

Kastaniehøj Grundejerforening
Bestyrelsens forslag til budget for år 2026 for administration og vej

Beløb i kr.

Adm.	Vej	Arb. kap.	Total
------	-----	-----------	-------

Indtægter fra administration og vej:

Kontingent pålignet 141 x 300	42.300
Gebyrer	5.000
Indtægter administration	47.300

47.300

Vejbidrag 141 x 200	28.200
Indtægter i alt	75.500

28.200

Administrationsudgifter:

Generalforsamlingsmøder	10.000
Porto, telefon og kopiering	5.000
Bestyrelseshonorar og revision	20.000
Forsikring	6.400
Administration i øvrigt	3.000
Administrationsudgifter i alt	44.400

44.400

Forventet overskud fra administration	2.900
---------------------------------------	-------

2.900

Vejudgifter:

Nødvendig reparation	28.000
----------------------	--------

Forventet overskud fra vej	200
----------------------------	-----

200

Arbejdskapital:

Renteindtægter og udbytte	750	750
---------------------------	-----	-----

Forventet overskud fra administration og vej i alt	3.850
---	--------------

Bestyrelsen foreslår uændret kontingentbetaling for år 2026 til Kastaniehøj Grundejerforening i henhold til følgende:

Administration	300,00	kr.
Vej	200,00	kr.
Kontingent i alt	500,00	kr.

Derudover opkræves kr. 100,00/måned pr. ejendom til vejfonden, hvilket blev besluttet på den ordinære generalforsamling i 2022.

Kastaniehøj vandværk
Bestyrelsens forslag til budget for 2026 (excl. moms)

Beløb i kr.

Reparation og tilsyn med vandværk	10.000	
Vandprøver	15.000	
Reparation/udskiftning af ledninger	15.000	
Tjek og evt. udbedring af ledningsnet	15.000	
Vandindvindingsrør	5.000	
El forbrug	15.000	
Administration	20.000	
Bestyrelseshonorar	10.000	
Diverse	4.500	
Udgifter før afskrivninger	109.500	109.500

Afskrivning hovedanlæg og ledningsnet	33.320	
Afskrivninger i alt	33.320	33.320

Udgifter i alt	142.820	
-----------------------	----------------	--

142.820

Antal medlemmer	141
Antal eksterne forbrug	1
Forventet forbrug i å	7.000 m ³

Vandpris:	7,00	
Fast afgift:	700,00	kr/m ³ kr/medlem

Følgende takster kan herefter beregnes for år 2026:

m ³ takst	7,00
Afgift ledningsført vand	6,37
Moms	3,34
m³ pris i alt inkl. moms	16,71

Fast afgift	700,00
Moms	175,00
Fast afgift inkl. moms	875,00

Indtægter: 7.000 m ³ vand á	7,00 kr.	49.000
Fast afgift: Medlemmer	700,00 kr.	98.700
Fast afgift: Eksterne	700,00 kr.	700
Indtægter i alt		148.400

148.400

Budgetteret overskud for år 2026

5.580

Udgifter på distributionsledninger mm over 20.000 kr aktiveres og afskrives med 2,5% pr år
Udgifter på vandværk mm over 20.000 kr aktiveres og afskrives med 10% pr år

Takstblad for Kastaniehøj Vandværk år 2026

Stikledningsbidrag udenfor Kastaniehøj	7.500,00	kr.
Tilslutningsafgift udenfor Kastaniehøj pr. bolig	83.270,00	kr.
Pris pr. m ³ vand	7,00	kr/m ³
Fast afgift pr. bolig	700,00	kr.
Bøde for overtrædelse af regulativets bestemmelser	500,00	kr.
Rykkergebyr (ingen moms)	100,00	kr.
Anbefalet brev med varslings om lukning for van	100,00	kr.
Lukning og genåbningsgebyr	4.000,00	kr. aconto og afregning efter regning
Aflæsning af vandmåler	500,00	kr.

Alle priser er excl. moms og afgift af ledningsført vand