

**Referat fra ordinær generalforsamling
Kastaniehøj Grundejerforening og Vandværk
afholdt den 23. marts 2024 kl. 13.30 i Gundsøllehallen**

Der var fremmødt 27 stemmeberettigede (ud af 141 mulige).

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Beretning for år 2023
4. Regnskab for år 2023 – vedlagt
5. Budget for år 2024 – vedlagt
6. Forslag fra bestyrelsen - Udgår
7. Forslag fra medlemmerne - Udgår
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
Formand Annette Kristensen — modtager genvalg
Vejmand Jørgen Kristensen — modtager genvalg
Sekretær Finn Petersen — modtager genvalg
Kasserer Jens Larsen - fratræder
 1. suppleant: Carsten Niemann — på valg
 3. suppleant: Henrik Christensen — på valg
9. Valg af revisor og revisorsuppleant:
Revisor: Birgit Svendsen — modtager genvalg
Revisorsuppleant: Helle Andersen — modtager
10. Eventuelt

Kubikmeterprisen fortsætter som hidtil. Vi vil gerne fastholde den nuværende vandpris, da vi mener den ligger på et fornuftigt niveau. Vi er ikke bekymrede for det budgetterede underskud, da vi har en meget stor egenkapital i grundejerforeningen, som ejer vandværket.

6. Udgår

7. Udgår

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Følgende blev valgt:

Formand Annette Kristensen

Vejmand Jørgen Kristensen

Sekretær Finn Petersen

Kasserer Carsten Niemann blev valgt

1. suppleant: Jesper Bryaa blev valgt

2. suppleant: Benedikte Havemann blev valgt

9. Valg af revisor og revisorsuppleant

Følgende blev valgt:

Revisor Birgit Svendsen - genvalgt

Revisorsuppleant: Helle Andersen - genvalgt

Revisorsuppleant: Jens Larsen - valgt

10. Eventuelt

Egil Christensen, Hyldevang 4 spurgte hvorfor vi havde så stor en formue i grundejerforeningen. Formuen er over en 1 mio. kr. og vi er jo ikke en bank?

Finn sagde, at bestyrelsen til næste generalforsamling ville belyse hvilke projekter beløbet er beregnet til. Jens indskød, at grundlæggende har vi to store omkostningsposter: Vedligeholdelse af vejene og Vandværket herunder ledningsnettet. Mht. vejene har vi nu oprettet en vejfond, men da asfalt er dyrt, kan der blive behov for hjælp af formuen.

Annette: Som fortalt i beretningen så står vi for større udgifter i forhold til tæk og evt. udskiftning af store dele af vores ledningsnet, da meget af det er 50-60 år gammelt. Desuden har vi for flere år siden besluttet at hvis der kommer læk på en ledning, så skifter vi hele ledningsstrengen i stedet for kun at lappe hullet. I de situationer vil det være godt at have pengene på kontoen, så arbejdet kan udføres med det samme, - alternativt skal bestyrelsen enten ud og optage lån eller opkræve ekstraordinært kontingent fra medlemmerne inden arbejdet kan udføres, hvilket vil være en meget dårlig og ubehagelig situation for alle.

Der blev udtrykt forståelse og godkendelse til argumentationen og fremgangsmåden, men det er altid godt og sundt med en god drøftelse.

Torben Borg Svendsen, Birkevang 41: Der er begyndt at komme huller igen på det renoverede stykke på Birkevang. Annette sagde, at der er en aftale om at det to vejstykker i området Fyrrevang og bunden af Birkevang, skal efterses og evt. udbedres hver år, så det er på Jørgens liste.

Torben fortalte desuden at de havde problemer med at tilslutte sig fibernet. Bestyrelsen har ikke hørt om tilsvarende problemer, men vil gerne hjælpe hvis muligt.

REFERAT

Annette bød velkommen til generalforsamlingen og præsenterede bestyrelsen:

Sekretær Finn Petersen, Vandmand Allan Schultz, Kasserer Jens Larsen, Vejmand Jørgen Kristensen og Formand Annette Kristensen.

1. Valg af dirigent

Steen Lundehøj (Lasse), Ellevang 5 blev valgt til dirigent – Dirigenten konstaterede at Generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

2. Valg af stemmeudvalg

Vi skal ikke stemme om noget, derfor blev der ikke valgt noget.

3. Beretning for år 2023

Annette fremlagde beretningen.

Der var ingen bemærkninger til beretningen.

4. Regnskab for perioden

Jens gennemgik regnskabet for henholdsvis grundejerforeningen og vandværket.

Vandværk: Som forventet har vi haft et større underskud på vandværks regnskabet i år, da der var flere projekter der var umulige at budgettere, som allerede fortalt i beretningen. Underskuddet beløb sig til kr. 86.500,- som blev udlignet ved hjælp af vores formue i grundejerforeningen.

Der er ingen medlemmer i restance på nuværende tidspunkt. Som det fremgår af takstbladet, er betalingen for henholdsvis lukning og åbning for vandet ifm. restance steget til et aconto beløb på kr. 4.000. Hvis man er i restance udsender vi 2-3 rykkere med rykkergebyr og meddelelse om at såfremt restancen ikke er betalt inden for en bestemt dato vil der blive lukket for vandet. Dette arbejde bliver udført af en autoriseret VVS som afmonterer måleren og genmonterer den når restancen inkl. alle rykkergebyr og aconto til VVS er betalt. Er fakturaen større eller mindre til VVS, bliver den udlignet på næste vandregning.

Bestyrelsen opdagede, at der ikke var tegnet nogen forsikring på vandværket men udelukkende på grundejerforeningen. Forsikringen er lovpligtig, så vi har nu tegnet forsikring med RTM, hvilket grundlæggende er Tryk og anbefalet af Danske Vandværker. Forsikringen dækker bl.a. lovpligtig arbejdsskade, kombineret erhvervs- og ansvarsproduktforsikring og All risk erhvervsforsikring, ulykkesforsikring, bestyrelsesansvarsforsikring og retshjælp.

Grundejerforening: Som fortalt i beretningen var den største post vejarbejde i bunden af Birkevang og Fyrrevang, samt arbejde på Rønnevang. Grundejerforeningen kom ud med et mindre underskud på omkring 7.700,-. Vej fonden er nu på kr. 340.800,-.

Der var ingen spørgsmål til regnskaberne.

5. Budget frem til 2024

Jens fremlagde budgettet for henholdsvis grundejerforeningen og vandværket.

Vi fastholder kontingentet, som giver et overskud for grundejerforeningen på omkring kr. 6.850,-.

Der er afsat et større beløb til tæk og evt. udskiftning af dele af ledningsnettet, hvilket betyder et budgetteret underskud på ca. kr. 78.000.

Herefter var der en drøftelse vedr. løse hunde, hunde-høm-hømmer der ikke blev samlet op og overfald af hunde imellem.

I henhold til Kastaniehøjs vedtægter står der i § 31:

Hunde, som færdes på foreningens veje, skal føres i snor. Det er hundeejerens pligt at sørge for fjernelse af hundens efterladenskaber, når disse afleveres på veje og rabatter. Jvf. Politivedtægten.

Der har været problemer med en enkelt hund, der har overfaldet flere andre hunde i området.

Annette: For nogle år siden blev det besluttet, at såfremt et og/eller flere medlemmer ønsker at bestyrelsen skal sende en henstilling og /eller klage til et andet medlem, skal opfordringen sendes skriftlig til bestyrelsen med begrundelse for henstillingen/klagen, hvorefter bestyrelsen sender et brev til vedkommende. Annette understregede dog, at såfremt ens hund bliver overfaldet bør man politianmelde det.

Der blev spurgt ind til det døde træ på Kastanievang 13, da det står helt ud til vejen, og giver bekymring for at det ville ramme nogen hvis det vælter. Annette sagde, at bestyrelsen har sendt en mail til Roskilde kommune og bedt dem om at tage vare på sagen.

Annette takkede Jens og Susanne for det store arbejde som de i fællesskab gennem 25-27 år har udført som kasserer for foreningen og vandværket. Det er et arbejde som vi alle har været meget glade for. Også tusinde tak for samarbejdet gennem årene.

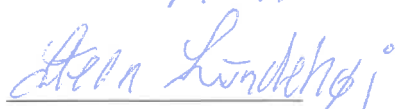
Annette takkede herefter de fremmødte for en god generalforsamling i god ro og orden. Tak til dirigent Lasse.

Bestyrelsen ønsker alle en god sommer!

For referat

Finne Petersen og Annette Kristensen

Østrup den 7/4 24.



Dirigent Steen Lundehøj (Lasse)



Formand Annette Kristensen



Kasserer Jens Larsen



Vejmand Jørgen Kristensen



Vandmand Allan Schultz



Sekretær Finne Petersen