

Vedtægt for
"KASTANIEHØJ VANDVÆRK"
Østrup
Stiftet d. 11/10 - 1961

Navn, hjemsted og formål

§ 1.

stk. 1.

Selskabet, der er stiftet den 11. Oktober 1961, er et interessentskab, hvis navn er Kastaniehøj Vandværk. Selskabet har hjemsted i Gundsø Kommune. Vandværkets bygninger, boringer, ledningsnet m.v. ejes af Kastaniehøj Grundejerforening.

§ 2.

stk. 1.

Selskabets formål er:

I overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme inden for Kastaniehøj Grundejerforening med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i vandforsyningsspørgsmål samt deraf afledte forhold.

Medlemmer

§ 3.

stk. 1.

Enhver, der har tinglyst adkomst, til fast ejendom i Kastaniehøj Grundejerforening, eller ved lejekontrakt har overtaget ejerens forpligtelser, kan blive medlem af selskabet.

Medlemmernes rettigheder

§ 4.

stk. 1.

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af Gundsø Kommune fastsatte regulativ.

Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

Medlemmernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt

§ 5.

stk. 1.

Medlemmerne hæfter solidarisk for lån optaget til vandforsyning m.v.

Lån kan kun optages efter annonceret på dagsordenen for generalforsamling og vedtaget af denne.

Formanden og kassereren kan i forening tegne grundejerforeningen ved optagelse af lån.

stk. 2.

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet overholde alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad – herunder betaling af anlægsbidrag, samt af nærværende vedtægter.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet – ved dødsfald medlemmets bo – forpligtet til at drage omsøgn for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager ejerskifteerklæringen, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet. Modtager selskabet ingen ejerskifteerklæring overtager den nye ejer automatisk alle forpligtelser.

stk. 3.

Er et medlem i restance til selskabet ud over rettidige indbetalingsdato, kan selskabet afbryde vandforsyningen, samt inddrive beløbet ad rettens vej.

Der gives forinden restanten skriftelig underretning herom ved en påmindelse om at afvikle restancen inden 8 dage.

Vandforsyningen vil blive genoptaget så snart restance og udgifter til genåbning af vandforsyningen er betalt.

stk. 4.

Stikledning afsluttes med en målerbrønd ved skel. Målerbrønden skal være tilgængelig og må ikke flyttes. I særlige tilfælde kan bestyrelsen dog give tilladelse til, at målerbrønden flyttes. Bestyrelsen skal forinden modtage en skriftelig anmodning med udførlig tegning over den nye installation. Flytning må ikke foretages før lodsejeren skriftligt har modtaget godkendelse fra bestyrelsen. Den nye installation skal udføres af autoriseret vandmester, og skal godkendes af vandværkets tilsynsførende, før den tages i brug. Alle omkostninger betales af lodsejeren. Stikledningen fra skel frem til den nye installation vedligeholdes af lodsejeren.

stk. 5.

Lodsejeren bør holde et område – ca. 1 x 2 meter – omkring målerbrønden frit til opgravning ved reparation. I modsat fald vil ekstra omkostninger ved opgravning påhvile lodsejeren.

Vandforsyningsanlægget på egen grund skal benyttes og vedligeholdes på god og forsvarlig måde.

Ved opståede eller formodede utætheder, skal grundejeren sørge for, at en autoriseret vandmester snarest bringer anlægget i forsvarlig stand.

Dersom fejlen har haft væsentlig betydning for ejendommens vandforbrug skal grundejeren underrette vandværket om forholdet.

stk. 6.

Grundejeren har pligt til, når ejendommen forlades, at afbryde vandforsyningen samt sikre sig mod frostsprængninger.

stk. 7.

Hvis en grundejer forsømmer de forpligtelser, som påhviler ham, kan vandværket lade arbejdet udføre på dennes bekostning.

Forsyningsforhold

§6

stk. 1.

Ved lukning af vandforsyningen, vil vandværket bestræbe sig på at give de berørte ejere besked - evt. ved meddelelse på vore opslagstavler. Vandværket kan dog, ved ledningsbrud eller ganske kortvarige reparationer, foretage lukning uden varsel.

stk. 2.

Lørdage, søndage og helligdage er vanding kun tilladt med vandkande og håndført slange.

Det er på ovennævnte dage heller ikke tilladt, at fylde svømmebade eller foretage andre stærkt vandforbrugende aktiviteter.

stk. 3.

Vandværket kan kræve yderligere indskrænkninger i vandforbruget, hvis forhold i vandværkets drift eller kapacitet gør det nødvendigt.

stk. 4.

Hvis en grundejer overtræder de af vandværket pålagte begrænsninger, kan han, under henvisning til vandforsyningsloven, straffes med bøde.

Størrelse af ovennævnte bøde fastsættes af generalforsamlingen, og skal derefter fremgå af vandværkets takstblad.

Vandspild

§ 7

stk. 1.

Grundejeren er ansvarlig over for vandværket i tilfælde af forurening eller vandspild.

stk. 2.

Forekommer vandspild i større omfang, som følge af brugerens ansvarsløshed, kan dette ekstraforbrug forlanges betalt af grundejeren ud over den almindelige vandafgift.

Et sådant ekstraforbrug vil da blive fastsat ved vandværkets skøn.

Udtræden af selskabet

§ 8.

stk. 1.

Udtræden af selskabet kan ske i tilfælde af nedrivning, ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til andet forsyningsområde.

Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og medlemmet udtræder af selskabet, når al forfalden gæld er udlignet.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

Levering til ikke-medlemmer (købere)

§ 9.

stk. 1.

Institutioner – som ifølge deres natur – eller ejere af enkelte ejendomme – som ifølge særlige omstændigheder – ikke kan være medlemmer, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift – kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægternes bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse.

Det samme gælder distributionsforeninger, der helt eller delvist dækker deres leveringspligt ved køb fra selskabet.

Bestyrelsen fastlægger i hvert enkelt tilfælde vilkårene for sådanne vandleverancer.

Generalforsamling

§ 10.

stk. 1.

Ordinær generalforsamling afholdes hver år i februar/marts måned.

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hvert enkelt medlem. Dagsordenen, der skal bekendtgøres sammen med indkaldelsen, skal mindst indeholde:

Valg af dirigent
Stemmeudvalg
Beretning
Regnskab
Budget
Indkomne forslag
Valg af bestyrelse og revisorer
Eventuelt

Desuden udsendes bestyrelsens egne forslag samt forslag fra medlemmerne.

stk. 2.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest den 31. januar. Forslagsstilleren må være til stede ved generalforsamlingen og motivere sit forslag.

Er forslagsstilleren ikke til stede, kan forslaget ikke behandles.

stk. 3.

Generalforsamlingen kan herudover antage en statsautoriseret/registreret revisor. I så tilfælde vælges kun en revisor.

stk. 4.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen.

Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 20% af medlemmerne fremsætter skriftelig forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftelig dagsorden.

I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden for to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen. De på generalforsamlingen truffede beslutninger indføres i selskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

Stemmeret og afstemninger

§11.

stk. 1.

Hvert medlem har i tilfælde af sagers afgørelse ved afstemning kun 1 (én) stemme, uanset hvor mange grunde medlemmet måtte eje.

stk. 2.

Står et medlem i restance med betalingen til vandværket ud over sidste rettidige indbetalingsdato, mistes stemmeretten.

Stemmeretten erhverves på ny, når restancen er afviklet.

stk. 3.

Et medlem kan afgive stemme ved skriftelig fuldmagt.

Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning. Købere I henhold til § 9 har ret til at overvære generalforsamlingen og har taleret, men ingen stemmeret. Afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal.

Vedtægter, eller tillæg til vedtægter, kan ikke vedtages, ændres eller ophæves, medmindre 2/3 af de afgivne stemmer er for en vedtagelse, ændring eller ophævelse. Opnås dette flertal ikke, kan der indkaldes til ny generalforsamling, hvor spørgsmålet da kan afgøres ved 2/3 af de afgivne stemmer uanset antallet af fremmødte medlemmer. Den nye generalforsamling skal afholdes inden for 1 måned efter.

Bestyrelsen

§ 12.

stk. 1.

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer bestående af formand, kasserer, sekretær, vandmand og vejmand.

Bestyrelsen vælges på den ordinære generalforsamling for 2 år ad gangen.

På lige årstal vælges formand, sekretær og vejmand.

På ulige årstal vælges kasserer og vandmand.

Hvert år vælges 2 suppleanter.

Bestyrelsen og revisorerne vælges for både vandværket og grundejerforeningen.

stk. 2.

Alle valg til bestyrelsen afgøres ved simpelt flertal.

Bestyrelsens rettigheder og forpligtelser

§ 13.

stk. 1.

Bestyrelsen oppebærer hvert et årligt vederlag, hvis størrelse fastsættes af generalforsamlingen og fordeles af bestyrelsen.

stk. 2.

Formanden repræsenterer selskabet udadtil og besørger selv den daglige ledelse af selskabets anliggender i overensstemmelse med vedtagne vedtægter og beslutninger. Sekretæren fører selskabets forhandlingsprotokol ved bestyrelsesmøder og generalforsamlinger.

Kassereren fører selskabets regnskaber, modtager alle indbetalinger og foretager alle udbetalinger.

stk. 3.

Bestyrelsen er pligtig til at påtale medlemmernes overtrædelse af vedtægterne.

stk. 4.

Bestyrelsen kan til varetagelsen af den daglige drift afholde de efter dens skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab og budget.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Lån kan kun optages efter annonceret på dagsorden for generalforsamling og vedtaget af denne.

Formanden og kassereren kan i forening tegne vandværket ved optagelse af lån.

Anlægsvirksomhed, der overstiger mere end 50% af det vedtagne budget incl. eventuelle henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen. Bestyrelsen kan i tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en særafgift, som skal fremgå af takstblad.

stk. 5.

Bestyrelsen vælger af sin midte en stedfortræder for formanden og kassereren ved deres frafald.

Bestyrelsen holder møde så ofte, formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer begærer dette hos formanden.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede.

Ved stemmelighed er formandens stemme den afgørende ved enhver afstemning.

Udebliver et medlem ved 2 på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden anmeldt frafald, betragtes medlemmet som udtrådt af bestyrelsen.

Hvis et bestyrelsesmedlem udtræder før funktionstidens ophør, indkaldes en suppleant indtil første ordinære generalforsamling.

Tegningsret

§ 14.

stk. 1.

Selskabet tegnes af formanden i forening med kassereren.

Bestyrelsen kan meddele prokura.

Regnskab

§ 15.

stk. 1.

Selskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.

Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af de generalforsamlingsvalgte revisorer, samt en af bestyrelsen eventuelt antaget revisor. Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

Opløsning

§ 16.

stk. 1.

Opløsning kan kun beslattes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsningen vil kunne ske uden indskrænkninger i forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog beslattes efter de i § 11 stk. 3 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse.

Ikrafttræden

§ 17.

stk. 1.

Selskabets vedtægter er vedtaget på den konstituerende generalforsamling den 11. oktober 1961, og
sidst ændret på generalforsamlingen den _____ de træder I kraft den _____

Dirigent

Bestyrelsen:

