

Østrup, den 8. maj 2022

Til medlemmerne

Hermed fremsendes referat fra vores ordinære generalforsamling, der blev afholdt den 26. marts 2020. Formandens beretning er vedlagt.

Kontakt til bestyrelsen:

I det omfang medlemmer har behov for at kontakte bestyrelsen, bedes følgende telefonnumre benyttet:

Vand:	Alle Schultz	4050 5362
Veje:	Jørgen Kristensen	4025 5768
Økonomi:	Jens Larsen	2575 4884
Andet:	Annette Kristensen	21921454

Med mindre der er tale om akutte problemer, henstilles kraftigt til medlemmerne om kun at rette telefonisk henvendelse til bestyrelsens medlemmer mellem 18.00 – 20.00 på hverdage.

Bestyrelsen kan endvidere kontaktes via mail, som findes på vores hjemmeside:

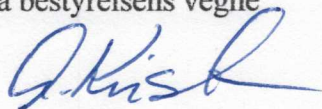
www.kastaniehoej.dk

Hjemmesiden er opdateret både med vejledning til bekæmpelse af invasive planter (forsiden) og vandanalyserne år 2020, 2021 & 2022 (Vandværk, Kvalitet)

Husk at tilmelde jer til vores 60 års jubilæumsfest, som vi afholder den 30. juli. Invitation er vedhæftet/vedlagt og vil også kunne findes i vores opslagstavler og på vores hjemmeside.

Vi håber, alle vil få en rigtig god sommer og at vi ses til fest og godt samvær.

På bestyrelsens vegne



Annette Kristensen

Referat fra ordinær generalforsamling Kastaniehøj Grundejerforening og Vandværk afholdt den 26. marts 2022 kl. 13.30 i Gundsøllehallen

Der var 44 fremmødte stemmeberettigede (ud af 141 mulige).

Herudover blev der afleveret fuldmagter i forhold til de to forslag fra medlemmerne.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Beretning for år 2021
4. Regnskab for år 2021 -vedlagt
5. Budget for år 2022-vedlagt
6. Forslag fra bestyrelsen -vedlagt
7. Forslag fra medlemmerne - vedlagt
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
 - Formand Annette Kristensen - modtager genvalg
 - Vejmand Jørgen Kristensen - modtager genvalg
 - Sekretær Simone Hansen - modtager genvalg
 - 1. suppleant: Carsten Niemann -på valg
 - 2. suppleant: Henrik Christensen - på valg
9. Valg af revisor og revisorsuppleant:
 - Revisor Ole Høyrup Veggerby -modtager genvalg
 - Revisorsuppleant: Preben Askbo -modtager genvalg
10. Eventuelt

REFERAT

Annette bød velkommen til generalforsamlingen og præsenterede bestyrelsen:
Jens Larsen, Allan Schultz, Jørgen Kristensen, Simone Hansen og Annette Kristensen.

1. Valg af dirigent

Steen Lundehøj (Lasse), Ellevang 5 blev valgt til dirigent – Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt

2. Valg af stemmeudvalg

Følgende blev valgt: Torben Svendsen, Kurt Jespersen og Henrik B. Jacobsen

3. Beretning for år 2021

Annette fremlagde beretningen.

Der var efterfølgende en oplysning fra salen: Toppevad genbrugsstation har, i modsætning til de fleste andre genbrugspladser, et område hvor man kan aflevere planteaffald af invasive arter som f.eks. japansk pileurt.

4. Regnskab for perioden

Jens gennemgik regnskabet for henholdsvis grundejerforeningen og vandværket.
Det var ingen spørgsmål til regnskaberne.

5. Budget frem til 2022

Jens fremlagde budgettet for henholdsvis grundejerforeningen og vandværket.
Det budgetterede underskud for vandværket for år 2022, skyldes primært, at vi skal have udskiftet vandmålere i år. Det var ingen spørgsmål til budgettet. Budgettet blev herefter vedtaget.

6. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsens forslag til oprettelse af en vejfond var vedhæftet indkaldelsen. Efter en del drøftelse var der enighed om at sætte en foreløbig tidsbegrænsning for de to forslag:

Forslag 1: Indbetaling af nuværende kr. 200 + yderligere kr. 1.200 pr. år i 5 år

Forslag 2: Indbetaling af nuværende kr. 200 + yderligere kr. 600 pr. år i 10 år

Birkevang 45 spurgte, om "bunden af Birkevang" også ville blive asfalteret i denne omgang eller alternativt blive renoveret. Annette svarede, at da vi fik asfalteret sidst vurderede asfaltfirmaet, at vejen var for blød til at blive asfalteret. Vi vil undersøge om det stadig er tilfældet og ellers renovere grusvejen. Birkevang 43: Henrik Christensen tilbød at hjælpe med udbedring af hullerne, hvis han fik et læs vejgrus. Vejmand Jørgen sørger for dette. Tak til Henrik.

Forslag 1 blev vedtaget med 26 stemmer, resten af stemmerne fordelte sig med 7 for forslag 2 og 6 imod en vejfond.

7. Forslag fra medlemmerne:

7 a: Forslag fra Rønnevang 7, Allan Börger vedr. Vandværket: Sammenlægning med Gundsømagle Vandværk eller nedlæggelse af vores vandværk samt køb af vand fra Gundsømagle.

Efter en lang drøftelse blev det vedtaget at bibeholde vores tidligere beslutning, hvilket er: At vi ønsker at beholde vores eget vandværk. Hvis der kommer større reparationer eller problemer med vores boring,

vil der blive indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med forslag til afstemning.

Stemmerne fordelte sig med: 28 stemmer mod at nedlægge vandværket, 15 for og 1 blank

7 b: Forslag fra Kastanievang 2, Jens Larsen: Vedtægtsændring §28 i forhold til oprydning på grundene, så det kommer til at se pænt ud i vores område.

Jens gennemgik en PowerPoint med billeder af forskellige grunde i området, hvor der var placeret campingvogne og biler uden nummerplader, containere ol. som skulle danne grundlag for en drøftelse og beslutning vedrørende ændringsforslaget til vores vedtægter.

Jens begrundede forslaget med, at flere personer i den siddende bestyrelse ikke har ønsket at gøre noget ved problemet med ikke indregistrerede biler og campingvogne samt ulovligt opstillede containere. Ved at ændre vedtægternes §28 som foreslået, ville bestyrelsen være forpligtet til at håndtere problemet f.eks. ved at rette henvendelse til rette myndigheder og bede dem håndtere de ulovligt parkerede ikke indregistrerede biler og campingvogne samt ulovligt opstillede containere.

Jens oplyste endvidere, at det måtte være mere hensigtsmæssigt, at en henvendelse til de rette myndigheder kom fra Kastaniehøj Grundejerforening end hvis henvendelsen kom fra et menigt medlem af Kastaniehøj Grundejerforening.

Efterfølgende var der en del spørgsmål og meningsudvekslinger. Der var enighed om at det er trist, at vi har de øjenbæer i området og specielt at de ligger på de mest befærdede veje i stedet for i bunden af en blind vej.

Annette har kontaktet teknisk forvaltning i Roskilde, da det i sidste ende er dem der skal godkende vedtægtsændringer. Annette oplyste, at hun have fået oplyst af teknisk forvaltning, at de foreslåede vedtægtsændringer ikke ville kunne godkendes. Deres holdning er, at foreningens vedtægter skal være korte og præcise og kun indeholde det som foreningen kan håndhæve. De foreslåede vedtægtsændringer ligger inden for planloven, miljøloven og byggeloven, hvilket alle ligger inden for forvaltningens område. Det betyder, at den type sager skal anmeldes til kommunen for videre sagsbehandling. Kastaniehøj har ingen lovhjemmel på dette område.

Annette opfordrede til, at man tog en snak over hækken eller bød på kaffe/øl og talte om problemet, hvis man observerede at tingene skred for en af naboerne. Man kan evt. tilbyde en hjælpende hånd eller henvise til vores vejmand Jørgen, som altid er frisk på at indgå en fornuftig aftale. I sidste ende kan det være nødvendigt at henvende sig til kommunen, og det behøver ikke nødvendigvis at være bestyrelsen men den lodsejer som føler sig generet. Det er ikke bestyrelsens opgave at optræde som politi i området.

Forslaget fra Jens blev nedstemt med 24 nej stemmer, 12 ja og 3 blanke.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende blev valgt:

Formand Annette Kristensen
Vejmand Jørgen Kristensen
Sekretær Simone Hansen
suppleant: Carsten Niemann

suppleant: Torben Svendsen

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Revisor Ole Høyrup Veggerby

Revisorsuppleant: Preben Askbo

10. Eventuelt

Hasselvang 7, Danny G. Hansen: Vi er en del beboer der føler sig meget generet af hunde, der gør hele dagen. Det er utroligt generende og tangerer til psykisk terror. Han ønskede, at bestyrelsen ville henstille til hundeejerne om at få til det til at ophøre.

Hasselvang 1, Susanne Schultz: ønskede det samme mht. høj musik på alle tider af døgnet.

Annette sagde, at man i begge tilfælde skal ringe til politiet, da det hører under deres område. Men hvis bestyrelsen får en skriftlig henvendelse, vil vi gerne sende en mail/brev til lodsejerne, hvor vi gør opmærksom på, at vi har fået klager og beder dem om at tage hånd om sagen, så de ikke generer naboerne.

Kastanievang 2, Susanne Grøndal spurgte hvornår vi får fejte vejene. Jørgen svarede, at det er bestilt, så de vil blive fejte lige så snart entreprenøren har tid.

Jens: Generelt sendes materiale fra bestyrelsen via mail til medlemmerne. Vi mangler desværre mail-adresser på 20-30 personer, som vi derfor må sende breve til. Jens forslag er i forhold til brevudsendelse, at ifm. indkaldelse til generalforsamling, så sender vi fremadrettet kun forsiden med brev hvor der er en link til materialet. Hvis man ikke har en Pc eller mulighed for at få udskrevet materialet på biblioteket, kan man henvende sig til bestyrelsen. Dagsorden vil desuden blive sat op i opslagstavlerne.

Der skal også lyde en opfordring til at medlemmerne sørger for at opdatere deres oplysninger i medlemskartoteket både mht. mail og mobilnummer, så bestyrelsen har mulighed for at få fat i alle ved behov.

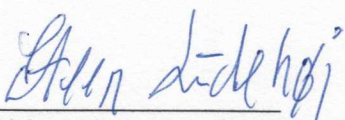
Annette takkede de fremmødte for en god generalforsamling med en livlig debat. Tak til dirigent Lasse.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer og håber I alle kommer til vores jubilæumsfest den 30. juli på Birkevang 13 ☺

For referat

Simone Hansen og Annette Kristensen

Østrup den

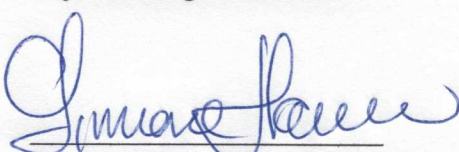

Dirigent Steen Lundehøj (Lasse)


Formand Annette Kristensen


Kasserer Jens Larsen


Vejmand Jørgen Kristensen


Vandmand Allan Schultz


Sekretær Simone Hansen