

Kastaniehøj grundejerforening og vandværk

Beretning for år 2021

Vi afholdt ekstraordinær generalforsamling den 30. oktober 2021. Der er derfor kun gået knapt et halvt år siden sidst – det vil beretningen også bære præg af, hvilket vil sige, at den ikke bliver så lang.

Vandværk

Teknisk tilsyn

I november havde vi teknisk tilsyn fra Roskilde kommune, hvilket sker hvert 5 år. Allan og jeg brugte et par timer sammen med 2 personer fra teknisk forvaltning, hvor vi gennemgik alt omkring vandværket. Da det er et teknisk tilsyn giver det sig selv, at vi gennemgår alt det tekniske på vandværket, men vi gennemgår også de sikkerhedsmæssige forhold f.eks. vores beredskabsplan, vores nødforsyning, alarmsystem mm.

Under gennemgangen drøfter vi hvilke tiltag vi selv har i støbeskeen, og hvilke kommunen ønsker at vi sætter i værk.

Da kommunen var på teknisk tilsyn i 2017, havde de en del bemærkninger og anbefalinger, som de ønskede at vi gennemførte, hvoraf nogle af dem faldt sammen med nogle, vi var i gang med.

Så siden 2017 har vi udskiftet renvandspumperne, installeret alarmsystem både på selve vandværket og i tankene, fået renoveret gulvet med udfræsning af en bred rille hvor indtrængen grundvand føres væk fra gulvet og ud af værket, så det ikke aflejrer rød okker på gulvet, gulvet er efterfølgende blevet rensset og malet, og senest har vi fået udskiftet 8 butterfly ventiler, så de lukker tæt.

Kommunen var godt tilfreds med vores tiltag og vandværkets tilstand, så vi fik ikke nogen anmærkninger eller forslag til udskiftninger og/eller tiltag i denne omgang.

Udskiftning af vandmålere

Som det fremgår af vores budget, så står vores vandmålere til udskiftning i år. I budgettet har vi lavet et overslag på udskiftning af samtlige målere til samme vingemålere, som vi anvender i dag.

Når man ikke er flere forbrugere end os, kan man som vi også tidligere har gjort vælge at udskifte samtlige målere hvert 9 år. Men man kan også vælge samme fremgangsmåde som de større vandværker. Her deler de deres målere op i partier, og sender et vis antal fra hver pulje til kontrol, hvis de bliver godkendt, kan man fortsætte med resten af målerne i yderligere 9 år.

Bestyrelsen har ikke lagt sig fast på hvilken metode vi vil anvende denne gang, men vil bruge tiden frem til efteråret hvor udskiftningen er planlagt til, både til denne beslutning men også til at undersøge markedet for fjernaflæste måler og systemer, og på den baggrund træffe beslutning.

Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse og vandsamarbejde

Som jeg fortalte i oktober, så er Roskilde kommune i gang med udarbejdelse af en ny indsatsplan for grundvandsbeskyttelse i Roskilde. Kommunen nedsatte et koordinationsforum til udarbejdelsen af udkast til indsatsplanen for et par år siden. Ud fra de 20-30 aktører der var indkaldt fra alverdens interessenter, blev der nedsat en arbejdsgruppe. Jeg har siddet med i denne arbejdsgruppe hele vejen, da jeg er næstformand i Roskilde Vandråd.

Sideløbende indkaldte kommunen, med deltagelse fra forvaltningen og Klima- og miljøudvalget nogle af vandværkerne her i det nordlige Roskilde til et møde med overskriften Robust vandværk. Baggrunden for mødet var en bekymring for stigende fund og koncentrationer af pesticider i borerne. Dette medførte en lang række møder. Jeg deltog igen i alle møder som repræsentant for Vandrådet.

Møderne og ikke mindst udkastet vedr. Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse førte til et meget tæt samarbejde mellem de 6 vandværker i Nord, som altid har arbejdet meget sammen – og her er Kastaniehøj med.

Generelt synes vi ikke, at udkastet til Indsatsplanen var restriktiv nok og så omhandlede de første 40-50 sider mere eller mindre generelt teoretisk materiale, så det blev meget tung og uoverskuelig læsning. Da vi i det nordlige Roskilde har meget lidt ler i undergrunden til beskyttelse af grundvandet ønskede vi en differentieret indsatsplan. På den baggrund gennemførte vandværkerne i Nord et borgermøde i Jyllinge hallen med deltagelse af over 300 personer, oprettelse af fælles hjemmeside og diverse andre tiltag.

Det lykkes også at udarbejde et 28 sider langt høringssvar til Indsatsplanen hvor alle vandværker under Roskilde Vandråd, Fors og HOFOR var medunderskrivere, hvilket vil sige næsten al vandforsyning i Roskilde. Det medførte, at kommunen nu er kommet med et helt nyt udkast, hvor al det teoretisk stof enten er flyttet om som bilag eller er slettet, og hvor de har imødekommet en del af vores – og andre af arbejdsgruppens – forslag. Vi har også afholdt et ekstra arbejdsgruppemøde i begyndelsen af marts og et mere i tirsdags.

Er vi så tilfredse med resultatet? Nej ikke helt – selvom vi har fået en del med, så har de også efterfølgende slettet rigtig meget af det igen. Vi håber, vi stadig kan nå at få flere af vores idéer med, og hvis vi ikke formår det, så at vi kan få det med via vores politiske kontakter, som skal stå for den endelige godkendelse. Og ellers er en af de nye beslutninger, at planen skal revurderes hvert 2 år i stedet for hvert 4 – så hvis det ikke lykkes denne gang, så er der ikke så længe til at vi kan forsøge igen 😊

Årets vandværkspris 2022

For første gang uddelte vores brancheforening Danske Vandværker årets vandværkspris. Vandsamarbejdet i Roskilde Nord som består af Jyllinge Nordmark, Jyllinge, Jyllingehøj, Værebros, Gundsømagle og Kastaniehøj var en af de 2 nominerede ud af 11 indmeldte. Vinderen blev offentliggjort den 22. marts og blev desværre ikke os men et lille vandværk i Hårlev, men det var da flot at vi blev nomineret.

Temperatur på vandvarmer

Inden vi forlader vandværket, kommer vi lige med et tip.

Bestyrelsen blev præsenteret for et billede af et varmelegeme fra en varmvandsbeholder som var total tilkalket, selvom det ikke var særligt gammelt. Det blev samtidig oplyst, at vandvarmerne var sat til 70 gr.

Vi har udskrevet de officielle anbefalinger vedr. temperatur for vandvarmere. De ligger heroppe og kan hentes i pausen – vi sender dem også ud med referatet. Her står der, at den optimale varme er 53 gr. I beholderen og dermed 50 gr. i vandhanen. Hvis temperaturen er højere danner det kalk og jo højere temperatur jo mere kalk dannes der på varmelegemet. Hvis temperaturen er lavere end det anbefalede, risikerer man legionella bakterier, så det skal man også passe på med.

Her er anbefalingerne vedr. temperatur i vandvarmere:
<https://sparenergi.dk/forbruger/varme/varmt-vand>

Veje og andet

Som I sikkert har bemærket, så har vi en del revner/sprækker i vores veje – nogle steder er være en andre – men generelt skal vi til at lægge en plan for vedligeholdelsen. Bestyrelsen har derfor et forslag på oprettelse

af en vejfond som vi skal drøfte lidt senere i dag.

Fældning og beskæring og udrydning af invasive arter

De seneste år er der fældet rigtig mange træer i vores område, hvilket også både er naturligt og nødvendigt, når området nu er så gammelt som det er. Rigtig mange af træerne er blevet plantet i forbindelse med udstykningerne, og hvis de viser for tegn på sygdom eller er til fare for at vælte, skal de naturligvis væk.

Kastaniehøj har et fantastisk dyreliv og et dejligt grønt præg, og jeg tænker, at det er en af de største grunde til, at vi alle er blevet tiltrukket af området og har købt og bosat os her – uanset om det er for hele året eller kun i sommerperioden og ferier.

Hvis vi vil bibeholde dyrelivet og det grønne præg, kræver det at vi har det med i vores planlægning, når vi genplanter – mange af de dyrearter vi huser lever og har reder i høje træer herunder også nåletræer – så det vil være nødvendigt at vi også genplanter nogle af disse, og ikke kun buske samt frugt- og prydræer – for så forsvinder de.

Når vi nu taler om beskæring, så er der desværre også nogle planter vi meget gerne vil have udryddet – udover skvalderkål ☹️ Vilde brombær er en af dem. Hvis man først har fået den på grunden – og hvem har ikke det – så kræver det vedholdenhed at få den holdt nede eller udryddet. Personligt havde vi for nogle år siden et stort hjørne af vores grund hvor vilde brombær og alt muligt andet voksende vildt og brombærrene dukkede også op alle mulige andre steder i haven. Vi ønskede noget andet i det område, så vi ryddede det godt og grundigt – og alle de brombær vi stødte på blev gravet op. Det er nu 3 år siden, og der kommer stadig nye brombærplanter, og dem tager vi så lige så hurtigt som vi ser dem – og det gør vi for øvrigt også alle andre steder i haven hvor de også dukker op. Vi har ikke fået planten udryddet, og får det måske heller aldrig, men vi har fået den holdt så meget nede, at den ikke får lov til at bredde sig. Hvis vi alle gør den samme indsats, så ender det med at det bliver en overkommelig opgave – så det håber vi I vil være med på.

Den anden plante jeg vil tale om, er desværre et meget værre problem, da det er en invasiv art, som bredder sig uhæmmet hvis man ikke gør noget – og som det er yderst vigtigt at bekæmpe på den rigtige måde for at den ikke bare skal bredde sig endnu mere.

Den plante jeg taler om er japansk pileurt – men også dens artsfæller kæmpe pileurt og en hybrid mellem de to planter. Der ligger en beskrivelse af hvordan man bekæmper japansk pileurt heroppe som I er velkomne til at kigge i i pausen, vi sender også linket med ud med referatet.

Japansk Pileurt er som de skriver i brochuren en plantedjævel i hjerteforklædning, for smuk ser den ud med sine smukke hjerteformede grønne blade og hvide blomster, men før man får set sig om, så er det stort set kun den er i området! Japansk pileurt stammer fra Japan hvor den vokser på de vulkanske bjergsider, hvilket giver en indikation af at den er yderst hårdfør, hvilket også viser sig ved at den ment går gennem både asfalt, beton og dermed fundamenter samt dræn, og så trives den ovenikøbet i al slags jord uanset om det er tørt, vådt, sur eller basisk jord, så den er ikke kræsen.

Nogle af de vigtigste regler ved bekæmpelse af japansk pileurt er, at man skal være tålmodig og vedholden i op til 7-10 år! Samt følgende disse regler:

- Med mindre at det drejer sig om et helt nyt område med små nye Japansk pileurt, så skal man ikke prøve at grave planten op, da man derved kan sprede planten til et større område. Rødderne på veletablerede planter kan gå ned til 1 meter i jorden, og hvis man blot efterlader under 1 cm plante, så fortsætter væksten

- Man skal vedholdende beskærer planten f.eks. ved at slå den med en græsslåmaskine. Her er det vigtigt, at man har opsamlere på, så plante materiale ikke spredes til andre områder
- Planten må **ikke** kommes på kompostbunken, efterlades på jorden eller afleveres som haveaffald på genbrugspladsen
- De afskårede plantedele skal i en sæk og afleveres på genbrugspladsen som ”farligt affald”
- Når planten er beskåret, bør man dække området til med en kraftig ukrudsdug der udelukker UV lys – eller meget kraftig sort plastik i flere lag. Dugen skal fjernes helst hver uge for at slå planten ned, og herefter lægges på igen.
- ***Det sidste råd der står i alle artikler på nettet er, at man kan bekæmpe planten med Round Up! Her er det vigtigt at være opmærksom på, at vi bor på vores grundvand, og nogle af de fund vi har på japansk pileurt i vores område er på grunde lige op til vores vandværk og dermed vores boring. I henhold til lovgivningen er der et beskyttelsesområde (BNBO – Borings Nære Beskyttelses Område) på 25 m rundt om alle vandboringer, hvor det IKKE er tilladt at anvende pesticider såsom Round Up.***

På landsplan arbejdes der på, at BNBO området bliver udvidet til 300 m fra en vandboring, hvilket er noget som alle forventer bliver vedtaget for at beskytte grundvandet.

Den RoundUp man som privat person kan købe i forretningerne i dag er fortyndet, og som I kan læse flere steder på nettet, så virker den ikke mod Japansk pileurt, så hvis man ønsker at udrydde planten med pesticider skal man have professionel hjælp.

Her er en haveselskabets artikel vedr. japansk pileurt:
<https://haveselskabet.dk/invasive-pileurt>

Vejskilte

Nu vi taler om have og vej, så trænger vores vejskilte til lidt rengøring. Lodsejerne på hver vej har ansvaret for rengøring af vejskiltet – I fordeler selv opgaven mellem jer – så når I alligevel vasker havemøblerne af op til sommerstart skal I lige huske, at anvende det sidste vand til vejskiltet.

Bestyrelsen siger på forhånd tusinde tak for hjælpen 😊

Der vil i maj måned være en filmoptagelse på Lærkevang. Filmen der skal optages hedder Sygeplejersken og omhandler sygeplejersken i Nykøbing Falster, der fik nogle af patienterne til at forlade denne verden lidt for tidligt. Optagelserne er på nuværende tidspunkt berammet til begyndelsen af maj, hvilket betyder at Lærkevang vil være spærret omkring nr. 16 til nr. 22. Der vil blive sat besked op i opslagstavlerne, og de berørte beboere vil blive kontaktet personligt. Herudover er politiet naturligvis blevet underrettet og der vil blive sat skilte op ved spærringerne.

Jubilæumsfest

Det sidste jeg vil tale om er den jubilæumsfest, som vi åbnede muligheden for i oktober.

Faktisk var det jo sidste år at vi havde 60. års jubilæum, men da var der corona – det sidste er vi så heldigvis over nu som kritisk sygdom – så vi synes at begge dele skal fejres. Vi havde en kanon fest for 11 år siden da vi holdt vores 50. års jubilæum, og det vil vi meget gerne prøve at gentage – det håber vi at I alle vil støtte op om?

Vi har allerede så småt startet et festudvalg op, som lige nu består af Finn Pedersen, Ole Veggerby, Simone Hansen, Jørgen Kristensen, Allan Schulz og mig, men vi vil meget gerne have flere med, så sig endelig til.

Festudvalget har indtil nu kun afholdt et enkelt møde, for at beslutte dato, sted og lidt ping-pong om indhold. Vi vil gerne afsløre, hvad vi har tænkt indtil nu:

Vores 60 års jubilæumsfest afholdes den 30. juli på Birkevang 13 fra kl. 17.00 – 02.00

invitationen omfatter alle husstande- inkl. børn og kærester indenfor Kastaniehøjs område

Det betyder, at de overordnede rammer er fuldstændige de samme som vores 50 års jubilæum i 2011 – så håber vi bare at også vejret, stemningen, maden, humøret, tilslutningen og alt det andet der gjorde det til en rigtig god fest, hvor det var muligt at møde sine naboer bliver opfyldt.

Tak for ordet

Annette