

Referat fra ordinær generalforsamling Kastaniehøj Grundejerforening og Vandværk afholdt den 25. marts 2023 kl. 13.30 i Gundsølløhallen

Der var fremmødt 31 stemmeberettigede (ud af 141 mulige).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Beretning for år 2022
4. Regnskab for år 2022 – vedlagt
5. Budget for år 2023 – vedlagt
6. Forslag fra bestyrelsen - Udgår
7. Forslag fra medlemmerne - Udgår
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Kasserer Jens Larsen - modtager genvalg
Vandmand Allan Schultz - modtager genvalg
Sekretær Simone Hansen – på valg
1. suppleant: Carsten Niemann – på valg
2. suppleant: Henrik Christensen – på valg

9. Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor: Vakant
Revisorsuppleant: Vakant

10. Eventuelt

REFERAT

Annette bød velkommen til generalforsamlingen og præsenterede bestyrelsen:

Kasserer Jens Larsen, Vandmand Allan Schultz, Vejmand Jørgen Kristensen, Sekretær Simone Hansen og Formand Annette Kristensen.

1. Valg af dirigent

Steen Lundehøj (Lasse), Ellevang 5 blev valgt til dirigent – Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg

Vi skal ikke stemme om noget, derfor blev der ikke valgt noget.

3. Beretning for år 2022

Annette fremlagde beretningen.

Ejgil Christensen, Hyldevang 4: Hvorfor kostede sommerfesten så meget – næsten 1.000,- pr deltager. Har det været drøftet på generalforsamling inden festen? Annette sagde, at festen har været drøftet på de sidste 2 generalforsamlinger, men der har ikke været drøftet noget beløb. Ejgil synes, det var meget dyrt og foreslog at det blev drøftet inden næste jubilæumsfest som efter planen skal afholdes i år 2031. Bestyrelsen tog det til efterretning.

Sanne Schultz, Hasselvang 1: Er det slet ikke noget, som kan gøres i forhold til medlemmer som konstant spiller meget høj musik? Annette sagde, at det er en politisag, hvorfor man skal ringe til dem, hvis naboen ikke vil skrue ned for musikken.

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen kunne sende et brev til de medlemmer som laver støj til gene for naboerne enten fordi de har hunde der gør meget, høj musik eller andet der larmer. Bestyrelsen modtog én henvendelse med anmodning om at sende brev til 3 lodsejere hvis hunde gøede meget, hvilket bestyrelsen gjorde.

Hvis man ikke ved henvendelse til den larmende nabo kan komme overens, bør man som sagt ringe til politiet, hvis det ikke hjælper kan man gå sammen med andre i området der føler sig generet og herefter sende en samlet klage til politiet – gene med cc til bestyrelsen. Husk i den forbindelse at registrer hvornår de forskellige tiltag er sket.

Danny foreslår at der kommer en mail ud til alle som opfordrer til at overholde vores paragrafer. Annette: Der bliver ikke sendt en speciel mail ud, det står i beretningen som bliver sendt til alle medlemmer.

Henrik Birkevang 43: Hvornår bliver bunden af Birkevang der er en grus vej repareret. Jørgen: Vi har fået et tilbud og arbejdet går i gang så snart området er tørt nok, hvilket formentlig vil blive om ca. 3 uger.

4. Regnskab for perioden

Jens gennemgik regnskabet for henholdsvis grundejerforeningen og vandværket.

Vandværk: Vi har haft et lavere vandforbrug end tidligere og færre omkostninger til reparationer. Derfor er der et overskud på 20.000 på driften af vandværket.

Grundejerforening: Den største post er sommerfesten og da den ikke var budgetteret gav det samlet set et underskud på knapt kr. 124.000 mod omkring kr. 25.000 i overskud året før. Vejfonden er nu på 170.000.

Det var ingen spørgsmål til regnskaberne.

5. Budget frem til 2023

Jens fremlagde budgettet for henholdsvis grundejerforeningen og vandværket.

Vi fastholder kontingentet, som giver et overskud for grundejerforeningen på omkring kr. 5.000

Kubikmeterprisen fortsætter som hidtil, hvilket betyder et underskud på ca. kr. 9.000, forudsat at vi ikke skal udskifte en masse målere.

Henrik Christensen: Opfordrede til at vise hvor meget, der er budgetteret opsparet i vejfonden.

Jens: Pengene stå opført i regnskabet som et passiv.

Nanna Mejlgaard: Hvilke overvejelser har I gjort jer i forhold til det budgetterede underskud.

Jens/Annette: Vi vil gerne fastholde den nuværende vandpris, da vi mener den ligger på et fornuftigt niveau. Vi er ikke bekymrede for det budgetterede underskud da vi har en meget stor egenkapital i grundejerforeningen, som ejer vandværket.

6. Udgår

7. Udgår

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende blev valgt:

Kasserer Jens Larsen - modtaget genvalg

Vandmand Allan Schultz - modtaget genvalg

Sekretær Simone Hansen – Finn Petersen blev valgt

1. suppleant: Carsten Niemann – genvalgt

2. suppleant: Henrik Christensen – genvalgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Revisor Ole Høyrup Veggerby - genvalgt

Revisorsuppleant: Birgit Svendsen, Hyldevang 3

Revisorsuppleant: Helle Andersen, Birkevang 22

10. Eventuelt

Ole Veggerby: Er der noget nyt om motorvejen? Annette: Vi ønsker nogle nye prøver i Værebros Ådal, da de hidtidige prøver ikke har været fyldestgørende. I forbindelse med Indsatsplanen for grundvandsbeskyttelse prøvede vi at få Roskilde kommune til at lægge pres på for at få gennemført prøverne. Punktet var også med i planen indtil den endelige version i februar, hvor den blev slettet. Efter planen skal de begynde gravearbejdet på den/de sidste etaper fra Måløv i år 2026. Annette var ikke særlig optimistisk vedr. udskydelse med den nuværende regering, som alle ønsker motorvejsforlængelsen.

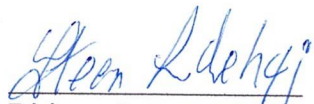
Annette takkede de fremmødte for en god generalforsamling i god ro og orden. Tak til dirigent Lasse.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer!

For referat

Simone Hansen og Annette Kristensen

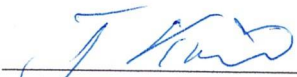
Østrup den



Dirigent Steen Lundehøj (Lasse)



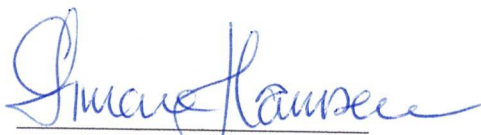
Formand Annette Kristensen


Kasserer Jens Larsen

Vejmand Jørgen Kristensen



Vandmand Allan Schultz



Sekretær Simone Hansen