

Kastaniehøj grundejerforening og vandværk Beretning for år 2022

Det har været et år uden de store begivenheder hvilket beretningen også bære præg af, hvilket vil sige, at den ikke bliver så lang.

Vandværk

Forbruget har været stabilt og stort set det samme som de seneste år på omkring 7.500 m3. Vandværket og ledningsnettet har også været stabilt, hvilket betyder at der ikke har været ekstraordinære udgifter.

Sidste år fortalte vi at vi gik med planer om udskiftning af vandmålerne. Bestyrelsen er blevet enige om, at vi vil anvende den samme fremgangsmåde som de fleste andre vandværker, hvor målerne deles i flere partier. Herefter sendes et vis antal fra hvert parti til kontrol, hvis de bliver godkendt, kan man fortsætte med resten af målerne i yderligere 9 år. Vi nåede ikke helt i mål sidste år, men har en plan for at få det udført inden sommerferien.

Det budgetterede underskud i regnskabet er udtryk for at vi ikke ved om vi efter denne test kan lade målerne sidde i yderligere 9 år, eller om vi bliver nødt til at udskifte hele eller dele af dem afhængig af måleresultatet. Hvis det bliver nødvendigt at skifte alle målerne, vil underskuddet betydeligt større.

Herudover er der planlagt men ikke budgetteret opgravning og eventuelt udskiftning af en stikledning samt hævning af en brønd. Et eventuelt underskud låner vi fra grundejerforenings formue.

Som lovet på sidste generalforsamling er alle vandanalyser fra de sidste år lagt på vores hjemmeside. Der mangler dog en enkelt analyse som vi har valgt ikke at lægge på hjemmesiden, da den kræver lidt forklaring. Denne vandprøve er taget hos et medlem som straksprøve. En straksprøve betyder, at man ikke lader vandet løbe inden man udtager prøven, men tager den samtidig med at man åbner hanen. Det er en metode som blev indført lovgivningsmæssigt for nogle år siden. Normalpraksis var ellers at vandet skulle løbe 5 min. inden prøven blev taget, for at sikre evt. urenheder i installationen kunne løbe ud. Vi var dengang meget bekymret for den nye fremgangsmetode, hvorfor vi besluttede at udover straksprøven skulle der altid efterfølgende tages en prøve når vandet havde løbet ca. 5 min., som vi kunne teste såfremt der kunne være overskridelser i den første prøve.

Vi har jo efterhånden fået foretaget rigtig mange prøver i forskellige køkkener med straksprøven og indtil vi fik resultatet fra denne prøve, har alle andre prøver været helt fine. Denne straksprøve viste en lille overskridelse af kimtallet men analysen fra nr. 2 prøve viste at alle værdier var overholdt.

Alle prøveresultater bliver automatisk sendt til Roskilde kommune fra analysefirmaet, og i dette tilfælde var vi naturligvis i dialog med kommunen som anerkendte resultatet fra den 2. prøve.

Nogle dage efter modtog vi en kopi af det brev som kommunen havde sendt til lodsejeren, hvor de gjorde opmærksom på de to prøver og hvor de også gjorde opmærksom på, at vandet fra vandværket var af fin kvalitet. De anbefalede at de lod vandet løbe lidt inden de anvendte det, og såfremt de havde et aggregat til rensning og/eller blødgøring af vandet at være opmærksomme på rensning og vedligeholdelse af det efter forskrifterne, da det ellers ville kunne give forhøjet kimtal.

Det var en meget flot information som kommunen sendte til forbrugeren, hvilket vi også roste dem for.

Siden der blev fundet PFAS i oksekød fra nogle dyr på en mark i Korsør, har der været stor opmærksomhed på dette område. PFAS er ikke et enkelt stof men består af en lang række perflourerede stoffer. I henhold til drikkevandsbekendtgørelsen skal alle vandværker analysere for 12 stoffer. Den analyse som jeg sidder med her er foretaget hos os den 2. november 2022.

Når man læser resultatet, kan man se at alle værdierne er meget små $<0,00X$. I modsætning til alle de andre stoffer vi analyserer for, så er der ikke fastsat en grænseværdi for de enkelte perflourerede stoffer i stedet beregnes grænseværdien som en sumværdi af flere stoffer. Miljøstyrelsen har fastsat grænseværdien til henholdsvis summen af alle 12 stoffer og 4 af stofferne, så derfor er det summen der i første omgang er det interessante i denne analyse. Grænseværdien for alle 12 stoffer er 0,01 vores resultat er 0,0043 og for de 4 stoffer er grænseværdien 0,0013 og vores resultat er 0,002, så i begge tilfælde ligger vi et pænt stykke fra grænseværdien. Som I har kunnet høre i radioen, så overvejer Miljøstyrelsen om antallet af stoffer der skal analyseres for skal stige til 23. Hvis det bliver vedtaget kommer det naturligvis også ind i vores analyseprogram.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og vandsamarbejde

Som jeg fortalte på den ekstraordinære generalforsamling i oktober 2021, så var Roskilde kommune gået i gang med udarbejdelse af en ny indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Roskilde.

Sammen med kommunen var vi en bred vifte af aktører der var inviteret med til udarbejdelse af den nye indsatsplan, som skulle vedtages og træde i kraft i begyndelsen af 2022. På sidste generalforsamling fortalte jeg at indsatsplanen var udkudt, da vi var mange i interessentgruppen der var utilfreds med det udkast som forvaltningen kom med, hvilket også kom kraftigt til udtryk i hørings svarene. I første omgang blev arbejdsgrupperne genoptaget for at prøve at komme tættere på hinanden. I arbejdsgrupperne mente vi, at kommunens udkast var alt for uambitiøst i forhold til beskyttelse af grundvandet.

Forvaltningen prøvede at indarbejde nogle af vores forslag, men anden runde endte på samme måde. I vores høringssvar bad vi politikerne i Klima- og Miljøudvalget om at stemme nej til forslaget og begynde helt forfra. Vi havde herefter en del møder med forvaltningen og Klima- og Miljøudvalget.

Forslaget vedr. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse endte med at være til afstemning flere gange i Klima- og miljøudvalget, hvor den blev skudt tilbage for flere drøftelser med interessentgrupperne og forvaltningen uden at det ændrede meget på det. Den 2. februar 2023 var Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse igen afstemning i Klima- og miljøudvalget. Denne gang blev alle punkter som interessenterne havde fremført med forvaltningens kommentarer lagt til afstemning ét ad gangen. I alt var der 24 punkter til afstemning. Nogle punkter blev forkastet, andre blev vedtaget og skal indarbejdes i den endelige Indsatsplan, andre skal viderebehandles enten i forvaltningen eller sendes videre til afklaring på Christiansborg.

Vi fik det endelige resultat forleden dag med oplysning om, at det er sendt til byrådet med opfordring til godkendelse den 29. marts. - Og nej vi synes nok stadig ikke at det er ambitiøs nok, men sådan er det jo tit med kompromis – man kan ikke få det hele, men nogle af ændringerne var meget vigtige og dermed det store arbejde værd. I processen blev det besluttet at planen skal revurderes hvert andet år i stedet for hver 4, så måske lykkes det alligevel med små skridt.

Veje i området

På generalforsamlingen sidste år vedtog vi oprettelse af en vejfond, hvortil alle medlemmer skal indbetale kr. 1.400,- pr. år i 5 år, så vi får råd til udbedring af de revner, sprækker og knækkede kanter vi har på vores veje i dag.

Vi har to vejstykker i vores område der ikke er asfalteret – bunden af Birkevang som er grusvej og Fyrrevang som er en jordvej. Disse to veje har gennem flere år trængt til en større renovering. I sidste uge fik vi et tilbud fra en leverandør som lyder som det helt rigtige, så det har vi sagt ja tak til, så de to veje vil meget snart få en større renovering. Tilbuddet lyder på ca. kr. 40.000,- og det fremgår heller ikke af budgettet.

De resterende veje vil blive vedligeholdt på samme niveau som de forgangne år efter sidste asfaltering.

Bekæmpelse af invasive arter

Igen i år vil bestyrelsen gerne slå et slag for bekæmpelse af invasive planter i vores område. Det drejer sig især om Japansk pileurt og bjørneklo som vokser flere forskellige steder, og som kan være meget vanskelige at komme af med. Vi har lagt information på vores hjemmeside som beskriver hvordan man bedst bekæmper dem og derudover findes der masser af artikler på Internettet og på Roskilde kommunes hjemmeside.

Desværre er det sidste råd der står i mange af artiklerne på nettet, at man kan bekæmpe planten med Round Up!

Her er det vigtigt at være opmærksom på, at vi bor på vores grundvand, og nogle af de fund vi har på japansk pileurt i vores område er på grunde lige op til vores vandværk og dermed vores boring eller indvindingsområde. I henhold til lovgivningen er der et beskyttelsesområde (BNBO – Borings Nære Beskyttelses Område) på 25 m rundt om alle vandboringer, hvor det IKKE er tilladt at anvende pesticider såsom Round Up.

Den RoudUp man som privatpersoner kan købe i forretningerne i dag er fortyndet, og som I kan læse flere steder på nettet, så virker den ikke mod Japansk pileurt, så hvis man ønsker at udrydde planten med pesticider skal man have professionel hjælp.

Ud over de invasive plantearter har vi også nogle andre planter, der har det med at bredde sig og er svære at komme til livs. Her tænker vi fx på skvalderkål og vilde brombær, som vi gerne ser at I bekæmper så de ikke bredder sig – det vil naboen sikkert også være glad for 😊

Vejskilte og spejl

Nu vi taler om have og vej, så trænger vores vejskilte til lidt rengøring så lad os fortsætte den gode tradition vi startede sidste år. Lodsejerne på hver vej har ansvaret for rengøring af vejskiltet – I fordeler selv opgaven mellem jer – så når I alligevel vasker havemøblerne af op til sommerstart skal I lige huske, at anvende det sidste vand til vejskiltet. Bestyrelsen siger på forhånd tusinde tak for hjælpen 😊

Spejlet der er sat op på Kastanievang ud for Lærkevang, som vi alle har stor glæde af når vi skal ud og ind i området, blev endnu engang stjålet nytårsaften, denne gang sammen med nogle skilte på Knudbjergsvej. Jørgen købte et nyt spejl og vi måtte alle vente utålmodigt på at det kom hjem og blev sat op. Denne gang blev møtrikkerne limet på, for at gøre det svære at afmontere. Et par dage efter at Jørgen havde monteret spejlet, stod vores gamle spejl lænet op af stangen til det nye spejl – så lige nu har vi et i reserve, hvis det skulle forsvinde igen.

Andet

I sommer sendte bestyrelsen et brev ud til alle medlemmer vedr. korrekt placering af skraldespande mod vejareal. Vores veje er meget smalle så for at to biler kan passere hinanden, er det vigtigt at beplantningen mod vejareal er beskåret, og at der ikke er placeret sten eller står skraldespande i rabatten, da denne skal anvendes til at gå og køre på.

Brevet der blev sendt ud vedr. korrekt placering af skraldespande gælder også placering af sten. Her er hvad der står i brevet:

"I henhold til de officielle regler for Roskilde kommune skal skraldespande være placeret på egen grund indenfor skel.

Rabatterne i Kastaniehøj er en del af vejarealet som ejes af grundejerforeningen. Lodsejerne er forpligtede til at vedligeholde rabatterne.

Rabatterne kan være anlagt med græs, som til enhver tid skal være slået/ryddet, så de frit kan benyttes af gående og/eller andre trafikanter, f.eks. når to biler skal passere hinanden på vores smalle veje. "

Der var heldigvis mange der fik stillet deres skraldespande ind på egen grund, men der mangler desværre også nogen. Bestyrelsen skal hermed opfordre til at disse lodsejere efterkommer reglerne og får flyttet dem ind på egen grund.

Hesselø havvindmøllepark og landanlæg

Jeg har fået en del spørgsmål om hvad det er der foregår ovre på Slettemosevej, hvor de har fældet en masse træer og hvor der står store maskiner. Arbejdet på Slettemosevej hænger sammen med den havvindmøllepark der er ved at blive etableret ved Hesselø i Kattegat. Hesselø er en privatejet ø i Halsnæs kommune der ligger 25 km ude i Kattegat. Det kan jo lyde som meget lang væk fra Slettemosevej, men ikke desto mindre er det transformatorstationen i Hove som skal drive den, og derfor er de lige nu ved at etablere ledningerne på strækningen. I kan læse meget mere om det ved at søge på Hesselø havvindemøllepark på Internettet.

Jubilæumsfest

Og så var det jo også i sommer at vi afholdt vores 60 års jubilæum.

Den 30. juli på en skøn sommerdag afholdt vi festen på Birkevang 13, hvor Finn var så sød at give os lov til at opsætte telt, grill og hvad der ellers skulle til for afholdes af en god fest.

Ligesom ved vores 50 års jubilæum var vi omkring 160 festglade mennesker der deltog i festen, - og fest blev der ikke mindste takke været Los Problemos som kunne få alle til at overgive sig til latter og godt humør.

Efterfølgende var det tid til at nyde Jørgens fantastiske jordbærtærter, - han havde gjort det igen 😊

Og så var det tid til musik og dans, inden det blev afbrudt af strømafbrydelse. Det havde dog ikke den store indflydelse på festen, de fleste fortsatte med at hygge sig til langt ud på natten.

Vi skubbede dog natmaden til frokost næste dag, så omkring midnat blev der sendt indbydelser ud. Det var dejligt at opleve at så mange benyttede sig af tilbuddet til endnu en hyggelig sammenkomst dagen derpå.

Festudvalget vil gerne takke for den store opbakning til at deltage i festen men også til de mange frivillige der kom og hjalp både før og ikke mindst til oprydning dagen efter.

Vi har fået utrolig meget positiv tilbagemelding på arrangementet, og der har også lydt mange opfordringer på afholdelse af flere fester i området fx nogle mindre fester hvert andet år, og så naturligvis også holde traditionen med jubilæumsfest hver 10. år.

Festudvalget har holdt evalueringsmøde efter festen, hvor vi har nedskrevet de erfaringer vi har fået af de to sidste jubilæumsfester, så det kan komme til gavn for de næste festudvalg.

Vi var enige om, at det kunne være sjovt og en rigtig god idé med nogle mindre fester mellem jubilæumsfesterne. Det kunne både være fester om dagen, hvor der var aktiviteter for det stigende antal børn i området eller aftenfester lidt a la jubilæumsfesten i mindre målestok, hvor hver især medbragte det de ønskede at drikke og spise. Foreningen kunne måske leje grill og bidrage med andre relevante ting.

Hvis det skal blive til noget kræver det dog noget meget vigtigt:

- Vi skal finde et sted af afholde festen
- Der skal oprettes et festudvalg som meget gerne må bestå af andre end dem der tidligere har deltaget – men naturligvis med råd, vejledning og idéer ved behov 😊

Vi kan jo drøfte det i pausen, og ellers sende idéen ud sammen med referatet, så også dem der ikke deltager i dag får chancen for at melde sig til festudvalget eller bare have lov til at give sit besyv med.

Inden jeg slutter vil bestyrelsen gerne opfordre til at vi alle tager hensyn til hinanden. Der er desværre i nogle områder med meget støj i form af hunde der gør, og meget larm fra musik som generer naboerne i hverdagen. Det er naturligvis ok at man holder fest ind imellem, men ikke hver weekend og ikke flere dage i træk! Vi har forståelse for at når man selv står i rummet med musikken i højttalerne, så lyder det jo bare godt og så er det nemt at skrue lidt mere op, - men hvis man er naboer så er det eneste man får at lyd desværre en meget høj og gennemtrængende bas – som lyder som bum bum bum - og det er meget generende – både fordi det tit overdøver Tv og/eller radio, så man selv bliver nødt til at skrue op, - og ikke mindst nu hvor vi går mod lysere og varmere tider, hvor vi tilbringer mere og mere tid udenfor og bare ønsker at høre naturens lyde.

Vi håber at vores opfordring om at tage hensyn til hinanden bliver imødekommet, så vi alle får nogle gode oplevelser.

Det var vist alt for denne gang. Tak til bestyrelsen for samarbejdet det sidste år og tak til alle jer for at komme.

Tak for ordet

Annette