

Kastaniehøj grundejerforening og vandværk Beretning for år 2025

Som vi plejer starter vi med vores vandværk, men som I kan se på dagsorden, så har vi lagt op til en større status og drøftelse efter de ordinære punkter. Jeg vil derfor ikke gå i dybden mht. vandværket under beretningen men mere tage det i punktform.

Vandværk

Så lad os tage vandværket i punktform:

- Forbruget har været stabilt og stort set det samme som de seneste år. Samlet forbrug er på omkring 7.500 m³. De ca. 7.000 fra eget vandværk og hertil har vi ifm. undersøgelse af vores boring fået leveret ca. 500 m³ fra Gundsømagle vandværk.
- Som vi fortalte sidste år så blev der fundet en mindre overskridelse af PFAS i vores vandanalyser. Grænseværdien er meget lav på PFAS, hvilket vil sige <0,002. De sidste år har man i udregningen af værdien skulle medregne et ekstra cifre, hvilket har været udslagsgivende for den overskridelse som er fundet i vores analyser.
- Bortset fra PFAS er alle vores vandprøver fine og under grænseværdierne.
- Vi har sammen med kommunen foretaget kildesporing, for at prøve at finde årsagen. I den forbindelse har kommunen efter anmodning hos forskellige lodsejere foretaget PFAS prøver i aktive og nedlagte borer. Disse prøver er foretaget et pænt stykke uden for vores område, og har ikke indeholdt PFAS.
- Vi har selv fået foretaget en prøve af søen i grusgraven, og her slår PFAS ud med samme værdier som på vandværket. Det er dog ikke ensbetydende med at det er derfra forureningen kommer.
- Gennem hele forløbet har kommunen været i kontakt med Styrelsen for Patientsikkerhed, som har godkendt vores fortsatte forsyning og de tiltag vi har foretaget os for kildesporing og for at få værdierne ned under grænseværdien.
- PFAS og pesticider bliver i større grad fundet i de danske vandboringer, som I også kan høre i medierne hver dag i øjeblikket. Normalt må man ikke lave vandbehandling i Danmark. Nogle få vandværker har dog fået tilladelse til at foretage vandbehandling i form af filtrering, UV behandling el. for at komme forskellige forureninger til livs.
- Alternativt er at fortynde sig ud af det, men det kræver vand fra en ren boring f.eks. fra et andet vandværk med direkte tilslutning forsyningen på vandværket f.eks. til renvandsbeholderen.
- Jesper Lind har deltaget aktivt i den arbejdsgruppe vi har nedsat på dette område som består af Allan, Jesper og mig med løbende rapportering og drøftelse i resten af bestyrelsen.

- Vi har ansøgt Miljøstyrelsen om tilskud til en filterløsning på vandværket. Denne ansøgning har vi fået godkendt. Løsningen vil dog kræve godkendelse af kommunen.
- Kommunen ville meget gerne have at vi foretog en tilstandsvurdering af vores boring. Vi fik en aftale med kommunen om at de gav et tilskud på kr. 50.000 til undersøgelsen. Samlet regning blev knapt kr. 76.000, hvilket vil sige at vi betalte knapt kr. 26.000.
- Vores boring er en ældre dame, så vi følte os ikke helt trygge ved undersøgelsen, men det gik fint. Allan var med under hele arbejdet som tog en uge, hvilket han naturligvis blev kompenseret for .
- Vi har nu en boring som er rensat op og en nyrenoveret pumpe. Der blev taget PFAS prøver både i top og bund. Der blev fundet PFAS begge steder, lidt mere i bunden end i toppen, hvilket betyder at der ikke er indsivning i boringsrøret, så vurderingen er at forureningen ligger i det primære magasin.
- Vi har fået foretaget teknisk tilsyn af kommunen på vandværket den 4. december, som blev godkendt uden bemærkninger.
- Vi har udskiftet vores generator, så vi sikre at vi kan levere vand ved strømnedbrud.
- Vi har også fået tømt slambassinet og rensat renvandsbeholderen.
- Vi har bedt kommunen om et møde hvor regionen også deltager, da det er regionen der har ansvar for forurening. I første omgang har vi aftalt møde med Teknisk forvaltning den 13. april, hvor vi skal drøfte en handlingsplan, men kommunen har sendt mail til regionen for at få et møde i stand vedr. kildesporing i forhold til forurening.
- Herudover har vi bedt om møde med Klima-og miljøudvalget sammen med forvaltningen. Formanden Jeppe Trolle har bekræftet mødet, så her mangler vi bare en dato.

Det må være alt om vandværket for nu, og så kan vi tage en dybere drøftelse efter den ordinære generalforsamling.

Motorvej

Som vi fortalte sidste år så er Vejdirektoratet (VD) i gang med en opfølgning af de tidligere VVM-undersøgelser inden de kan sætte projektet i offentlig høring. Planen var at var høringen skulle finde sted i marts måned men VD er blevet forsinket så det bliver først efteråret. De forventer dog at den resterende plan holder tidsplanen, hvilket betyder at anlægsfasen forventes gennemført i 2029-2032.

Sammen med de arbejdsgrupper vi har indgået samarbejde med i forbindelse motorvejsprojektet er vi i løbende dialog med VD. Her har vi har bedt om, at Kastaniehøj kunne få VD til at møde op til et informationsmøde hvor vi – de mest berørte – kunne få mulighed for at spørge ind til løsningen, og dens konsekvenser for vores natur, mennesker, drikkevand og dyreliv samt få en konstruktiv drøftelse af evt. alternativer herunder større eller mindre ændringer.

I første omgang aftalte vi at mødet skulle afholdes i februar måned, så det ville være et stykke tid før høringsstart og også inden vores generalforsamling.

Da vi skulle til at detailplanlægge, meldte VD at de var forsinket, og ikke var langt nok til at have svar på vores spørgsmål.

Som det ser ud lige nu, så bliver det først til efteråret at vi gennemfører mødet. Vi håber det kan arrangeres så det bliver gennemført et stykke tid før høringen er i gang. Det vil være Kastaniehøj der står for arrangementet, og det vil højst sandsynligt blive afholdt i Gundsømagle forsamlingshus, som lige har etableret en projektor løsning i salen som vi kan anvende. Det vil naturligvis først og fremmest være vores egne medlemmer der bliver inviteret, men vi tænker også at invitere de af vores naboer der bliver lige så berørte som vi gør.

Som I måske har hørt i radioen, så har man testet en ny asfalt hvor vejvand opsuges, og dermed mindsker støjen fra bilerne med op til 4 db, hvilket er rigtigt meget. Den 4. december havde vi sammen med vores samarbejdspartnere møde med VD, som fortalte om denne asfalt og samtidig sagde, at de havde tænkt at den skulle lægges på den strækning der går forbi os. Herudover skal vi have undersøgt hvilke løsninger der er i forbindelse med støjskærme, så der ikke bliver valgt en løsning som bliver en større støjbelastning end uden støjskærm, som nogen oplever.

Som vi også fortalte sidste år, så er formålet med den nuværende VMM undersøgelse også, at VD skal finde ud af hvor de kan spare penge i projektet. Men som vi også har sagt før, så bør vi og naturen jo ikke ligge under for at de skal spare penge. Vi skal stadig have mindst de samme garantier for at vi får de samme skåne- og støjnedsættende forhold som vi har fået sat i udsigt. Så hvis de ikke har pengene til at sikre os og naturen det nu pga. økonomien, så må de vente til de får råd – og det må vi råbe op om for at sikre os.

Udover møder i arbejdsgrupperne, med VD og diverse skriv til VD og politikere både lokale og på Borgen, har vi arrangeret gåture langs traceet i Værebros Ådal.

Den første fandt sted den 12. juni. På trods af at vi var kommet til at lægge arrangementet mens der var folkemøde på Bornholm, så de fleste politikere ikke kunne deltage, deltog der alligevel over 100 mennesker i gåturen, så vi måtte dele os op i grupper.

Vi gentog gåturen den 1. juli, hvor der var over 60 personer der deltog.

Vi havde fantastisk vejr på begge ture, hvor der var meget spørgelyst både til konsekvenserne for motorvejen i forhold til den skønne natur vi gik igennem men også til alternativer og hvordan man kunne forhindre byggeriet. Vi var også meget heldige at se sjældne fugle på turen såsom ynglende mosehornugler, rødben m.fl. hvilket vi naturligvis gjorde VD opmærksom på. Desværre undersøger VD kun naturforekomst i et bælte på omkring 10 m til begge sider af traceet, så det begrænser hvad de finder.

Der er nok ikke de store chancer for at stoppe motorvejsprojektet denne gang, i så fald skulle det være den store opmærksomhed man også politisk har fået omkring drikkevandet. Selvom HOFOR nu planlægger opførelse af skov på arealet mellem Knudsbjerg Vej og Gundsømagle og dertil nye vandboringer, så giver jordbundsforholdene i Ådalen stadig store udfordringer dels for funderingen af broen men også bekymring for forurening af den store drikkevandsindvinding som finder sted i Ådalen

Faktum er at en væsentlig del af det vand, der indvindes i Værebros Ådal, anvendes til at fortynde vandet fra Islevbro Vandværk, så grænseværdierne for drikkevand kan overholdes. Islevbro Vandværk leverer årligt ca. 17 millioner m³ vand til Københavns borgere. Uden denne fortynding vil det være nødvendigt at finde nye, rene kildepladser og etablere nye borer og samt tilhørende infrastruktur for at opretholde forsyningssikkerheden og det gør man ikke over natten.

Veje og andet i vores område

Grus langs rabatterne

Det har været meget svært at finde nogen til at lægge grus langs vores rabatter, men lige inden vinteren startede for alvor lykkedes det arbejdsgruppen bestående af Jørgen og Finn at lave aftale med Erik som har firmaet Manden med saven. Han startede også på opgaven men nåede ikke ret langt før der kom sne og frost, så arbejdet måtte sættes på pause indtil foråret. Det er det jo heldigvis blevet nu, så arbejdet inkl. hullerne på grusvejen i bunden af Birkevang kan færdiggøres.

Og så startede vi året med vintervejr i form af sne og frost, hvilket betød at vi fik ryddet sne den 3. og 4. januar ligesom Poppelvang blev ryddet for fygesne og snedriver nogle dage efter. Ugen efter kom der også et godt lag sne, men da de varslede islag efterfølgende turde vi ikke få ryddet sneen, da vi vurderede at det var bedre at islag lagde sig oven på sneen. Det betød desværre ikke at vi ikke fik isglatte veje, og havde det i en lang periode indtil vi fik plusgrader og regnvejr.

Placering af skraldespande

Og så har vi igen igen et lille hjertesuk. Efter gældende regler **SKAL** vores skraldespande placeres **INDENFOR** skel og **IKKE** i vores rabatter.

Bestyrelsen har i flere omgange sendt mail ud vedr. korrekt placering af skraldespande mod vejareal. Vores veje er meget smalle så for at to biler kan passere hinanden, er det vigtigt at beplantningen mod vejareal er beskåret, og at der ikke er placeret sten eller står skraldespande i rabatten, da denne skal anvendes til at gå og køre på.

I den mail der er sendt ud vedr. korrekt placering af skraldespande gælder også placering af sten. Her er hvad der står i brevet:

"I henhold til de officielle regler for Roskilde kommune skal skraldespande være placeret på egen grund indenfor skel.

Rabatterne i Kastaniehøj er en del af vejarealet som ejes af grundejerforeningen. Lodsejerne er forpligtede til at vedligeholde rabatterne.

Rabatterne skal være anlagt med græs, som til enhver tid skal være slået/ryddet, så de frit kan benyttes af gående og/eller andre trafikanter, f.eks. når to biler skal passere hinanden på vores smalle veje. "

Der er heldigvis mange der har stillet deres skraldespande ind på egen grund, men der mangler desværre også nogen. Bestyrelsen skal hermed opfordre til at disse lodsejere efterkommer reglerne, og får flyttet dem ind på egen grund og fjernet sten og andre forhindringer i rabatten.

Vi oplever desværre også at skraldemændene ikke altid sætter skraldespandene på plads, selvom de er korrekt placeret efter kommunens regler. I stedet bliver de stillet i rabatten eller halvt ude på vejen. Bestyrelsen har flere gange klaget til kommunen, da det kan øge risikoen for indbrud hvis skraldespanden står og flyder i flere dage, da det kan indikere at der ikke er nogen hjemme. Hvis I oplever at jeres skraldespand står i rabatten eller halvt ude på vejen efter tømning skal I henvende jer til kommunen, så de har mulighed for at få rettet op på det.

Inden jeg slutter vil bestyrelsen gerne opfordre til at vi alle tager hensyn til hinanden. Der er desværre i nogle områder med meget støj i form af hunde der gør, og meget larm fra musik som generer naboerne i hverdagen. Det er naturligvis ok at man holder fest ind imellem, men ikke hver weekend og ikke flere dage i træk! Vi har forståelse for, at når man selv står i rummet med musikken i højttalerne, så lyder det jo bare godt og så er det nemt at skrue lidt mere op, - men hvis man er nabo så er det eneste man får at lyd desværre en meget høj og gennemtrængende bas – som lyder som bum bum bum - og det er meget generende – både

fordi det tit overdøver Tv og/eller radio, så man selv bliver nødt til at skrue op, - og ikke mindst nu hvor vi går mod lysere og varmere tider, hvor vi tilbringer mere og mere tid udenfor og bare ønsker at høre naturens lyde.

Vi håber at vores opfordring om at tage hensyn til hinanden bliver imødekommet, så vi alle får nogle gode oplevelser.

Vejskilte

Nu vi taler om vej, startede vi en god tradition for nogle år siden med rengøring af vores vejskilte, og den vil vi meget gerne opfodre til at vi alle forsætter med. Lodsejerne på hver vej har ansvaret for rengøring af vejskiltet – I fordeler selv opgaven mellem jer. Så når I alligevel vasker havemøblerne af op til sommerstart skal I lige huske, at anvende det sidste vand til vejskiltet. Bestyrelsen siger på forhånd tusinde tak for hjælpen 😊

Mail adresser, mobiltelefonnumre og post

Bestyrelsen vil være meget glade for hvis I vil huske at give os jeres mailadresser og mobilnumre – og også meget gerne huske det, hvis I ændre dem 😊 for det betyder at vi dels kan sende jer relevant information, men også at vi kan få fat i jer i nødsituationer.

I forbindelse med at PostNord har nedlagt at omdele breve, og det nu er overgået til Dao, som ikke helt har styr på det endnu, vil det både gøre det meget nemmere og billigere for foreningen hvis vi kan sende jer informationer på mail og/eller mobil.

Det var vist alt i forhold til beretning under den ordinære generalforsamling.

Tak til bestyrelsen for godt samarbejdet det sidste år og tak til alle jer for at komme.

Tak for ordet

Annette