

## **Kastaniehøj grundejerforening og vandværk Beretning for år 2024**

Lad os traditionen tro starte med vores vandværk

### **Vandværk**

Forbruget har været stabilt og stort set det samme som de seneste år på omkring 7.500 m<sup>3</sup>. Vandværket og ledningsnettet har også været stabilt, hvilket betyder, at der ikke har været ekstraordinære udgifter udover dem vi allerede kendte.

I december 2023 fik vi vores nye kontrolprogram for perioden 2024-2028 fra Roskilde kommune. Kontrolprogrammet er tilrettelagt i et konstruktivt samarbejde mellem vores analysefirma Donslab, kommunen og os. Kontrolprogrammet bliver planlagt ud fra de risici – forureningsmuligheder – der kan være inden for vores indvindingsområde og med baggrund i resultaterne af de analyseprøver der har været for vores vandværk siden det blev opført.

I årene 2024-2028 er der umiddelbart planlagt at gennemføre 7 vandprøver pr. år i henholdsvis februar, maj, august og november, hvoraf de fleste er mindre prøver i forhold til kimal, coliforme og e-coli værdier og herudover nogle enkelte med års mellemrum som er meget omfattende og dyre. En sådan blev taget fra en taphane i november 2024.

Som vi har talt om tidligere er der siden der blev fundet PFAS i oksekød fra nogle dyr på en mark i Korsør, været stor opmærksomhed på dette område. PFAS er ikke et enkelt stof men består af en lang række perfluorerede stoffer. I henhold til drikkevandsbekendtgørelsen skal alle vandværker analysere for 12 stoffer.

Værdierne for de enkelte stoffer er meget små  $<0,00X$ . I modsætning til alle de andre stoffer vi analyserer for, så er der ikke fastsat en grænseværdi for de enkelte perfluorerede stoffer i stedet beregnes grænseværdien som en sumværdi af flere stoffer. Miljøstyrelsen har fastsat grænseværdien til henholdsvis summen af alle 12 stoffer og 4 af stofferne, så derfor er det summen der i første omgang er det interessante i denne analyse.

Analysen af PFAS stoffer tager omkring en måned, så derfor fik vi først resultatet af prøven fra november i midten af december og den viste desværre en lille overskridelse af sumværdien. Sumværdien af de 4 stoffer (PFOA, PFOS, PFNA og PFHxS) er  $<0,0022$  og vi havde  $<0,0024$ . Vi kontaktede derfor samme dag vores laboratorium og aftalte at de skulle tage en prøve fra afgang vandværk, hvilket er helt normal procedure. Vi orienterede naturligvis også kommunen som var enig i vores beslutning.

Resultatet af denne prøve viste  $<0,0077$  og overskred desværre også grænseværdien. Donslab rådede os til at vente 2 måneder og herefter få taget en ny prøve, værdierne er jo meget små og kan nemt ændre sig. Kommunen var enig og for en sikkerheds skyld kontaktede de Styrelsen for patientsikkerhed som også godkendte vores plan. Det blev også besluttet med kommunen at vi ville bruge perioden til at prøve at lokalisere forureningskilden.

Det stof der slog ud i prøverne heder PFOA og er et stof der anvendes til Teflon, Non-stik belægninger i gryder og pander samt regntøj.

Vi har jo ikke noget industri i miles omkreds og heller ikke ind over vores indvindingsområde som vi umiddelbart kan rette vores fokus på. Vi har til gengæld en hel del grunde der har fået tilføjet store mængder jord, en nedlagt grusgrav på Poppelvang der i en lang årrække har fået kørt alverdens materialer på grunden

og hvor det i forbindelse med den retssag, som vi var med til at gennemføre og vinde for år tilbage, fik konstateret at der var omfattende forurening på grunden.

Vi bad derfor kommunen om aktindsigt for alle disse forureningskilder inkl. de deponier mv. som ligger inde for vores indvinding. Vi har fået dokumenterne, som kan fylde et tykt ringbind.

Som både kommunen og vi kan konstatere, så har man ikke tidligere være opmærksomme på PFAS stoffer, så der er ingen af rapporterne der dissideret skriver om den type forurening men til gengæld oplystes en lang række forskellig forureninger.

I dag er det regionen der har ansvar for forurennet jord, kommunen er derfor ved at planlægge et møde mellem dem, kommunen og os. Mødet forventes at finde sted i sidste halvdel af april, når vi har fået resultatet af de opfølgende prøver.

Sidste år var vi så heldige at vi fik en ny beboer som har meget forstand på drikkevand, da han er ansat i GEO med ansvarsområde for drikkevand. Vi har været så heldige, at Allan og jeg har kunne trække på Jesper Linds kompetencer i denne sag, så lige nu indgår han i vores lille arbejdsgruppe, hvilket vi er meget glade for.

Selvom de overskridelser vi har haft indtil nu er meget små, så må de naturligvis ikke være i vandet – specielt ikke når de overskrider grænseværdierne.

Man kan fortynde sig ud af problemet, hvis man har en ren boringen man kan fortynde med. Det har vi ikke, vi har kun én boring og vores nødforsyningsledning ligger alt for langt væk til at kunne hjælpe i den forbindelse. Man kan også filtrere sig ud af problemet enten ved hjælp af et kul- eller et granulatfilter, hvilket en del vandværker allerede gør, da der opdages flere og flere vandværker med dette problem.

Som sagt arbejder vi videre med problemstillingen og vil løbende holde jer orienteret.

Skulle det ende ud i store udgifter eller måske nedlæggelse af vores vandværk, vil vi naturligvis indkalde til en ekstraordinær generalforsamling hvor vi sammen kan beslutte hvilken vej vi skal gå.

Som foreløbig punktum på dette punkt er der kun at sige, at vi alle skal passe godt på vores grundvand og tænke over hvad vi anvender af ukrudtsmiddel, materialer til nivellering af grunden med mere, da det hele i sidste ende ender i vores grundvand, og det går ikke kun ud over os og vores generation, men også vores børn og børnebørn, som også meget gerne skulle have adgang til rent grundvand.

### **Ledningsnet**

Som vi fortalte sidste år, så er vi gået i gang med at tjekke vores stikledninger og sektionshaner med henblik at udskifte dem vi konstaterer er nødvendige.

Den første ledning vi har tjekket er Bøgevang. Gundsø Entreprenørforretning gravede et hul på hjørnet af Bøgevang og Kastanievang i efteråret. I samråd med Allan blev det besluttet at udskifte stikledningen samt sektionshanen.

Desværre er der gået rigtig lang tid med indhentning af tilbud, og efter godkendelse af få startet og færdiggjort arbejdet, da alle håndværksfirmaer har meget travlt. Men endelig i sidste og denne uge blev arbejdet gjort færdigt.

Den næste stikledning vi vil kigge på er Egevang. Det gør vi lige så snart byggearbejdet på Egevangs parceller er færdiggjort.

## **Grus langs rabatterne**

Rigtig mange af vores rabatter er jorden sunket op til asfalten, hvilket betyder at asfalten bliver kørt i stykker og der kommer dissideret huller som nogle er meget dybet. Bestyrelsen har derfor undersøgt om vi kunne få et firma til at fylde kanterne op med en form for stabilgrus og får det stampet så det holder.

Vi har haft et firma ude og besigtige opgaven og allerede i sommers godkendte vi tilbuddet, men desværre har de ikke haft tid til opgaven endnu, men vi fortsætter med at rykke dem og ellers må vi i sidste instans prøve at få nogen andre til at udføre opgaven inden skaderne bliver for store.

## **Motorvej**

Som vi har skrevet ud til jer så rører motorvejen på sig igen.

Folketinget indgik i juni 2021 aftale om at gennemføre den sidste strækning af en 4-sporet motorvej fra Tværvej til Frederikssund med igangsættelse i år 2026. Efterfølgende er det blevet vedtaget at der skulle foretages en opfølgende VVM undersøgelse, hvilket er den Vejdirektoratet (VD) gik i gang med i efteråret 2024.

I kommissoriet for VVM undersøgelsen for 3. etape, står en masse fine ting som desværre ikke beskriver ret meget, men i bund og grund går det ud på at selvfølgelig skal de foretage en opfølgende undersøgelse af konsekvenserne for henholdsvis natur og herunder sjældne dyrearter, miljø, vejtekniske forhold og alt det en VVM undersøgelse beskriver at de skal undersøge og dokumentere.

Men som man kan læse flere steder som f.eks. i Roskilde Dagblad og ikke mindste i Roskilde kommunes referater fra Teknik og miljø og de breve de har sendt til Transportministeren, så er et af de vigtigste parametre i denne undersøgelse at finde ud af, hvor de kan spare penge. De er derfor ved at undersøge om de i stedet for at anlægge en meget lang bro over Værebros Ådal, som foreslået i tidligere projekter for at skåne både dyrelivet og dalområdet mest muligt, nu i stedet kigger på delvist at anlægge den som en dæmning ca. 200m ud i dalområdet på Egedalsiden og dermed mindske broens længde. De miljø- og naturmæssige konsekvenser er ikke afklaret endnu.

I det hele taget er Værebros Ådal et meget vigtigt element i hele projektet. VD har foretaget en prøveboring i midten af ådalen for et par uger siden på Egedalsiden, men der skal gennemføres mange flere undersøgelser da undergrunden i ådalen varierer meget inden for en ½-1 meter, hvilket vi sammen med vores samarbejdspartnere og kommunen har gjort opmærksom på flere gange. Her bør det også nævnes at Hofor har store drikkevandsindvindinger i området, som forsyner ca. 1/3 af Københavnerne, som kan være truet af projektet.

Folketinget har jo indgået en aftale om projektet, så udsigterne til at stoppe motorvejen er nok ikke så stor og slet ikke nu, hvor vi ikke længere har hjælp fra vores venner på strækningen fra Vestskoven til Måløv som vi tidligere havde, for nu har de jo allerede fået motorvejen. Der er jo heller ingen tvivl om at der er et stor pres fra Frederikssund og omegn for at få motorvejen, da de tænker at de så kan komme meget hurtigere til København, hvilket jo nok er tvivlsomt, da vejene fra M3 til København jo ikke bliver udvidet så det bliver stadig en flaskehals, og selvom M3 for få år siden blev udvidet, så er den allerede ved at være pænt stoppet til i myldretiden.

Men hvis motorvejen kommer bør vi og naturen jo ikke ligge under for at de skal spare penge. Vi skal stadig have mindst de samme garantier for at vi får de samme skåne- og støjnedsættende forhold som vi har fået sat i udsigt. Så hvis de ikke har pengene til at sikre os og naturen det nu pga. økonomien, så må de vente til de får råd – og det må vi råbe op om for at sikre os.

Vi har startet en mindre arbejdsgruppe som vil arbejde for de rettigheder både på det politiske plan og i medierne. Gruppen er som sagt i sin opstart, men vi håber at der er flere der vil være med, lige nu har vi kun afholdt et enkelt fysisk møde og et Teams møde, så der er stadig plads til alle. Næste teams møde er den 31. marts. På nuværende tidspunkt består arbejdsgruppen af nogle fra bestyrelsen, Grøn Trafik som vi har samarbejdet med i alle årene og Dansk Naturfredningsforening.

### **Borgermøderne**

Vejdirektoratet (VD) har gennemført et borgermøde på Egedal gymnasium torsdag den 20. marts fra kl. 16. Inden selve borgermødet var der mulighed for at tale med VD om projektet og de tekniske detaljer, hvilket vi naturligvis benyttede os af.

VD afholdt også et Åbent hus i Gundsømagle forsamlingshus i torsdags kl. 11-17.

Generelt har begge borgermøder været meget dårlig annonceret, hertil kommer at det er meget dårlige tidspunkter for dem der stadig er på arbejdsmarkedet, da de bliver nød til at tage fri for at kunne deltage. Det gjorde jeg dem opmærksom på, så ned kan planlægge anderledes næste gang.

Den overordnede tidsplan for gennemførelsen af motorvejens 3. etape til Frederikssund er:

2025 – 2026 VVM undersøgelse  
2027 – 2029 Projektering, ekspropriation  
2030 – 2032 Anlægsarbejde

Vi vil naturligvis holde jer løbende orienteret om arbejdsgruppens arbejde.

### **Andet**

#### **Mail adresser, mobiltelefonnumre og post**

Bestyrelsen vil være meget glade for hvis I vil huske at give os jeres mailadresser og mobilnumre – og også meget gerne huske det, hvis I ændre dem ☺ for det betyder at vi dels kan sende jer relevant information, men også at vi kan få fat i jer i nødsituationer.

I forbindelse med at PostNord nu nedlægger at omdele breve vil det både gøre det meget nemmere og billigere for foreningen hvis vi kan sende jer informationer på mail og/eller mobil.

I år gjorde vores sekretær en meget stor indsats for at få opdateret vores medlemskartotek, hvilket bevirkede at vi i år kun skulle uddele 10 breve til postkasser i området og sende 4 stk. pr. post. Det er et stort fremskridt i forhold til tidligere, men det kunne være dejligt at få de sidste med.

Uddelingen af post overgår til Dao. Vi ved endnu ikke hvad det vil koste at sende breve via dem, men hvis det bliver meget dyrt overvejer vi, kun at sende den første side med post eller endnu bedre med SMS af henholdsvis Indkaldelsen til generalforsamlingen og efterfølgende referatet med besked om, at man kan hente bilagene hos kassereren.

#### **Opfølgning af spørgsmål fra sidste generalforsamling vedr. formuen i grundejerforeningen**

På sidste generalforsamling kom der et spørgsmål om hvorfor vi havde så stor en formue i grundejerforeningen, da vi jo ikke er nogen bank.

Som det fremgår af sidste års referat blev der sådan set svaret på spørgsmålet, men samtidig lovet lidt mere uddybning i år, så den kommer her.

Som det fremgår af beretningen så står vi overfor en del kendte og ukendte udgifter både på områder der omfatter grundejerforeningen og vandværket. Alene tjek og udskiftning af stikledningerne er en stor økonomisk post, men den er nødvendig da vi fortsat skal sikre en stabil forsyning. Bøgevang som lige er blevet udskiftet, er en af de små stikledninger men tilbuddet for denne udskiftning beløber sig til kr. 135.000,-. Men vi har også nogle stikledninger der er betydelig længere og med en mere udfordrende undergrund som gør dem dyre at anlægge.

Vi har en vejfond som vi sparer op til hver år mhp. renovering af vores veje. Lige nu har vi sparet ca. en halv million op, men desværre rækker det ikke så langt når vi taler om asfalt, så her kan det blive nødvendigt med ekstra tilskud når vi skal i gang.

Ved at have en formue stående sikre vi at vi kan finansiere både disse typer af projekter men vi kan også finansiere uforudsete udgifter uden at skulle indsamle ekstraordinære beløb fra medlemmerne inden vi kan gå i gang med opgaven – det kunne f.eks. være en sprængt vandledning. I det tilfælde har vi jo for år tilbage besluttet at vi i givet fald udskifter hele ledningsstykket i stedet for at lappe det,

Ved at have formuen i grundejerforeningen optræder den ”som bank” for Kastaniehøj, hvilket betyder at vandværket kan låne penge af grundejerforeningen i stedet for at vi skal ud i byen for at finansiere det.

På generalforsamlingen sidste blev der udtrykt forståelse og godkendelse til argumentationen og fremgangsmåden, men det er altid godt og sundt med en god drøftelse, og alle er jo også velkomne til at stille forslag til drøftelse på generalforsamlingen, det skal bare være bestyrelsen i hænde inden den 31. januar.

### **Placering af skraldespande**

Bestyrelsen har i flere omgange sendt mail ud vedr. korrekt placering af skraldespande mod vejareal. Vores veje er meget smalle så for at to biler kan passere hinanden, er det vigtigt at beplantningen mod vejareal er beskåret, og at der ikke er placeret sten eller står skraldespande i rabatten, da denne skal anvendes til at gå og køre på.

*I den mail der er sendt ud vedr. korrekt placering af skraldespande gælder også placering af sten. Her er hvad der står i brevet:*

*”I henhold til de officielle regler for Roskilde kommune skal skraldespande være placeret på egen grund indenfor skel.*

*Rabatterne i Kastaniehøj er en del af vejarealet som ejes af grundejerforeningen.*

*Lodsejerne er forpligtede til at vedligeholde rabatterne.*

*Rabatterne skal være anlagt med græs, som til enhver tid skal være slået/ryddet, så de frit kan benyttes af gående og/eller andre trafikanter, f.eks. når to biler skal passere hinanden på vores smalle veje. ”*

Der er heldigvis mange der har stillet deres skraldespande ind på egen grund, men der mangler desværre også nogen. Bestyrelsen skal hermed opfordre til at disse lodsejere efterkommer reglerne, og får flyttet dem ind på egen grund og fjernet sten og andre forhindringer i rabatten.

Inden jeg slutter vil bestyrelsen gerne opfordre til at vi alle tager hensyn til hinanden. Der er desværre i nogle områder med meget støj i form af hunde der gør, og meget larm fra musik som generer naboerne i hverdagen. Det er naturligvis ok at man holder fest ind imellem, men ikke hver weekend og ikke flere dage i træk! Vi har forståelse for at når man selv står i rummet med musikken i højtalerne, så lyder det jo bare godt og så er det nemt at skrue lidt mere op, - men hvis man er naboer så er det eneste man får at lyd desværre en

meget høj og gennemtrængende bas – som lyder som bum bum bum - og det er meget generende – både fordi det tit overdøver Tv og/eller radio, så man selv bliver nødt til at skrue op, - og ikke mindst nu hvor vi går mod lysere og varmere tider, hvor vi tilbringer mere og mere tid udenfor og bare ønsker at høre naturens lyde.

Vi håber at vores opfordring om at tage hensyn til hinanden bliver imødekommet, så vi alle får nogle gode oplevelser.

### **Vejskilte**

Nu vi taler om vej, startede vi en god tradition for nogle år siden med rengøring af vores vejskilte, og den vil vi meget gerne opføre til at vi alle fortsætter med. Lodsejerne på hver vej har ansvaret for rengøring af vejskiltet – I fordeler selv opgaven mellem jer. Så når I alligevel vasker havemøblerne af op til sommerstart skal I lige huske, at anvende det sidste vand til vejskiltet. Bestyrelsen siger på forhånd tusinde tak for hjælpen 😊

Det var vist alt for denne gang. Tak til bestyrelsen for godt samarbejde det sidste år og tak til alle jer for at komme.

Tak for ordet

Annette