

KASTANIEHØJ GRUNDEJERFORENING – OG VANDVÆRK

Referat fra ordinær generalforsamling Kastaniehøj Grundejerforening og Vandværk afholdt den 29. marts 2025 kl. 13.30 i Gundsøllehallen

Der var fremmødt 33 stemmeberettigede (ud af 141 mulige).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Beretning for år 2024
4. Regnskab for år 2024 – vedlagt
5. Budget for år 2025 – vedlagt
6. Forslag fra bestyrelsen – Udgår
7. Forslag fra medlemmerne - Udgår
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Kasserer Carsten Niemann – modtager genvalg
Vandmand Allan Schultz – modtager genvalg
1. suppleant: Jesper Bryaa – modtager genvalg
2. suppleant: Benedikte Havemann – modtager genvalg
9. Valg af revisor og revisorsuppleant:
Revisor: Ole Høyrup Veggerby – modtager genvalg
Revisorsuppleant: Jens Larsen – modtager genvalg
10. Eventuelt

REFERAT

Annette bød velkommen til generalforsamlingen og præsenterede bestyrelsen: Sekretær Finn Petersen, Vandmand Allan Schultz, Kasserer Carsten Niemann, Vejmand Jørgen Kristensen og Formand Annette Kristensen.

1. Valg af dirigent

Jesper Brynaa, Pilevang 6 blev valgt til dirigent – Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg

Vi skal ikke stemme om noget, derfor blev der ikke valgt noget.

3. Beretning for år 2024

Annette fremlagde beretningen.

Birkevang 41: Rabatterne i "bunden af Birkevang" er meget bløde og selve grusvejen trænger igen til renovering. Formanden henviste til vejmanden Jørgen, som sagde at han ville kigge på det med henblik på reparation. Desuden er der blevet lovet opsætning af et skilt med advarsel om de bløde rabatter.

Hasselvang 9: Gjorde opmærksom på at der køres med meget høj hastighed i området. Formanden: det er et emne vi har haft oppe på næsten alle generalforsamlinger. Bestyrelsen er opmærksom på problemet, men det er desværre meget svært at finde en løsning som politiet vil godkende.

Hyldevang 4: Er det udefrakommende der kører for stærkt og hvordan kan vi formidle at der skal køres efter forholdende? Det er både beboere og udefrakommende og det er svært at formidle det.

Hasselvang 1: gjorde opmærksom på at der er mange i området der ikke overholder højre vigepligt.

Rønnevang 4: Christina Grøndal Larsen foreslog at oprette en Facebookgruppe til generel formidling af information til medlemmerne. (Christina har siden oprettet Facebooksiden og information om siden er sendt ud til alle medlemmer vi har mailadresse på. Dog blev der gjort opmærksom på, at Facebook gruppen var et medie for medlemmer, som bliver administreret uden for bestyrelsen (foreningen), og at man fortsat skal kontakte bestyrelsen efter gældende regler).

Lindevang 6: Har i flere år observeret forekomst af Grøn frø på grunden. Der blev spurgt ind til, om det kunne påvirke anlæggelsen af motorvejen. Formanden svarede, at arbejdsgruppen som bl.a. arbejder med henvendelse til Vejdirektoratet i forbindelse med motorvejen, er opmærksom på frøen, og har den listet sammen med andre fredede arter, men at den desværre ikke vil alene vil kunne påvirke motorvejen.

Hyldevang 4: Med udgangspunkt i at der er forsvundet 1 million kroner fra en anden forening, hvordan er vores penge så sikret? Vores godkendelsesprocedure foregår via to trins godkendelse, hvilket betyder at samme hændelse ikke skulle kunne hænde hos os.

Rønnevang 5: Spurgte ind til hvor PFAS i vandet kunne komme fra? Formanden svarede at som fortalt i beretningen, kan det ikke fastsættes på nuværende tidspunkt, men vi er ved at undersøge sagen sammen med flere instanser. Jesper Lind, Hyldevang 3, som er bestyrelsen behjælpelig med denne udfordring fortalte at mange af de ting vi anvender i dagligdagen f.eks. til at fjerne rust indeholder PFAS, men da der kun har været fokus på dette stof i en kort årrække, er det ikke noget man har været opmærksom på. Nu ved vi det og vil derfor opfordre alle til at være meget opmærksomme på hvilke produkter de

anvender og specielt hvad der rammer jorden, for på et eller andet tidspunkt vil det ramme vores grundvand. Jesper gjorde også opmærksom på, at det er meget unikt at vi har vores eget vandværk, så det skal vi passe på.

Birkevang 21 spurgte hvor vores boring ligger. Den ligger inde i vandværket på Pilevang.

Kastanievang 2 spurgte om oplysningerne vedr. PFAS ligger på hjemmesiden. Formanden svarede at alle vandanalyser ligger på hjemmesiden.

4. Regnskab for perioden

Carsten gennemgik regnskabet for henholdsvis grundejerforeningen og vandværket, som var sendt ud sammen med indkaldelsen.

Hyldevang 4: Gjorde opmærksom på at bidraget til vejfonden var ud fra generalforsamlingsbeslutning er begrænset til 5 år, hvorfor hvis denne skal fortsætte så skal den ”fornyas” på kommende generalforsamling.

Regnskabet både for vandværket og grundejerforeningen blev godkendt.

5. Budget frem til 2024

Carsten fremlagde budgettet for henholdsvis grundejerforeningen og vandværket.

Vi fastholder kontingentet for grundejerforeningen på kr. 500,- årligt og bidrag til vejfonden på kr. 100,- pr. måned, hvilket vil sige kr. 1.200,- pr. år.

Med hensyn til vandværket, så forhøjer vi kubikmeterprisen fra kr. 6 til kr. 7,-. Herudover forhøjer vi det faste bidrag fra kr. 640,- til kr. 700,- alle beløb ex. moms.

Kastanievang 2 Gjorde opmærksom på at afskrivningsprincipperne som tidligere blev anvendt ikke var benyttet i vandværkets budget omkring renovering af ledningsnetværket på Bøgevang. Efter en kort debat meddelte Carsten at dette nok skulle blive rettet.

Begge budgetter blev godkendt, vandværkets budget dog med førnævnte rettelser.

6. Udgår

7. Udgår

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende blev genvalgt:

Kasserer Carsten Niemann

Vandmand Allan Schultz

1. suppleant: Jesper Bryaa

2. suppleant: Benedikte Havemann

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende blev genvalgt:

Revisor Ole Høyrup Veggerby

Revisorsuppleant: Jens Larsen

10. Eventuelt

Ingen bemærkninger

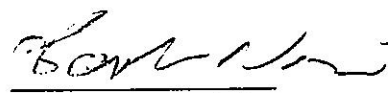
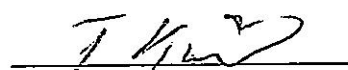
Annette takkede herefter de fremmødte for en god generalforsamling i god ro og orden.
Tak til dirigent Jesper Brynaa og tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer!

For referat

Finn Petersen og Annette Kristensen

Østrup den


Dirigent Jesper Brynaa
Formand Annette Kristensen
Kasserer Carsten Niemann
Vejmand Jørgen Kristensen
Vandmand Allan Schultz
Sekretær Finn Petersen