

Referat ekstra ordinær generalforsamling den 16. maj 2026

1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog Nina Pagh og Michael Antonsen som referent.

Nina Pagh blev valgt som dirigent, og Michael Antonsen blev valgt som referent.

Der var 15 parceller repræsenteret på mødet, og der var afgivet 2 fuldmagter.

Michael bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling. Det fremgik af indkaldelsen til den ordinære generalforsamling, at der ville blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling d. 16. maj 2026.

Vi vedtog på den ordinære generalforsamling d. 25. april 2026 at den ekstraordinære generalforsamling skulle starte kl. 10:00.

Grundejerne modtog d. 30. april 2026 indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling. Indkaldelsen indeholdt de vedtagne forslag fra den ordinære generalforsamling, som indstilles til godkendelse.

Bestyrelsen håber at der også på den ekstraordinære generalforsamling, ligesom på den ordinære generalforsamling vil være opbakning til de 3 forslag som der skal tages stilling til.

De 3 forslag som der skal stemmes om er tilrettet med kommentarerne fra den ordinære generalforsamling, og det fremgik også af indkaldelsen, at grundejerne blev opfordret til at kontakte formanden, hvis der skulle være spørgsmål til forståelsen af de 3 forslag der skal stemmes om. Ingen grundejere havde henvendt sig i denne henseende.

2. Vedtagelse af de 3 forslag som er vedtaget på den ordinære generalforsamling.

FORSLAG 1:

Nuværende tekst:

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Afstemningen sker ved skriftlig afstemning. Der kan gives møde ved fuldmagt på generalforsamlingen.

Ny tekst:

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpelt stemmeflertal. Afstemningen sker ved skriftlig afstemning. Der kan gives møde ved fuldmagt på generalforsamlingen. Hver parcel kan på generalforsamlingen, ordinær såvel som ekstraordinær, give fremmøde med max. 2 fuldmagter.

Forslaget vedtaget med 15 stemmer for og 2 imod, og er dermed endeligt vedtaget.

FORSLAG 2:

Nuværende tekst:

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men der tillægges formand og kasserer en befordringsgodtgørelse, der ikke må overstige kr. 2.500, - til hver, for de med hvervet forbundne udgifter.

Ny tekst:

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men der tillægges formand og kasserer en befordringsgodtgørelse, der ikke må overstige kr. 2.500, - til hver, for de med hvervet forbundne udgifter. Der kan indrømmes en skattefri godtgørelse til et bestyrelsesmedlem inden for de beløbsmæssige grænser, som til enhver tid er stillet af SKAT, (for 2025 årligt maks. kr. 4.500).

Godtgørelsen udbetales, når et ulønnet bestyrelsesmedlem yder en særlig indsats for grundejerforeningen, f.eks. ved møder, undersøgelser, drøftelser med myndigheder mv., som ligger ud over de sædvanlige bestyrelsesmøder. Formanden og et bestyrelsesmedlem godkender godtgørelsen under ansvar overfor generalforsamlingen. Hvis formanden skal godtgøres, skal dette godkendes af to andre bestyrelsesmedlemmer under ansvar overfor generalforsamlingen.

Forslaget blev endeligt vedtaget med 15 stemmer for, 1 imod og 1 hverken eller.

FORSLAG 3:

Nuværende tekst:

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men der tillægges formand og kasserer en befordringsgodtgørelse, der ikke må overstige kr. 2.500, - til hver, for de med hvervet forbundne udgifter.

Ny tekst:

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, men der tillægges formand og kasserer en årlig skattefri godtgørelse på 2.500 kr.

Forslaget vedtaget med 15 stemmer for og 2 imod, og er dermed endeligt vedtaget.