

Generalforsamling 2022, Forslag fra bestyrelsen

Oprettelse af en vejfond

Det er snart 20 år siden at vores veje blev asfalteret. Kommunen stod for reetableringen af hovedvejene efter kloakering af området, og vi stod selv for at asfaltere stikvejene (bortset fra bunden af Birkevang som stadig er en grusvej og Fyrrevang som stadig er en jordvej). Vi har siden foretaget lidt små lapperi af huller og revner samt anlagt nyt slidlag på det første stykke af Poppelvang mod Ellevej.

De mange år kan nu tydeligt ses på revner i asfalten specielt på hovedvejene men også på nogle af stikvejene og ved knækket asfalt i vejkanter specielt omkring hjørner.

Bestyrelsen har indledt kontakt til forskellige asfaltfirmaer, for at få rådgivning om hvilke løsninger de anbefaler. Der findes forskellige løsninger og vi har ikke lagt os fast på nogen endnu, men ens for dem alle er at de er dyre, så pengene rækker ikke så langt – **Asfaltarbejde er bare hamrende dyrt!**

Startomkostningerne når de store maskiner skal ud ligger rimeligt højt, det er derfor en stor fordel/besparelse, hvis man kan arrangere det, så hele området kan blive renoveret på én gang.

Dette arbejde vil beløbe sig til mindst 1,4 million, hvilket vi jo ikke har i kassen på nuværende tidspunkt. Bestyrelsen foreslår derfor, at vi opretter en vejfond, hvor vi kan spare penge op til den store renovation, og at vi i den mellemliggende periode, ligesom i dag, nødtørftigt kan udbedre de værste skader med den formue, vi har i grundejerforeningen på nuværende tidspunkt.

Bestyrelsen har følgende forslag til oprettelse af vejfonden:

1. Hver parcel betaler kr. 100,- pr. mdr. til vejfonden og hertil overføres kr. 200,- pr. parcel pr. år fra det "normale vejbidrag" - vedr. Grundejerforeningskontingent.

Hermed ser regnskabet således ud:

141 x 1.200	=	169.200
141 x 200	=	28.200
Samlet opsparing pr. år	=	197.400

2. Hver parcel betaler kr. 50,- pr. mdr. til vejfonden og hertil overføres kr. 200,- pr. parcel pr. år fra det "normale vejbidrag" - vedr. Grundejerforeningskontingent.

Hermed ser regnskabet således ud:

141 x 600	=	84.600
141 x 200	=	28.200
Samlet opsparing pr. år	=	112.800

Bestyrelsen anbefaler den første model, så vi hurtigt få opbygget kapital til renovering af hele området på én gang, ellers risikerer vi at renoveringen bliver endnu dyre hvis vi skal finansiere opstartsudgifter i flere omgange.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen