



# DYSSEGAARDS NYT

UDGIVET AF DYSSEGAARDS GRUNDEJERFORENING  
GENTOFTE KOMMUNE

Nummer 2

Oktober 2022

Årgang 76

## Ind med havemøblerne – nu venter efterårets hyggelige sysler



Foto: Signe Nørmose har fotograferet Sofias kreative frembringelser

### I dette nummer

Hvad gør vi med børnene og trafikken? . . . . .	2
Besøg i barokhaven Exillion. . . . .	3
Siden sidst . . . . .	4
Men den skønneste krans... . . . .	6
Solgte ejendomme . . . . .	7
Bestyrelsen . . . . .	8
Kalender . . . . .	8

### INVITATION

Dyssegaard's Grundejerforening afholder sit traditionsrige årlige bankospil for medlemmer af foreningen **Tirs. d. 8. november 2022 kl. 19:00 i Dyssegårdskirkens store mødesal.** Mange af vores lokalområdes butikker og firmaer støtter os ved at donere masser af flotte gevinster. Entreen er 15 kr., som inkluderer 1 plade for 6 gennemgående spil. Enkelte plader koster 10 kr./stk., fire ekstra plader koster 35 kr. I hvert spil er der 1 hovedpræmie ved fuld plade og rækkegevinster. Der vil blive afholdt ekstra spil. Vi glæder os til at se jer til en hyggelig aften!

# Hvad gør vi med børnene og trafikken?



Også børnenes kendskab til trafikreglerne kan med fordel genopfriskes: Nej, man må ikke cykle i en fodgængerovergang...

På generalforsamlingen i år stillede to grundejerforeningsmedlemmer, Christoffer og Vivi Lambert, forslag om, at grundejerforeningen går i dialog med Gentofte Kommune om at forbedre færdslen for børnene på Dyssegårdsvej og de omkringliggende veje.

Morgenmyldretid og aflevering af skolebørn skaber meget trafik, ulovlige standsninger og parkeringer med deraf følgende forringede oversigtsforhold. Det udgør et specielt problem

for skolebørnene, som er unge og rutinerede trafikanter. Ligeledes falder eftermiddagsmyldretiden sammen med skolebørnenes tur hjem eller til/fra klubber, hvoraf en afdeling ligger på Bækkebo 4B, den anden i samme bygning som B1903. Børnene passerer derfor enten Højsgårds Allé, Lyngbyvejen, Ellemosevej eller Sønderengen. Alle fire kryds mangler skiltning. Ikke kun personbiler, men også lastbiler og varevogne kører ofte med

(for) høj fart på Dyssegårdsvej og nærliggende veje.

## Ønskerne lyder på:

- Bedre skiltning
- Hastighedsnedsættelse til 40 km/t på nærmere udvalgte strækninger med henvisning til kommunens miljøpolitik, hvor man ønsker at nedsætte vejstøj vha. lavere hastighed
- Etablering af heller/chikaner/P-pladser
- Fartmålinger/kontrol fra politiet

Grundejerforeningen har tidligere været i tæt dialog med kommunen, men svaret

har hidtil været, at grundejerne selv må betale for eventuelle foranstaltninger, såsom vej-bump eller skilte.

I forbindelse med foreningens årlige "markvandring" med Gentofte Kommunes Park og Vej, vil vi til næste vandring i september bede om at få lagt mødet kl. 07:45 på Dyssegårdsvej, så deltagerne fra Park og Vej kan få et førstehåndsindtryk af trafikforholdene. Vi håber, at dialogen, som selvfølgelig også vil inkludere skolen/skolepatruljer, kan genoptages, og at nogle af trafikønskerne kan realiseres.

Friskristet økologisk  
kaffe fra udvalgte farme  
og kooperativer



Coffee Hub

W: coffeehub.dk  
T: 4274 5407  
M: salg@coffeehub.dk



LokalBolig

Vælg den rigtige mægler,  
når du skal sælge din bolig.

☎ 39 309 310

LokalBolig Søborg/Bagsværd  
og Dyssegård

Søborg Hovedgade 14.  
2870 Dyssegård

gladsaxe@lokalbolig.dk

lokalboligsoeborg.dk

Nicki Albek

Indehaver  
Ejendomsmægler MDE  
nal@lokalbolig.dk



Kenn L. Agerholm

Ejendomsmægler MDE  
kab@lokalbolig.dk



# Besøg i barokhaven Exillion

Den 1. juni i år havde grund-ejerforeningen arrangeret et besøg i Peter Wibroes smukke barokhave, Exillion, i Holte. Den en tønede land store have repræsenterer havekunstens forskellige tidsepoker frem til midten af 1700-tallet. Den er designet over adskillige år fra 2000 og frem og er inspireret af italienske renaissancehaver og franske barokhaver. Endvidere rummer haven et område med vilde rhododendronarter, en køkkenhave og et orientalsk afsnit med pavillon og buegange. Havens lidt pudsige navn, Exillion, skyldes, at den blev skabt, da Peter Wibroe i år 2000 stoppede karrieren i



*Hovedhuset omgivet af kunstfærdigt klippede træer og buske*



*Louise Wibroe (forrest t.h.) fortæller*

reklamebranchen og valgte at gå i "æstetisk eksil".

Omkring 25 grundejerforeningsmedlemmer deltog og fik Peter Wibroes datter, Louisas, interessante fortælling om den imponerende have og husene i den. Hovedhuset (se foto) blev i 1974 købt som en forfalden hvidkalket villa fra år 1900 og blev fra 1990 ud- og tilbygget til det udseende, det har i dag. I midten af 90'erne kunne to

villaer indlemmes i projektet, og resultatet blev byggeriet af et orangeri-lignende hus og et magasin.

Reklamebureauet Wibroe, Duckert & Partners skabte bl.a. Tuborg-reklamerne "Hvad er det ... der gør livet lidt grønnere?", "God Jul og Godt Tub'år" og ikke mindst tegnefilmen, hvor julemandens rensdyr ombestemmer sig med hensyn til ruten, da den møder en ølbil fra Tuborg.

Sidstnævnte blev første gang vist i 1984 og er suverænt Danmarks længstkørende reklamefilm.

Men hvis læseren nu tror, at den velholdte have skyldes utallige gartneres flittige indsats, så må den opfattelse revideres. Haven passes og plejes utværselt af Peter og Louisa, kun med lejlighedsvis hjælp til de mere specielle opgaver, som f.eks. det formklippede træ på fotoet herunder.



*Aftensol og et glas kølig hvidvin afsluttede en smuk sommeraften*



*Et træ, der kræver lidt mere end almindelig pleje...*

Støt vore annoncører  
— *de støtter os!*

Læs mere om grundejerforeningen på vores hjemmeside:  
**[dyssegaardsgrundejerforening.dk](http://dyssegaardsgrundejerforening.dk)**  
Under "Medlemsblade" kan du læse **Dyssegaards Nyt** og klikke på alle links nævnt i artiklerne

# Siden sidst

I fortsættelse af vores artikel i Dyssegaards Nyt april 2022, er det altdominerende emne denne gang Gentofte Kommunes Spildevandsplan 2022-2032 – se Faktaboksen for et kort resumé.

Fællesrådets\* møder med kommunen mundede den 20. april 2022 ud i et høringssvar til spildevandsplanen, hvor Fællesrådet gerne vil have afdækket beslutningsprocessen med henblik på at forstå, om der foreligger et tilstrækkeligt grundlag for konsekvensanalyse og investeringsprioritering. Høringssvaret blev sendt via høringssportalen samt til beslutningstagere i kommunalbestyrelsen.

Spørgsmålene går bl.a. på, om planens 100% sikring

mod overløb ikke er alt for dyr, og man måske i stedet bør sigte efter en lidt mindre ambitiøs løsning. Der stilles også spørgsmål til den enkelte grundejers muligheder for finansiering af tilkobling.

Da Fællesrådet d. 26. juli 2022 endnu ikke havde modtaget skriftlige svar på helt grundlæggende spørgsmål i høringssvaret, eksempelvis hvad man gør i andre kommuner samt kriterier for dispensation, besluttede det at sende en åben henvendelse til borgmester Michael Fenger samt hvert enkelt kommunalbestyrelsesmedlem i Gentofte Kommune, med kopi til Villabyerne. Henvendelsen appellerede til, at der ikke bliver truffet en



Foto: Gentofte Kommune

endelig politisk beslutning om implementering, før der dels foreligger skriftlige svar, og dels før der har været mulighed for en efterfølgende bredere offentlig debat om hen-

sigtsmæssigheden i beslutningsgrundlaget.

*Artiklen fortsætter på næste side*

\*) Fællesrådet af Grundejerforeninger i Gentofte Kommunen omfatter grundejerforeningerne Gentofte Sogns Grundejerforening, Hellerup-Maglegård Grundejerforening, Dyssegård Grundejerforening, Skovshoved-Klampenborg Grundejerforening, Ordrup-Charlottenlund Grundejerforening og Bernstorff-Jægersborg Grundejerforening.

Du kan også læse bladet på vores hjemmeside:

**Dyssegaardsgrundejerforening.dk**

Hvis du vil modtage vores Nyhedsbreve, så husk at sende/opdatere din e-mailadresse.

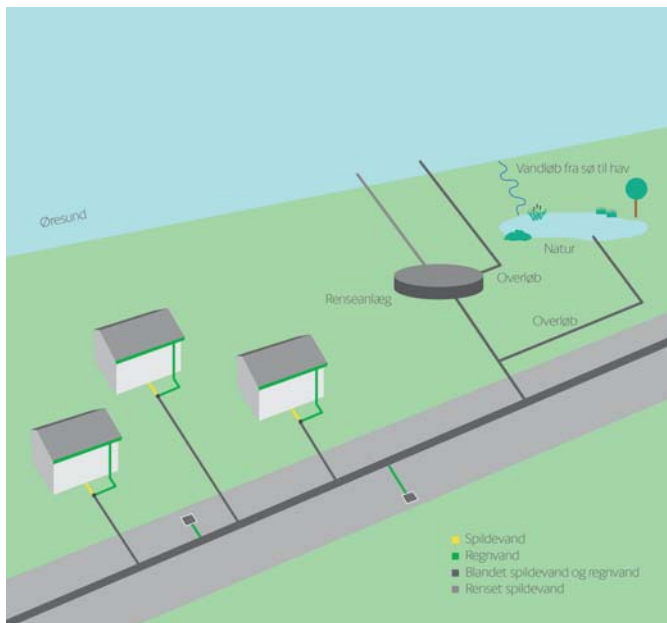
Klik på "Kontakt" og følg linket.

**REAL**

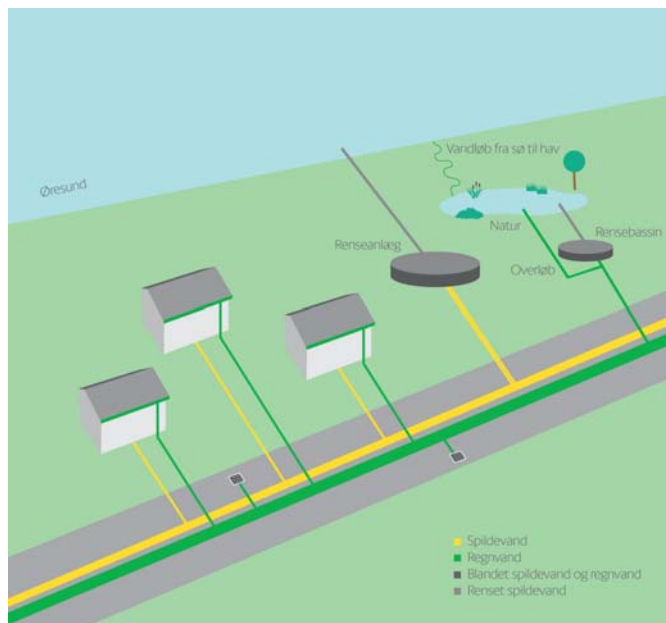
**Velkommen  
til dit og vores område**

Sælgertilfredshed 9,9 ud af 10 ★★★★★

RealMæglerne Søborg og Dyssegård / Søborg Hovedgade 18 / 2870 Dyssegård / Tlf. 3940 0100 / soeborg@mailreal.dk



Kloaksystemet i dag. Grafik: Novafos



Kloaksystemet i fremtiden. Grafik: Novafos

### Læs mere

Du kan læse hele høringssvaret, inkl. bilag, der uddyber problemstillingerne og de mange risici ved projektet, samt den åbne henvendelse til alle kommunalbestyrelsesmedlemmer på vores hjemmeside: <https://dyssegaardsnyt.dk/memberportal/frontpage/post/5417>

Du kan læse alle indkomne høringssvar her: <https://gentofte.view-er.dk/plan/niras.dk/plan/67#/152644>

Du kan se den overordnede planlagte rækkefølge for udrulning af separeringen her: <https://gentofte.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=a71ffee1955844ebaddcc90b43992553>

Et lettelsens suk vil sikkert brede sig, da udrulningen i Dyssegårds kvarteret p.t. er sat til 2045-2050, men det ændrer ikke ved det principielle i beslutningsprocessen – og andre grundejere/grundejerforeninger har helt anderledes akutte tidsplaner, der starter allerede i 2023-2026.

### Faktaboks

Kommunalbestyrelsen vedtog i december 2021 ”Principbeslutning om pligtsmæssig afkobling af regnvand til spildevandssystemet”. Projektet er angiveligt det største infrastrukturprojekt i nyere tid i Gentofte med et budget på anslået 7 mia. kr.

Vedtagelsen indebærer, at regnvand ikke længere må udledes med spildevandet, men skal bortledes på anden måde. Baggrunden er de senere års voldsomme nedbør, som ikke kan håndteres i det nuværende spildevandssystem, med overløb i Øresund og store oversvømmelser til følge.

Grundvandet står endvidere højt flere steder og forventes at stige yderligere i årene fremover.

Kommunens løsning er at etablere et afløbssystem i vejen, som de enkelte grundejere så kan koble sig på. Afledning af regnvandet fra egen grund og ud til vejen vil ske for den enkelte grundejers egen regning. Udgiften til det vil afhænge af bl.a. husets beliggenhed på grunden, grundvandspejl m.m. Der er nævnt et gennemsnitsbeløb på 50.000 kr. (2018-priser), men op til 100-150.000 kr for enkelte grundejere.

**Er du ikke medlem af foreningen, kan du nemt blive det.**

Det nemmeste er at overføre årskontingentet, kr. 130,00, til foreningens bankkonto:

Reg. Nr. 1551 konto 0008061440 og i meddelelse anføre ’nyt medlem’ & navn, adresse og e-mailadresse.

Du kan selvfølgelig også rette henvendelse til en fra bestyrelsen

Støt vore annoncører – *de støtter os!*

advokat ● jette alsbæk

Møderet for Højesteret  
Mediator

Lyngby Hovedgade 47 • 2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. +45 45 88 36 00

E-mail [advokat@alsbaek.dk](mailto:advokat@alsbaek.dk) • [www.alsbaek.dk](http://www.alsbaek.dk)

# Men den skønneste krans...



*Borgmester Michael Fenger holdt båletalen*

Nu, hvor vi går vinteren og de lange, mørke aftener i møde, så kan det altid give lidt opmuntring at kigge tilbage på sommerens lyse dage. Og hvad kan vel være mere passende end minder fra Sankthansaften i Dyssegårdsparken?

For første gang i mange år kunne den medbragte madkurv eller dejlig kaffe og kage fra spejdernes bod nydes i tørt græs og uden at være iført sweater og regnjakke. Orkestret Opus Pokus spillede,



*Bålet brændte, studenterhuerne blev luftet og alle sang med på Midsommervisen*

men overlod med glæde mikrofonen midlertidigt til borgmester Michael Fenger, der holdt båletalen.

Omkring 4-500 mennesker fra Dyssegårdskvarteret og omegn hyggede sig med familien, naboer og venner, og både børn og hunde fandt i løbet af aftenen mange nye lege-kammerater!



*Opus Pokus spillede glad swing-, jazz- og beatmusik, der gik i både sang- og benmusklerne*



*Der var stor søgning til spejdernes bod med kaffe og kage*



**Søborg-Dyssegård**

**Ny i køberkartotek?  
Gratis salgsvurdering?**

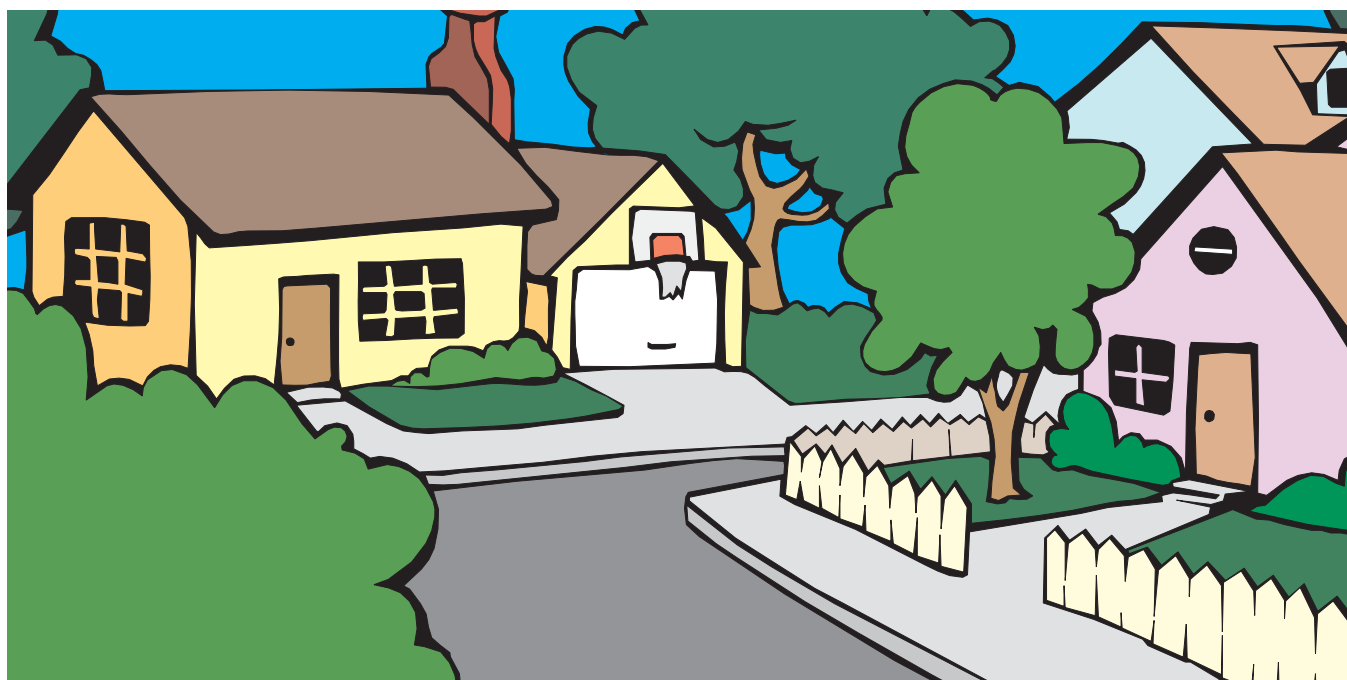
Ring på tlf. 3967 2121



**Få rådgivning til salg, køb og leje.**

## Solgte ejendomme i grundejerforeningens område januar 2022-august 2022

Adresse	Postnr.	Købspris	Dato	kr/m <sup>2</sup>	Afslag %	Boligtype	m <sup>2</sup>	Bygget
Aftenbakken 1	2870	6.650.000,00 kr.	21-02-2022	53.200,00 kr.	-3	Villa	125	1933
Almindingen 15	2870	9.175.000,00 kr.	23-04-2022	71.124,00 kr.	-1	Villa	129	1972
Alrunevej 15	2900	8.575.000,00 kr.	23-03-2022	55.322,00 kr.	-5	Villa	155	1942
Baldrianvej 14	2900	7.420.000,00 kr.	01-04-2022	61.833,00 kr.	-1	Villa	120	1939
Birkehøj 19	2900	9.900.000,00 kr.	21-06-2022	85.344,00 kr.	-6	Villa	116	1926
Birkehøj 5B	2900	6.300.000,00 kr.	02-04-2022	70.000,00 kr.	-3	Rækkehus	90	1933
Brønlunds Alle 50	2900	10.650.000,00 kr.	11-01-2022	84.523,00 kr.	-1	Villa	126	1931
Dyssegårdsvej 27	2900	9.325.000,00 kr.	09-02-2022	56.859,00 kr.	-2	Villa	164	1935
Dyssegårdsvej 31	2900	8.000.000,00 kr.	30-01-2022	78.431,00 kr.	-2	Villa	102	1926
Ellebakken 10	2900	10.200.000,00 kr.	23-01-2022	49.038,00 kr.	-7	Villa	208	1932
Ellehøj 26	2900	12.500.000,00 kr.	09-04-2022	77.160,00 kr.	-4	Villa	162	1923
Ellemosevej 32	2900	8.075.000,00 kr.	03-01-2022	79.950,00 kr.	0	Villa	101	1942
Ellemosevej 74	2900	3.208.333,00 kr.	07-08-2022	34.498,00 kr.	0	Villa	93	1946
Ewaldsbakken 23A	2900	7.750.000,00 kr.	21-01-2022	58.270,00 kr.	0	Rækkehus	133	1986
Ewaldsbakken 29	2900	8.600.000,00 kr.	03-03-2022	59.722,00 kr.	-4	Villa	144	1953
Fruevej 6	2870	7.295.000,00 kr.	15-06-2022	88.963,00 kr.	0	Villa	82	1933
Havsgårdsvej 34	2900	8.200.000,00 kr.	23-02-2022	52.564,00 kr.	-9	Villa	156	1930
Højsgårds Alle 42	2900	16.100.000,00 kr.	23-04-2022	91.477,00 kr.	0	Villa	176	1934
Kiplings Alle 44A	2870	6.096.439,00 kr.	25-05-2022	40.642,00 kr.	-6	Villa	150	1967
Poppelhøj 9	2900	10.875.000,00 kr.	03-02-2022	94.565,00 kr.	-1	Villa	115	1935
Søholm Park 7	2900	19.600.000,00 kr.	07-02-2022	69.503,00 kr.	-2	Villa	282	1926
Sønderdalen 26	2870	8.000.000,00 kr.	05-03-2022	60.606,00 kr.	-6	Villa	132	1936
Sønderdalen 36	2870	10.950.000,00 kr.	26-06-2022	62.571,00 kr.	0	Villa	175	1939
Sønderdalen 57	2870	10.550.000,00 kr.	26-02-2022	66.772,00 kr.	0	Villa	158	1937
Sønderengen 108	2870	2.450.000,00 kr.	12-07-2022	24.257,00 kr.	0	Rækkehus	101	1943
Sønderengen 110	2870	8.200.000,00 kr.	29-03-2022	79.611,00 kr.	-3	Rækkehus	103	1943
Sønderengen 66	2870	9.200.000,00 kr.	17-05-2022	53.801,00 kr.	-10	Villa	171	1961
Søndergårdsvej 18	2870	2.011.667,00 kr.	31-03-2022	15.839,00 kr.	0	Villa	127	1931
Tuborgvej 138	2900	8.350.000,00 kr.	06-01-2022	56.418,00 kr.	-2	Villa	148	1924
Vangedevej 186	2870	6.550.000,00 kr.	27-01-2022	50.775,00 kr.	-6	Villa	129	1936



Returneres ved varig adresseændring

## Bestyrelsen

<b>Formand</b>	Mogens Laursen Mindevej 20, 2870 Dyssegård Tlf. 25 85 19 46 E-mail: mogensl@gmail.com
<b>Næstformand</b>	Signe Nørmose Ellemosevej 13, 2900 Hellerup Tlf. 21 45 55 51 E-mail: noermose@yahoo.com
<b>Kasserer</b>	Jørgen Løkke Langengen 1, 2870 Dyssegård Tlf. 22 17 83 30 E-mail: jorgen.lokke@gmail.com
<b>Redaktør</b>	Marianne Sørensen Birkehøj 14, 2900 Hellerup Tlf. 61 60 20 37 E-mail: mariannesdec09@gmail.com
	Mette Koch Jensen Ellemosevej 33, 2900 Hellerup Tlf. 40 61 64 66/39 67 08 28 E-mail: metteogcai@gmail.com
	Jens Jørgen Kjer Dyssegårdsvej 76, 2870 Dyssegård Tlf. 20 20 64 12 E-mail: jejk@mail.dk
	Karen Thobo Lyngbyvej 263A, 2900 Hellerup Tlf. 51 50 67 45/39 68 00 13 E-mail: karen.thobo@outlook.dk

## Kalenderen

08.11.2022 kl. 19:00 Bankospil i Dyssegårdskirkens  
store mødesal

### Næste udgave af Dyssegaards Nyt

Planlægges udsendt primo marts 2023  
Deadline 22. januar 2023

billedindramning  
drivhusglas  
solfilm  
brusenicher  
sikkerhedsglas  
energiglas  
facadeglas  
spejle

Glarmesterfirmaet  
**Torp Glas**

Dan Turèlls Plads  
Vangede Bygade 39  
2820 Gentofte

29 28 57 60

[www.torpglas.dk](http://www.torpglas.dk)

Kvalitetshåndværk siden 1902

# JP gulvservice

Telefon **31 68 33 98**  
Mobil **40 57 33 98**

AFHØYLING

AFSLIBNING

HVID PIGMENTERING

OLIE BEHANDLING

LINOLEUM

VINYL

TÆPPER

**JP** gulvservice  
Jan Petersen

Dyssegårdsvej 36 – 2900 Hellerup