Referat fra generalforsamlingen 26. april 2017

Efter formanden Georg Sandersen havde budt velkommen blev der i henhold vedtægterne valgt en dirigent. Bestyrelsen havde foreslået Jørgen Løkke, som blev enstemmigt valgt. Efter at have konstateret, at mødet var indkaldt efter lovene og hermed var lovligt, blev ordet givet til formanden til afgivelse af beretning.

Årets beretning

Det forgangne år har ikke budt på de store udfordringer. Vi har gennemført vore planlagte og traditionelle arrangementer, men supplerende medlemsarrangementer blev der ikke meget af. Det er dog ikke udtryk for at bestyrelsen er gået i stå.

Der er to ting, vi er meget optaget af, hvoraf den ene er arrangementer og møder med medlemmerne og den anden er samarbejde med kommunen som er mere alvorlig. Lad os tage det sidste først.

Lokalplaner

Vi lever i et byområde, som stort set er fuldt udbygget. Dette giver begrænsede muligheder for udbygning. Vi må se i øjnene, at nye aktiviteter og udbygninger skal ske inden for arealer vi kender eller andet må vige. Der, hvor jeg vil hen, er udbygninger, tilbygninger, lokalplaner og sidst men ikke mindst de dispensationer, som kommunen tillader.

I Gentofte kommune oplever vi stor aktivitet af denne art, ejendomme rives ned og der opføres nyt, der bygges 1. sal på, ejendomme udbygges eller der kommer carport med udhuse og jeg kunne blive ved. Sidst har vi fået en lokalplan for altaner og terrasser. Hvis ikke denne udvikling styres, kan det hele ende med at helhedsbilledet ændres og bliver usammenhængende og måske grimt.

Vi har ikke været voldsomt ramt heraf i vort området, men der er områder, hvor aktiviteten griber om sig. Sådanne aktiviteter har det med at brede sig. Og så kommer alle generne også til vort område; skygger fra nybyggeri ind på egen grund, bebyggelser tæt på skel for slet ikke at tale om ejendommen der ikke passer ind i kvarteret.

Det skal siges med det samme, at grundejerforeningen bliver orienteret om alle lokalplansforslag. Herved har vi også mulighed for at gøre indsigelse i disse sager. Men hvad med dispensationer og nabohøringer? Dem ser vi ikke, med mindre medlemmerne retter henvendelse herom.

Samme problem har de øvrige grundejerforeninger også, dog i forskelligt omfang. Det vi søger er mere åbenhed og mere ensartet behandling af sådanne sager.

Gennem Fællesrådet arbejdes der på, at vi kan få mere ensartede og gennemskuelige regler og holdninger for behandling af sagerne.

Vi har i dag halvårlige møder med PARK OG VEJ om vore grønne områder, vejene, trafikforhold m.m., møder vi er meget glade for og hvor vi har en positiv dialog for at finde fælles løsninger.

Vort ønske kunne være, at vi fik en tilsvarende ordning med PLAN OG BYG, og herved medvirke til en ensartet behandling, en synlighed af afgørelserne på en måde, hvor der også tages hensyn til de enkelte borgere.

Ingen ønsker at genere nogen, men vi skal være her alle sammen og vi ønsker også at Gentofte skal bevare sit særpræg med mange forskelligartede huse.

Dette er en opgave, som kommer til at fylde en del i det kommende år.

Samarbejde med biblioteket

Vi er i den lykkelige situation, at vort lokale bibliotek har mange og meget forskelligartede aktiviteter. Flere arrangementer sker i arbejdsgrupper, som enten inspirerer eller biblioteket gennemfører arrangementerne. Arrangementerne har 2 vinkler, dels kultur i bred forstand og dels lokalhistorie. Da biblioteket arbejder lokalt, finder vi det helt naturligt, at vi arbejder sammen om forskellige arrangementer. Taler vi om kulturarrangementer, vil det være biblioteket, der står herfor og vi bakker op i form af at være formidler. Taler vi derimod om lokalhistoriske arrangementer vil det være helt naturligt, at vi kommer ind over eller måske tager over. Vi har endnu ikke fundet den endelige form, men det kommer forhåbentligt i løbet af 2017.

Af tidligere opgaver kommer vi ikke udenom:

Fjernvarmen

Den del der er planlagt og meldt ud følger planen. Det er området mellem Søborg Hovedgade og Jernbanen. De sidste kommer på ultimo 2017 enkelte primo 2018.

Herefter skulle næste fase startes op. Inden opstarten af hver fase skal der indhentes en godkendelse fra energistyrelsen. Nu er der sket det, at gaspriserne er faldet og så er det ikke forsvarligt at udbygge fjernvarmen. Dette resulterer i, at det p.t ikke er muligt af få tilladelse til at fortsætte. Alle tror dog at dette ændrer sig igen, men ingen kan svare på hvornår. Fjernvarmen tilbyder, at hvis der er borgere, der har akut behov for udskiftning, kan man henvende sig til Gentofte Fjernvarme, så vil man se, om det er muligt at lave en tilslutning. Vi følger sagen og er i løbende dialog med Gentofte Fjernvarme.

Affaldsordningen

I Dyssegård har vi alle fået den 3. spand til plast og metal. Denne er dog frivillig og kan fravælges. Man skal dog lige være opmærksom, at fravælges den 3. spand, skal man selv bringe affaldet over på genbrugsstationen. Affald og Genbrug er i gang med at se på adgangsforholdene. Der kan være steder, hvor beholderen skal stå et andet sted. Regler for adgangsveje kan ses på kommunens hjemmeside. Vi vil bringe en artikel herom i næste nummer af bladet.

Affald og Genbrug har ikke aktuelle planer om nye tiltag. Dog sker der fra anden side undersøgelse om bl.a. bioaffald. Om dette resulterer i nye pålæg ved man ikke.

Endelig kan det oplyses, at man kan blive tilsluttet en sms-ordning, således at man får besked dagen før affald afhentes. Dette sker fra Gentofte kommunes hjemmeside:

http://www.gentofte.dk/da/Borger/Bolig/Affald-og-Genbrug/Sms-og-mailservice.

Gentofte Rende

Gentofte Rende og ændringerne her for at afhjælpe de periodiske store nedbørsmængder, har vi tidligere talt om. Når der ikke er sket noget endnu, skyldes det, at togtrafikken skal indstilles i 6-7 døgn.

Dette kan først ske i påsken 2018, og som følge heraf opstartes projektet først i efteråret 2017.

Det forventes, at der kommer et informationsmøde i juni 2017, blandt andet om de gener arbejdet vil påføre os borgere.

Trafikforhold

Afvikling af trafikken, såvel biler, cykler og gående, er noget vi løbende følger op på. Krydset ved Munketorvet er igen blevet reguleret. Krydset er stadig under observation. For selv om det er blevet bedre, er det stadig ikke optimalt. Lokalvejen ved Lyngbyvej skulle være færdig. Herefter skulle den midlertidige opstregning blive ændret tilbage, således at den yderste bane ikke kun er en busbane. Vi arbejder også stadig på at få nedsat hastigheden på Ellemosevej, eventuelt med et bump udfor indgangen til Dyssegårdsparken.

Skulpturudstilling i Dyssegårdsparken

Efter et langt tilløb er vi tæt på at få genoplivet skulpturudstillingerne i Dyssegårdsparken.

Der er lavet projektbeskrivelse og Gentofte Kommune har givet en foreløbig godkendelse. Projektet skal stadig finansieres via fondsmidler. Hertil er søgt adskillige fonde, men der forligger endnu ikke svar.

Det bliver en eksperimenterende udstilling, hvor 6 kunstnere får et beløb til at lave en skulptur.

I forbindelse med udstillingen vil der blive fremvisninger på stedet med deltagelse af kunstnerne og foredrag på biblioteket.

Udstillingen er planlagt til perioden medio august til medio oktober 2017.

Egne arrangementer

Også i 2016 arrangerede vi Sankt Hans Aften i Dyssegårdsparken sammen med spejderne og biblioteket. Det blev en våd omgang. Vi fik dog borgmesterens tale, men straks efter begyndte folk at gå hjem. Bålet måtte tændes ½ time før planlagt. Så nu har vi masser af sol til gode til arrangementet i 2017.

Vort populære bankospil blev også afholdt. Vi havde en hyggelig aften med omkring 75 deltagere, som spillede om de mange gevinster, som de lokale handlende havde skænket.

Økonomi

Regnskabet kommer vi til senere. Jeg vil dog lige knytte et par kommentarer til økonomien. Vi har ikke brugt så mange penge, som vi gerne ville. Derfor vil vi få et overskud fra den tidligere vedtagne kontinentforhøjelse. Hertil kommer, at der i Fællesrådet var en mindre kassebeholdning, som man vedtog at fordele mellem grundejerforeningerne. I år får vi udgifter til arrangementer i forbindelse med skulpturudstillingen i Dyssegårdsparken og skulle der blive plads til et medlemsarrangement eller to, vil det kun være godt.

Afslutning

Sluttelig har jeg kun at sige tak for godt samarbejde i bestyrelsen. Der skal også lyde en stor tak dels til vore annoncører i bladet og dels til de mange sponsorer af præmier til vort årlige bankospil, som er med til, at vi kan afvikle vore arrangementer på det høje niveau, vi gør.

I den efterfølgende debat var der kun ganske få indlæg.

Der var stor tilfredshed fra dem der havde fået fjernvarme. Men den reetablering der efterfølgende er sket på vejende er ikke tilfredsstillende. Hvorfor er vejene ikke sat ordentligt i stand når arbejdet er færdiggjort?

Formanden havde ikke et klart svar, men vil gå videre til kommunen og vende tilbage.

Den store omlægning af Gentofte Rende giver anledning til bekymringer, specielt med samling af gående og cyklende på stier ved siden af hinanden. Mange cyklister kører meget hurtigt og stierne er ikke særlig brede. Kunne man forstille sig, at der laves en høj kant mellem gangsti og cykelsti. Formanden lovede at tage forslaget med til projektet.

Nogle havde oplevet rotter både omkring ejendommen, men også inde i ejendommen. Ser man en rotte bør man strakt ringe til kommunen. At vi har rotter nede i kloarkerne ved vi alle, men de skulle gerne blive dernede. Vi må også se i øjnene, at kloarkerne er gamle, og kan have visse defekter. Det giver rotterne mulighed for, at komme ud og specielt i disse tider med de store gravearbejder.

Alle skal være opmærksomme herpå og når de forskellige arbejder bliver afsluttet, er man meget opmærksomme på, at der ikke åbnes op for rotterne. Men her i byggeperioden må vi alle være opmærksomme og straks underrette kommunen, hvis vi ser en rotte.

Med disse bemærkninger blev beretningen godkendt.

Regnskab for 2016

Foreningens økonomiansvarlige Morten Dam Christen var forhindret i at deltage i mødet. I hans fravær blev regnskabet fremlagt af formanden.

Kontingentindtægten var steget, idet den tidligere kontingentforhøjelse nu er slået igennem. Herudover var der en diverse indtægt, som er en fordelingen af Fællesrådets formue.

Dyssegaardsnyt er stadig vor største udgift. Det er nok også vor væsentligste kontakt til alle vore medlemmer, så slippe bladet kan vi ikke. På sigt kunne der komme et nummer mindre og så i stedet begynde at bruge e-mail.

Regnskabet slutter med et overskud på kr. 21.334. Der er således plads til, at nye aktiviteter kan sættes i gang.

Foreningen har nu en egenkapital på kr. 80.222.

Med disse bemærkninger blev regnskabet godkendt. Hele regnskabet kan ses ude på hjemmesiden ”dysegaardsnyt.dk”.

Kontingentet for 2018 blev fastsat uændret til kr. 130,-

Hele regnskabet er tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

Valgene

Efter tur afgik Mogens Laursen, Morten Dam Christensen og Erik Stephansen. Herudover ønskede Anette Schumacher at udtræde.

Bortset fra Annette Schumacher blev alle kandidater genvalgt.

Bestyrelsen består herefter af: Georg Sandersen, Mogens Laursen, Morten Dam Christensen, Jonas Bülow Sandersen, Mette Koch Jensen, Lene Schak, Erik Stephansen og Karen Thobo.

Også foreningens revisor Jørgen Løkke blev genvalgt og som suppleant blev Sven Ljungberg valgt.

Indkomne forslag

Der var ikke modtaget nogen forslag.

Under eventuelt havde Mogens Laursen et indlæg om nabohjælp. Vi oplever mange ubudne gæster og folk med ikke reelle hensigter. Vi må og skal hjælpe hinanden, og hvordan gør vi det?

Konstituering

Efter mødet har bestyrelsen konstitueret sig med Georg Sandersen som formand, Mogens Laursen som næstformand, Morten Dam Christensen som økonomiansvarlig og Jonas Bülow Sandersen som web-master.

Hellerup, den 6. maj 2017

Jørgen Løkke

Dirigent

Georg Sandersen

Formand for Dyssegaards Grundejerforening