givet. I alt er 25 personer til stede til generalforsamlingen.

2. Valg af stemmetællere Hanne og Klaus

3. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år

a. Mundtlig beretning v. Formand - Michael Antonsen
også om dræn

Velkommen til årets generalforsamling, som ikke bliver den eneste generalforsamling i 2025, da vi som bekendt allerede har annonceret, at der afholdes ekstraordinær generalforsamling **lørdag d. 31. maj 2025 på vendepladsen for enden af Askevænget**. Dette kommer vi tilbage til under dagsordenens punkt 6.

Senere på dagsordenen skal vi vælge ny kasserer, da vores nuværende og super dygtige kasserer Marianne Rasmussen ikke ønsker at genopstille. Vi har i bestyrelsen aktivt forholdt os til situationen, og det er derfor glædeligt at jeg allerede nu, dog uden at løfte sløret yderligere kan meddele, at vi har en kvalificeret kandidat til at påtage sig hvervet. Mere om dette når vi når til dagsordenens punkt 9. b.

Siden sidste generalforsamling hvor vi nedsatte en drænarbejdsgruppe, har vi i bestyrelsen brugt rigtig meget tid på dræn. Drænarbejdsgruppen har arbejdet, og det er blandt andet arbejdsgruppens fortjeneste med Holger i spidsen, at transformerstationen både er udskiftet og hævet væsentligt. Vi har i arbejdsgruppen haft besøg af Bjarne Olsen fra vandløbsgruppen (kommunens ansvarlige indenfor området), hvor vi var rundt i hele vores grundejerforening. Tilbage meldingen fra Bjarne Olsen var også entydig, når vi taler om ansvar vedrørende dræn. Er der dræn på en grundejers grund, er det alene grundejerens ansvar at vedligeholde samt udbedre eventuelle skader på drænet.

Vi har indført minimum én årlig spuling af vores dræn, og hvis det er nødvendigt, får vi også foretaget tv-inspektion af vores dræn i samme moment. Konstatere der udfordringer med drænet, kontaktes den enkelte grundejer for information og efterfølgende udbedring af det skitserede problem. Vand og overfladevand på egen grund er ligeledes grundejerens eget ansvar at få bortledt.

Vi har på vores hjemmeside allokeret en hel underside med vigtig og relevant information om dræn, vandløbslov mv. Kig og udforsk gerne vores drænkort, som også forefindes på hjemmesiden. Vi kan ikke gøre mere end det vi allerede gør, og egentlig gør vi allerede langt mere end øvrige grundejerforeninger, og ikke mindst hvad vi som bestyrelse er forpligtet til angående dræn. Vi henstiller til at alle grundejere orienterer sig om dræn og de øvrige temaer vi uddybende har skitseret på vores hjemmeside. Skulle du opdage, at der mangler information på

vores hjemmeside, så giv os gerne et praj om hvad du mener der mangler – så kigger vi på det på førstkommande bestyrelsesmøde.

Badebroen er jo nu i drift, hvilket er superpositivt. Der er indkøbt nye borde til området, og der kommer også mere sand, og jeg mener, at den ekstra investering, som alle tilknyttede grundejerforeninger var enige om at foretage, har været givet rigtig godt ud. Som nævnt i sidste nyhedsbrev, har vi i bestyrelsen i Badebroforeningen fået et godt forhold til hinanden, og der er enighed om at udbygge dette gode naboskab mellem grundejerforeningerne. Når der er nyt om dette, vil vi naturligvis orientere om det i et nyhedsbrev.

Afslutningsvis for min del af beretningen vil jeg sige, at jeg syntes vi i bestyrelsen supplerer hinanden godt, og der er altid en god tone og seriøsitet og der er også plads til lidt drillerier. Vores suppleanter deltager i alle bestyrelsesmøderne, og dette fungerer også bare. Alle spiller ind hvor man kan, og bidrager til løsninger på de rejste problemstillinger til glæde for alle grundejere.

Der skal lyde en stor tak fra mig til bestyrelsesmedlemmerne og vores suppleanter. Ligeledes en tak til de frivillige der opsætter hundeposer i vores hundepostautomater, tak til dræn arbejdsgruppen som har afsluttet sit arbejde.

Orientering om veje og beplantning v. Jan Paludan

b. Veje og beplantning i vores område, ved bestyrelsesmedlem, Jan Paludan.

Bestyrelsen holder øje med træer, stier og veje, grusvejene vedligeholdes med grus og pladevibrator. Det er et godt råd at være nænsom med elbilerne, sørg for at køre mens hjulene drejes, de er meget tungere end benzinbilerne og de kan lave huller i gruset.

Der er en enkelt grund hvor der er lidt med træer, samtalen er i gang og en løsning forventes.

Vi har fået jord og græs skrabt fra Lærkevej og øst stien er blevet rettet op. Fremadrettet skal vi som grundejere selv holde kanten fri fra græs og jord, det gælder både Lærkevej såvel som grusvejene. Bestyrelsen vil her, ligesom med dræn kontakte den enkelte grundejer hvis dette ikke overholdes. Der er blevet lappet huller på Lærkevej, vendepladserne blev ikke ordnet i denne omgang. Vendepladserne skal også vedligeholdes af grundejerne. På hjemmesiden ligger der beskrivelse af, hvordan man bør klippe hække ud mod veje og stier - det er de guidelines som kommer fra Vordingborg kommune.

Henvendelse fra et medlem, om at drænuudvalget ikke har løst problemet med stier og vand. Vand på egen grund skal man selv bortskaffe.

Spørgsmål fra grundejer:

Drænsystemet Kastanjevænget 14 giver udfordringer på de 4 grunde, vandet kan ikke komme væk, hvad er der blevet gjort fra bestyrelsens side for at undersøge de dræn der fører væk herfra.

Svar: Det gør sig gældende for de dræn der på drænkortet er indtegnet med orange, at man tror de er der. De stammer fra et kort fra 2007 fra kommunen og de er ikke verificeret.

Grundejerne er blevet opfordret til at se om de har kort der viser disse dræn og brønde, men der har ikke været nogen henvendelser. Der er blevet foretaget inspektion og spuling, så langt det var muligt for Jan Favrbj, senest i oktober 2024. Se drænkort [EYKO35gbx1q5.pdf](#)

Vi bruger Jan Favrbj til arbejdet og han spuler så langt han kan med det udstyr han har til rådighed. Bestyrelsen tilkendegav, at hvis de grundejere der ligger i området får talt sammen og har en fælles henvendelse til bestyrelsen omkring området, her også stien ved transformerstationen, så er bestyrelsen indstillet på en snak om mulighederne. Det var den samme aftale bestyrelsen havde med den nu nedlukkede drænarbejdsgruppe. Bestyrelsen ønsker en fælles løsning, hvis dette er muligt.

Feedback fra en grundejer: Tak for en god beretning og tak for gode nyhedsbreve. Beretningerne er godkendt.

4. Forelæggelse af det reviderede regnskab og godkendelse

Se vedhæftede regnskab

Vores underskud er mindre en budgetteret – udgifter til dræn og veje kommer først i 2025

Badebro kunne finansieres uden ekstra tilskud fra grundejerne.

Nuværende kasserer, Marianne, trækker sig, fordi det er svært at bo så langt væk. Marianne fortsætter indtil sommerferien. Ingen kommentarer til det aflagte regnskab.

Regnskabet er godkendt.

5. Beretning af Badebrosudvalget

Se vedhæftede regnskab

Der var to regnskaber fra Badebrosforeningen, som ikke var opgjort ens. Michael vil afklare det nærmere, vender tilbage herom i et senere nyhedsbrev. Bestyrelsen vil påtage sig kassererposten i Badebrosforeningen i næste sæson.

Den nye bro meget nemmere at tage den ind og ud. I forbindelse med indkøbet af den nye badebro blev det undersøgt om det ville være muligt at forsikre badebroen. De tilbud der blev modtaget, var imidlertid alt for dyre til at det giver mening at tegne en forsikring på badebroen.

6. Forslag fra bestyrelsen

Tilføjelse til §9 i G/F Fyrgårdens vedtægter:

”En årlig påskønnelse i form af en gave til en værdi af maksimalt kr. 350,- kan tildeles de enkelte medlemmer af bestyrelsen for arbejdet.”

skal rettes til:

”En årlig påskønnelse i form af en gave til en værdi af maksimalt kr. 350,- kan af bestyrelsen tildeles de enkelte medlemmer af bestyrelsen for arbejdet.”

Det skal godkendes på den ekstraordinære generalforsamling, da der ikke er nok mødt i dag.

”Der kan indrømmes en skattefri godtgørelse til et bestyrelsesmedlem inden for de beløbsmæssige grænser, som til enhver tid er stillet af SKAT, (for 2025 årligt maks. kr. 4.500, -). Godtgørelsen udbetales, når et ulønnet bestyrelsesmedlem yder en særlig indsats for grundejer-

foreningen, f.eks. ved møder, undersøgelser, drøftelser med myndigheder mv., som ligger udover de sædvanlige bestyrelsesmøder. Formanden og et bestyrelsesmedlem godkender godtgørelsen. Hvis formanden skal godtgøres, skal dette godkendes af to andre bestyrelsesmedlemmer.”

Ellers ikke nogen kommentarer – en stemme pr parcel. 20 stemmer for ingen i mod, og dermed er forslaget vedtaget med mere end 2/3 flertal 1. gang, men skal endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

7. Forslag fra medlemmerne.

Der var ikke indkommet nogen forslag, udover forslag om lavere kontingent – se pkt. 8. Forslag eller sager der ønskes behandlet af medlemmerne på generalforsamlingen, skal skriftligt tilsendes senest 8 dage før generalforsamlingen til: formand@fyrgaarden.dk

8. Budget, inklusive fastsættelse af kontingent, gebyrer og godtgørelse til bestyrelsen

a. Fremlæggelse af budget 2025 (se vedhæftede) – gennemgås af Marianne, kasserer.

- Vi har startet en ny serviceaftale på hjertestarter 3600 kr. i år, det er ekstra dyrt i år på grund af udskiftning af pads og batterier, det skal ske hvert andet år, ellers koster den almindelige serviceaftale 1500 kr. pr år.
Spørgsmål: Hvem bruger de andre grundejerforeninger - kan vi komme ind under de samme aftaler - skal undersøges nærmere?
Spørgsmål: Skal den ind under Badebroforeningen, så man deler udgiften?
- Kontingent i Badebroforeningen er fremadrettet 60 kr./parcel, ikke 40 kr. årligt, hvilket er besluttet på Badebroens generalforsamling.
- Dræn mellem Lærkevej 20 og 25 godt 50.000 kr. er ikke afsluttet endnu.
- Reparation af Lærkevej, stikvej og vendepladser.
- Slet snerydning i regnskab, dette foretages ikke længere af grundejerforeningen
- Afklar regnskabet for Badebroforeningen.
- Ikke flere kommentarer

b. Det årlige kontingent foreslås uændret fastsat til kr. 1.250, -.

Der var indkommet et forslag til nedsættelse af kontingentet, så det fremadrettet skulle være på 1.000 kr. årligt. Formanden tog ordet her og henstillede til generalforsamlingen, at man fastholder det nuværende kontingent. Forslagsstilleren frafaldt herefter sit forslag til kontingentnedsættelse.

Budget og kontingent er enstemmigt godkendt.

9. Valg af medlemmer til bestyrelsen

a. Næstformand/bestyrelsesmedlem, Jesper Jensen, er på valg for 2 år. Genvalgt.

b. Kasserer, Marianne Rasmussen, er på valg for 2 år (ønsker ikke genvalg), Ida Castberg er nuværende sekretær og blev foreslået som kandidat og vælges som ny kasserer for 2 år.

c. Sekretær/bestyrelsesmedlem for 2 år. Ida Castberg er blevet kasserer, så ny skal vælges.

Rollen indeholder følgende opgaver:

- Deltage i alle bestyrelsesmøder (4 pr. år muligt at gøre online)

- Skrive referat efter bestyrelsesmøder (4 pr år)
- Nyhedsbrev efter behov (max. 4 gange pr år) / Facebook feed efter behov
- (Hvilke nyheder eller Facebook feed afklares sammen med bestyrelsen)
- Samle materiale til udsending til årlig Generalforsamling
- Koordinere lokaler (skolen), smørrebrød og drikkevarer til generalforsamlingen
- Skriv referat efter Generalforsamling
- Opdatering af hjemmeside (kommer med overlevering og nødvendig information)

Ingen kandidat melder sig. Bestyrelsen skriver i næste nyhedsbrev, at vi søger et bestyrelsesmedlem.

d. Bestyrelsessuppleanter, Ingelise & Ralf Mathiasson, er på valg for 1 år (modtager genvalg)
Genvalgt

e. 1. revisor, Liselotte Unger, er på valg (modtager genvalg for 1 år) Genvalgt

2. revisor, Niels Albrechtsen, er på valg (modtager genvalg for 2 år) Genvalgt

Efter generalforsamlingen vil bestyrelsen konstituere sig med næstformand og sekretær.

10. Eventuelt

Bestyrelsen kan allerede nu bekendtgøre, at datoen for den ekstraordinære generalforsamling, som skal finde sted for at få endeligt vedtaget bestyrelsens forslag under pkt. 6, er fastsat til lørdag den 31. maj 2025 på vendepladsen for enden af Askevænget. Der vil snarest muligt efter generalforsamlingen blive udsendt indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling.

Snak om hvordan vi ser flere på generalforsamlingen: Datoen for næste generalforsamling skal helst fastsættes senest 3 måneder før, uden for konfirmationshøjtid. Der var et forslag fra en grundejer om, at det fremadrettet bliver eftermiddag med kaffe og kage i stedet til generalforsamlingen. Bestyrelsen vil vurdere forslagene angående dato og tidspunkt for afholdelse af næste ordinære generalforsamling. Der vil også fremadrettet i skabet blive opsat en "plakat", når dato og tid for næste ordinære generalforsamling er aftalt.

Feedback fra grundejer: Tak til Marianne for snak/hjælp ang. ombygning af transformerstationen.

Yderligere kommentarer:

1. Overfladevand på stien, mht. materiale, hvad er bestyrelsens mening om det her? svar: Tilbage meldingen fra bestyrelsen ud over den allerede givne i den mundtlige beretning, er en tilkendegivelse om, at bestyrelsen er indstillet på dialog med grundejerne, hvis de i fællesskab henvender sig. Det skal endnu engang præciseres at dræn, spulebrønd mv. på egen grund er for grundejers egen regning.
2. Hvis foreningen ikke vil hæfte solidarisk for overfladevand, vil de enkelte grundejere heller ikke hæfte for kollektiv afrensning af Lærkevej (Svar: det skal de heller ikke, det var en engangsforeteelse, at det blev betalt af foreningen)
3. Vedligehold af Lærkevej – udkørsel fra grusveje til asfaltvej – arbejdet er ikke gjort som forventet, var for billigt - fremadrettet skal opgaven beskrives tydeligere

4. Var det en ide at få fejlet Lærkevej 2 gange om året? Skulle være den enkelte grundejere, der skal sørge for at holde rabatten væk fra vejen, bestyrelsen kan lade det blive gjort på grundejerens regning
5. Der er ikke lavet noget på nogen vendepladser, det var ikke tilsigtet
6. Skulle man skrive ind i vedtægterne, at man kan få udført manglende vedligeholdelse mv. på medlemmernes bekostning, hvis de ikke selv gør det? – Dette er allerede i vedtægterne.
7. Brandstierne betales kollektivt vedr. græsslåning, men vejkanter betales individuelt.

Formanden orienterede, om det gode samarbejde i regi af Badebroforeningen, og løftede sløret for muligheden for, at man i dette regi kan gøre mere i fællesskab end bare badebroen. Formanden gav samtidig tilsagn om, at når disse tanker bliver mere konkrete vil bestyrelsen vende tilbage herom i et nyhedsbrev. Vi vil også tage med til førstkommande bestyrelsesmøde, om at ikke var en idé, at det er fællesskabet i Badebroforeningen der står for administration og vedligeholdelse af hjertestarteren.

Formanden takkede Marianne for hendes mange år i bestyrelsen, og takkede hende personligt for at være en støtte i den tid han havde bestridt formandsposten. Der blev overrakt en vingave som tak.

Formanden takkede Nina for hendes altid sikre måde at få os i sikker havn med afviklingen af generalforsamlingen. Der blev overrakt en vingave som tak.

Herefter afsluttede dirigenten generalforsamlingen med tak for god ro og orden.

Referent: Ida Castberg

Dirigent: Nina Pagh