

**Referat fra ordinær generalforsamling
Kastaniehøj Grundejerforening og Vandværk
afholdt den 28. marts 2026 kl. 13.30 i Gundsøllillehallen**

Der var fremmødt 41 stemmeberettigede (ud af 141 mulige).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Beretning for år 2025
4. Regnskab for år 2025 – vedlagt
5. Budget for år 2026 – vedlagt
6. Forslag fra bestyrelsen – vedlagt
7. Forslag fra medlemmerne - vedlagt
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Formand Annette Kristensen
Vejmand Jørgen Kristensen
Sekretær Finn Petersen
 1. suppleant: Jesper Brynaa
 2. suppleant: Benedikte Havemann
9. Valg af revisor og revisorsuppleant:
Revisor: Birgit Svendsen
Revisorsuppleant: Jens Larsen
10. Eventuelt

REFERAT

Annette bød velkommen til generalforsamlingen og præsenterede bestyrelsen: Sekretær Finn Petersen, Vandmand Allan Schultz, Kasserer Carsten Niemann, Vejmand Jørgen Kristensen og Formand Annette Kristensen.

1. Valg af dirigent

Jens Larsen blev valgt til dirigent – Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg

Henrik Bror Jacobsen, Benedikte Havemand og Jesper Lind blev valgt.

3. Beretning for år 2025

Annette fremlagde beretningen.

Egevang 4: Gjorde opmærksom på at deres vejskilt var så slidt at det var ulæseligt også selvom de vaskede det. Finn svarede at bestyrelsen havde besluttet at efterse alle vejskilte og udskifte dem der trængte til det.

Birkevang 41: Rabatterne i ”bunden af Birkevang” er meget bløde og selve grusvejen trænger igen til renovering. Finn sagde at der var lavet en aftale mht. opfyldning af rabatterne i hele området med henholdsvis stabilt grus og eller jord som efterfølgende vil blive stampet, og at der i samme aftale er en renovering af bunden af Birkevang. Arbejder startede lige før frost og sne satte ind, hvorfor det blev sat i bero, men vil starte op igen i nærmeste fremtid.

Motorvej: Der blev spurgt ind til tidsplan for den kommende Frederikssundsmotorvej. Annette svarede at iflg. Vejdirektoratets hjemmeside så er høringen forsinket, og vil efter planen først blive gennemført til efteråret, men resten af planen er stadig den samme hvilket vil sige, at de vil påbegynde arbejdet i år 2030 og forventer at hele projektet er færdigt i år 2032.

Rønnevang 4; spurgte om oplysningerne blev lagt på hjemmesiden. Annette svarede, at vi har behov for en anden løsning på vores hjemmeside, da det er besværligt at få den vedligeholdt. Der vil blive fundet en løsning hurtigst muligt. Når den er på plads vil der komme besked ud til alle via mail/SMS.

4. Regnskab for perioden

Carsten og Jens gennemgik regnskabet for henholdsvis grundejerforeningen og vandværket, som var sendt ud sammen med indkaldelsen.

Der var en del afklarende spørgsmål til regnskaberne herunder:

Hvordan kan det være at vejjudgifter står til kr. 0,00 når der er blevet foretaget snerydning. Jens svarede at det skyldes at snerydningen og dermed også omkostningen blev afholdt i 2026.

Der blev gjort opmærksom på, at bidraget til vejfonden ud fra en generalforsamlingsbeslutning er begrænset til 5 år, hvorfor hvis denne skal fortsætte, skal den ”fornyes” på kommende generalforsamling.

Der var et ønske om at gennemgangen af regnskab og budget i fremtiden blev gennemgået på en stor skærm/lærred. Bestyrelsen vil undersøge muligheden. Samt at regnskab og budget får tilføjet sidetal.

Regnskabet både for vandværket og grundejerforeningen blev godkendt.

5. Budget 2026

Carsten og Jens fremlagde budgettet for henholdsvis grundejerforeningen og vandværket. Vi fastholder kontingentet for grundejerforeningen på kr. 500,- årligt og bidrag til vejfonden på kr. 100,- pr. måned, hvilket vil sige kr. 1.200,- pr. år.

Med hensyn til vandværket, så fastholder vi også de samme priser som for 2025.

Også til budgettet var der en del afklarende spørgsmål bl.a.:

Hvorfor honorarforhøjelser samt flere udgifter til vandværk og veje ikke fremgår af budgettet. Jens svarede, at det var fordi det enten ikke er vedtaget endnu (honorarforhøjelser) eller fordi vi stadig er i en proces, hvor vi ikke ved hvilken retning/løsning det ender med, og dermed hvilke økonomiske konsekvenser det ville have, så derfor kan vi ikke budgetter det.

Begge budgetter blev godkendt.

6. Forslag fra bestyrelsen – AD 1 - Sammenlægning af bankkonti

Carsten fremlagde forslaget.

Forslaget blev drøftet. Forsamlingen ønskede en klarere beskrivelse af risikoen ved forslaget specielt set i lyset af den nuværende verdenssituation. Bestyrelsen var enig og trak forslaget tilbage.

6. Forslag fra bestyrelsen – AD 2 - Regulering af bestyrelseshonorar

Efter en del afklarende drøftelser om hvorvidt forhøjelserne var rimelige eller ej – da det er frivilligt arbejde m.m. Afsluttende med en slutkommentar fra et medlem om, at bestyrelsen havde forsamlingens fulde støtte og tillid blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev ved skriftlig afstemning vedtaget med stemmerne 31 Ja, 6 Nej og 3 blanke stemmer.

6. Forslag fra medlemmerne – Anskaffelse af et nyt is- og dug frit gadespejl

Nina Lorentzen, Bøgevang 4: fremlagde sit forslag om udskiftning af spejlet ved Poppelvang/Ellevej med et is- og dugfrit gadespejl.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsrekning. Det blev desuden vedtaget, at hvis spejlet virker efter hensigten på Poppelvang/Ellevej vil spejlet på Kastanievang også blive udskiftet.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Kasserer Carsten Niemann har valgt at trække sig, hvorfor der også skulle vælges en ny kasserer – i første omgang for 1 år. Vejmand Jørgen Kristensen ønskede ikke genvalg. Hertil kom at nogen i bestyrelsen ønskede at skifte bestyrelsespost.

Følgende blev valgt:

Formand Annette Kristensen, Lindevang 2
Kasserer Jens Larsen, Kastanievang 2
Vejmand Finn Petersen, Birkevang 13
Sekretær Jesper Brynaa, Pilevang 6
1. suppleant: Benedikte Havemann, Hasselvang 3
2. suppleant: Jesper Lind, Hyldevang 3

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Revisor Hanne Fäldt, Birkevang 38
Revisorsuppleant: Carsten Niemann, Hyldevang 8

9. Eventuelt

Her blev det endnu engang fremført at bestyrelsen havde forsamlingen fulde støtte og tillid ellers var der intet at bemærke.

Annette takkede Jørgen Kristensen for godt samarbejde gennem de 20 år han havde været vejmand.

Annette takkede herefter de fremmødte for at komme og ønskede dem en god Påske.
Tak til dirigent Jens Larsen og tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

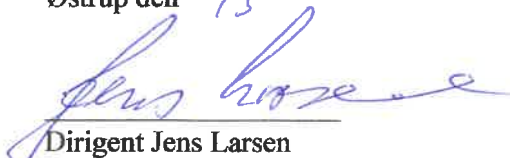
Bestyrelsen ønsker alle en god sommer!

For referat

Finn Petersen og Annette Kristensen

Østrup den

6/3-26


Dirigent Jens Larsen


Formand Annette Kristensen


Kasserer Carsten Niemann



Vejmand Jørgen Kristensen



Vandmand Allan Schultz



Sekretær Finn Petersen