# Grundejerforeningen Åkandehaven

**Bestyrelsens beretning for 2025**

**Kære medlemmer**
Her er en kort oversigt over de arbejdsopgaver som bestyrelsen har varetaget i 2025. På generalforsamlingen vil der blive mulighed for at få uddybet de enkelte emner.

**Mødeaktiviteter**
Bestyrelsen har afholdt 3 møder i 2025. I forbindelse med generalforsamlingen havde vi besøg af Thomas Berg fra firmaet Radon-Stop, der gav et indlæg om den sundhedsskadelige gasart Radon. For andet år blev der afholdt Fastelavnsfest for børn og voksne.

**Hussalg**
Bestyrelsen er orienteret om tre hushandler i 2025 (10 – 64 – 124). Velkommen til de nye ejere og familier.

**Beredskabsplan**
På baggrund af udmelding fra "Styrelsen for Samfundssikkerhed" arbejder bestyrelsen med udarbejdelse af en enkel Hjemmeberedskabsplan for vores boligområde. Formålet er at styrke beboernes evne til at klare sig selv i tilfælde af kriser, hvor samfundets normale funktioner midlertidigt er påvirket.

**Renoveringsprojekter**
Ingen aktuelle renoveringsprojekter. Den sidste del af fjernvarmerenoveringen er fortsat på hold.

**Snerydning og veje/belysning**
Snerydningsaftalen har ikke været aktiveret i 2025, men en enkelt gang den 6. februar i år, hvor der kom store mængder sne. Aftalen fortsætter i 2026 på samme gunstige vilkår. Kun bestyrelsen kan iværksætte vinterberedskab. Bestyrelsen har med held kontaktet kommunen for reparation af vejbelysning og frostskader på vejene.

**Hjemmeside og medlemssystem**
Vi arbejder løbende med forbedring og opdatering af hjemmesiden åkandehaven.dk. som kan tilgås via Google Chrome, Microsoft Edge, Safari eller anden web browser, som du benytter. Vi anbefaler menupunktet om foreningen, hvor der bl.a. findes følgende:
**Velkomsthilsen** til nye beboere, oplysning om **snerydning, hjertestarter, Nabohjælp,** samt en **label til udprintning** til at placere på køretøjer, der parkerer på fortovene og ikke på parkeringsarealerne.

**Opkrævning af kontingent**
Hovedparten af kontingent opkrævningen sker via betalingsservice. Bestyrelsen foreslår kr. 350,- i kontingent for kommende år. Hvis du har tilmeldt dig betalingsservice for dit kontingent, vil der ske et automatisk træk af kontingentet fremadrettet. Næsten alle medlemmer har nu tilmeldt sig betalingsservice, og kassereren takker, da det gør arbejdet meget nemmere.

**Hjertestarter og Nabohjælp**
Hjertestarteren, der er placeret i carporten i nr. 72, har ikke været aktiveret i 2025. Bestyrelsen sørger naturligvis for at den er serviceret og driftsklar.

**Parkering**
Bed venligst jeres gæster om at parkere på parkeringsarealerne og ikke på fortovene.

**Fastelavnsfesten for børn og voksne.**
Fastelavnsfesten fik også i år en pæn tilslutning. Der var fastelavnsboller og slikposer til børnene, og præmie for bedste udklædning. Tak til Lars og Kristian for et vel gennemført arrangement.

På Bestyrelsens vegne

Med venlig hilsen

Bjarne Leander Poulsen, formand