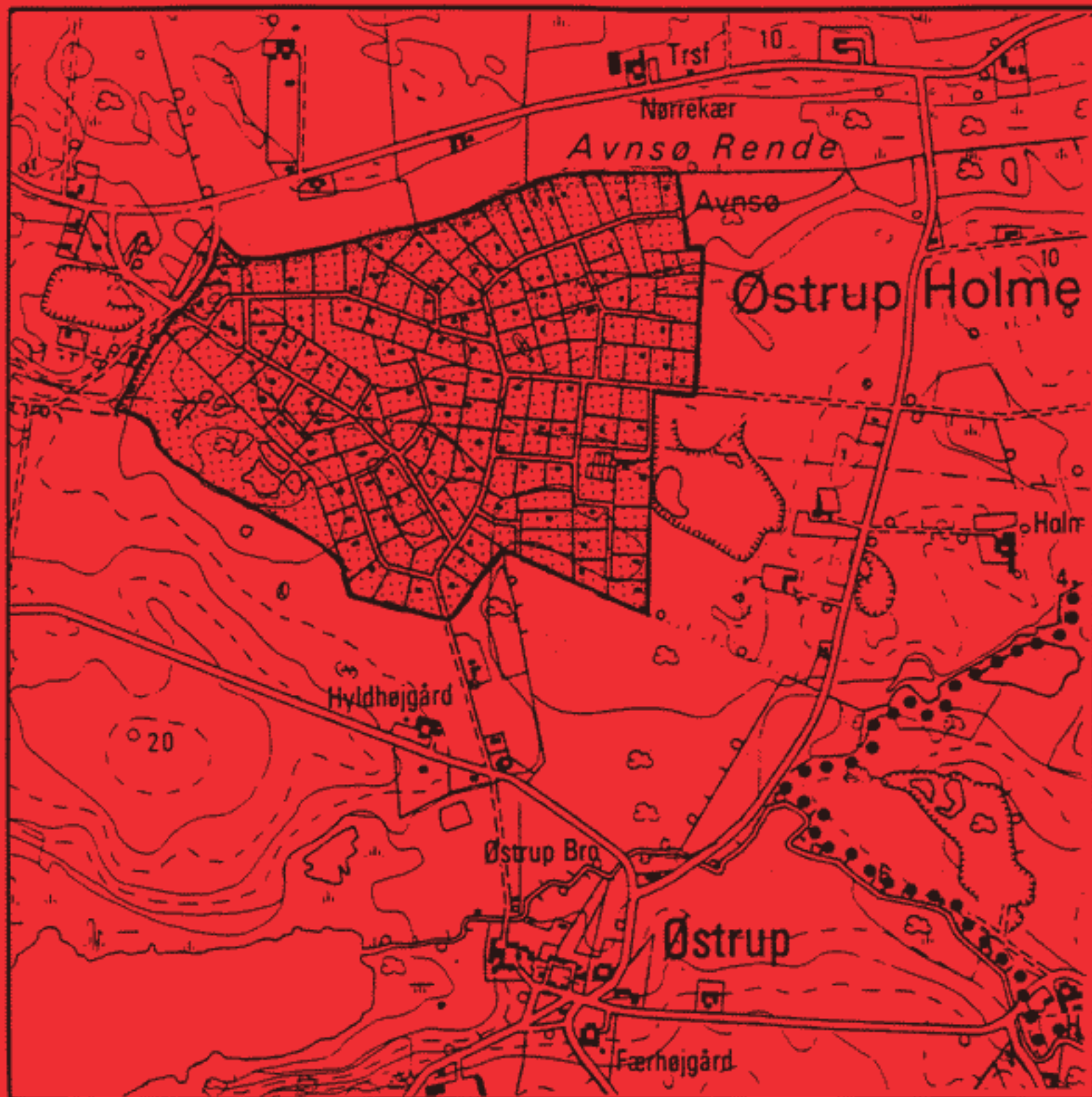


3F1 Sommerhusområde i Østrup



Gundsø kommune

LOKALPLAN NR. 3.01

Sommerhusområde på Østrup Holme.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 217 af 26. juni 1975) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1. Lokalplanens formål.

Lokalplanen har til formål at sikre området som sommerhusområde og danne grundlag for administration af byggesager i området.

§ 2. Lokalplanens område og zonestatus.

Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede kortbilag af matr. nr. 3d, 3f, 3g, 3h, 3i, 3k, 3l, 3m, 3n, 3o, 3p, 3q, 3r, 3s, 3t, 3u, 3v, 3x, 3y, 3z, 3æ, 3ø, 3aa, 3ab, 3ac, 3ad, 3ae, 3af, 3ag, 3ah, 3ai, 3ak, 3al, 3am, 3an, 3ao, 3ap, 3aq, 3ar, 3as, 3at, 3au, 3av, 3ax, 3ay, 3az, 3æ, 3ø, 3ba, 3bb, 3bc, 3bd, 3be, 3bg, 4f, 7c, 7p, 7q, 7r, 7s, 7t, 7u, 7v, 7x, 7y, 7z, 7æ, 7ø, 7aa, 7ab, 7ac, 7ad, 7ae, 7af, 7ag, 7ah, 7ai, 7ak, 7al, 7am, 7an, 7ao, 7ap, 7aq, 7ar, 7as, 7at, 7au, 7av, 7ax, 7ay, 7az, 7æ, 7ø, 7ba, 7bb, 7bc, 7bd, 7be, 7bf, 7bg, 7bh, 7bi, 7bk, 7bl, 7bm, 7bn, 7bo, 7bp, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f, 8g, 8h, 8i, 8k, 8l, 8m, 8n, 8o, 8p, 8q, 8r, 8s, 8t, 8u, 8v, 8x, 8y, 8z, 8æ, 8ø, 8aa, 8ab, 8ac, 8ad, 8ae, 8af, 8ag, 8ah, 8ai, 8ak, 8al, 8am, 8an, 8ao, 8aq, 8ar, 8as, 8at, 8au, 8av, 8ax, 8ay, 8az, 8æ, 8ø, 8ba, 8bb, 8bc, 8bd, 8be, 8bf, 8bg, 8bh, 9b, 9c, 9d, 9e, 9f, 9g, 9h, 9i, 9k, 9l, samt parceller, der efter 4-12-1981 udstykkes fra ejendommene.

Området er beliggende i sommerhusområde.

§ 3. Områdets anvendelse.

1.

Området må kun anvendes til sommerhusbebyggelse, d.v.s. bebyggelse, der kun må bebos i tidsrummet 1. april til 30. september, og uden for dette tidsrum kun i kortvarige ferier, week-ends o.lign.

2.

På hver selvstændigt udmatrikuleret ejendom må kun indrettes én enkelt beboelse.

Byrådet kan dog tillade, at der derudover opføres en gæstehytte el. lign., når den ikke indeholder køkkenfaciliteter el. lign. og ikke udlejes særskilt.

3.

På de udstykkede parceller må ikke findes indretninger, der afgiver støj eller ilde lugt, og der må ikke på ejendommene være husdyrhold bortset fra hund, kat og almindelige husdyr.

4.

På parcellerne må ikke drives forretningsvirksomhed, med mindre der af grundejerforeningen og Gundsø kommune er givet særlig tilladelse hertil.

§ 4. Udstykning.

I området må ikke udstykkes parceller mindre end 2500 m².

§ 5. Vejforhold.

1.

Der udlægges ikke yderligere vejarealer i den eksisterende udstykning.

2.

Ved ny udstykning af matr. nr. 4f udlægges nødvendigt vejareal.

3.

Der pålægges byggelinie i 4 m's afstand fra vejskel.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering.

1.

Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 10.

2.

Bygninger må ikke opføres med mere end én etage uden mulighed for indretning af udnyttelig tagetage.

3.

Bygningernes facadehøjde må ikke overstige 3,0 m målt fra terræn (niveauplan) til skæringen mellem facade og tagflade.

4.

Bygninger skal opføres mindst 5 m fra skel mod anden grund, medmindre de omfattes af bygningsreglementets bestemmelser om garager, udhuse o. lign. mindre bygninger.

Bygninger med tag af strå eller andet lige så let antændeligt materiale skal dog altid opføres mindst 10 m fra naboskel.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden.

1.

Skiltning og reklamering på sommerhusgrundene må ikke finde sted.

2.

Til udvendige bygningssider og tagflader må ikke anvendes materialer og farver, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 8. Ubebyggede arealer.

1.

Hegn langs veje må kun etableres som levende hegn.

2.

Terrænreguleringer på mere end $\pm 0,5$ må kun foretages med byrådets tilladelse.

§ 9. Eksisterende udnyttelse og bebyggelse.

Nærværende lokalplan er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med lokalplanens bestemmelser må ikke finde sted.

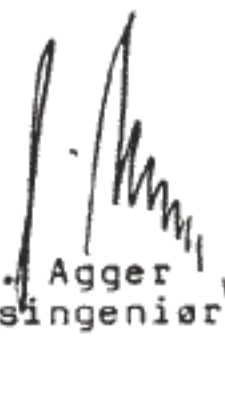
§ 10. Vådområde.

Såfremt det våde område på matr. nr. 4 f Østrup ægtes opfyldt, skal dette tillades af hovedstadsrådet, jfr. § 43 i naturfredningsloven.

I henhold til § 27 i lov om kommuneplaner vedtages foranstående lokalplan endeligt.

Gundsø byråd, den 12. maj 1982


Eskil Nielsen
borgmester


/ J. Agger
stadsingeniør

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

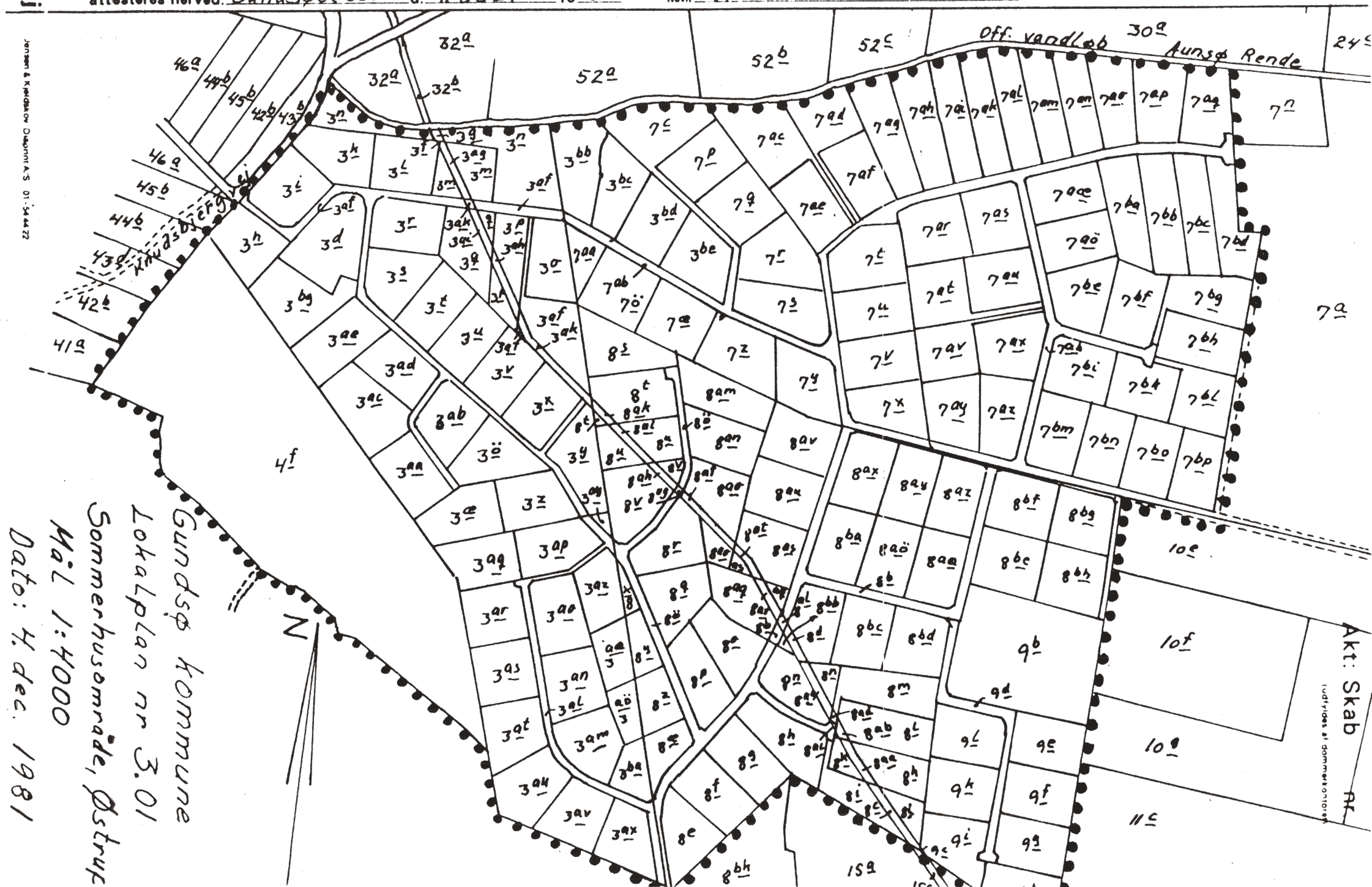
mtr. nr. 3^a m.fl. Østrup

attesteres herved. Gundsø Lille d. 4. dec. 19 81

Navn

Hikler

Justitsministeriets genpartskortlæst Til kort



AFD. A. INDFORT I DAGBOGEN

14.06.82 10542 -

LYST.

CIVILRETTEEN I ROSKILDE HERRED

lyst som bekræftet, men afvist for. ang.
herredets indbyggeres efter 4/12-1981 og
fremme af manglende materielnummer.

E. H. Kirkegaard
retsass.

fra.