Referat fra generalforsamling tirsdag d. 21. april 2026 på Boesagerskolen – Skolens Hjerte - Teatersal

Formand Bjarne Poulsen, bød velkommen, og foreslog på bestyrelsens vegne Jørgen Loell til valg af dirigent.

1. **Valg af dirigent.**
   Jørgen Loell, Åkandehaven 154 blev enstemmigt valgt, og takkede for valget.
   Generalforsamlingen blev konstateret lovligt indvarslet. Dette er sket via mail til alle medlemmer den 10. april 2026.
   Der var 24 fremmødte inkl. bestyrelsen, heraf 13 stemmeberettigede.

2. **Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.**
   Formanden henviste til bestyrelsens beretning for 2025, der oplister de emner, som bestyrelsen har arbejdet med i det forgangne år. Beretningen er udsendt pr. mail og kan også findes på hjemmesiden.

   Formanden fremhævede herefter nogle af emnerne, der er arbejdet med i det forgangne år:

   - Åkandehaven har fået nye tilflyttere i nr. 10, 64 og 124.
   - Udskiftning af fjernvarmestikledning på boligvej 1 er fortsat sat på hold. Smørum fjernvarme har ikke oplyst, hvornår arbejdet eventuelt genoptages.
   - Aftalen om snerydning fortsætter i kommende vintersæson. Snerydningen varetages fortsat af BM Multiservice. En snerydning koster kr. 3000,00 pr gang. Formanden påpegede, at dette er en yderst gunstig ordning og at det kun er bestyrelsen, der kan bestille snerydning.
   - Åkandehavens hjemmeside kører rigtig godt og opdateres løbende af Mikael Schrøder. Her findes mange nyttige informationer. åkandehaven.dk
   - Hjertestarteren ved Åkandehaven 72 bliver fortsat serviceret og er driftsklar.
   - Bestyrelsen har afholdt fastelavnsfest for foreningens medlemmer og deres familie. Bestyrelsen går i overvejelser, om der også næste år skal være et fastelavnsarrangement eller om det skal byttes ud med et andet lignende arrangement.
   - Bestyrelsen arbejder i øjeblikket på nogle fælles beredskabsplaner for grundejerforeningens medlemmer. Disse planer vil senere blive udsendt til alle medlemmer og i mellemtiden modtager bestyrelsen gerne gode ideer.

   Spørgsmål til beretningen:
   - Der blev spurgt ind til bestyrelsens arbejde omkring parkering på vores fælles veje. Formanden opfordrede igen til at parkere i parkeringsbåse og ikke på fortovene. Ligeledes blev det pointeret, at parkering på vendepladserne ikke er tilladt. Dette var særligt et problem da der var meget sne og snerydningen ikke kunne foretages tilfredsstillende. Bestyrelsen har lavet et skriv, som kan sættes i forruden på biler, som ikke holder lovligt – sedlen kan alle medlemmer hente ned og printe ud fra hjemmesiden.
   - Der blev spurgt ind til om bestyrelsen vidste, hvor længe Lille Sødal havde fået driftsgodkendelse til. Formanden kunne fortælle, at kommunen ikke kunne søge om flere forlængelser, men at de nok ville udnytte den seneste forlængelse maksimalt.

- Der blev spurgt ind til snerydningen som man ikke mente, havde været en hjælp, idet sneen blev skovlet ud til siderne, som så dannede en snevold og senere isvolde. Formanden mente, at der havde været ekstra meget sne i år, og at der derfor var blevet rekvireret snerydning. Og at snerydningsfirmaet havde benyttet en skovl, hvorimod de førhen har haft brugt kost.
  Andre medlemmer tilføjede, at de syntes, at det havde været en stor hjælp at få ryddet sne.
- Der blev spurgt om hjertestarterne har været i brug det forgangne år. Kristian Blemmer kunne fortælle, at det havde den ikke, da han i så fald ville havde været underrettet via sms. Han modtager besked, når hjertestarteren tages ud af skabet.

Dirigenten efterspurgte flere spørgsmål til beretningen, hvilket ikke var tilfældet. Forsamlingen godkendte beretningen.

3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.**
   Jørgen spurgte, om der var spørgsmål til regnskabet og henviste til det udsendte og reviderede regnskab. Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet. Regnskabet blev godkendt.

4. **Forslag fra bestyrelsen, herunder forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.**
   Jørgen spurgte, om der var spørgsmål eller kommentarer til den fremtidige kontingentforøgelse på de kr. 350,00. Der var ingen spørgsmål til budgettet. Budgettet blev godkendt uden bemærkninger.

5. **Forslag fra medlemmerne.**
   Ingen forslag

6. **Valg af medlemmer til bestyrelsen og suppleanter til bestyrelsen.**
   Bjarne Leander Poulsen Å110 og Lars Nyegaard Å32 var på valg.
   De modtog begge genvalg og blev valgt med applaus og uden modkandidater.

   Bestyrelsen ser derefter således ud:
   Bjarne Poulsen
   Mikael Schrøder
   Søren Vendelbo
   Kristian Blemmer
   Lars Nyegaard

   Som suppleanter til bestyrelsen blev Peter Jacobsen Å138 og Jonas Nissen i Å72 ligeledes genvalgt med applaus.

7. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**
   Gert Hunosøe, Å 74 blev genvalgt som revisor.
   Finn Rylov, Å 70 blev genvalgt til revisorsuppleant.

8. **Eventuelt.**
   Dirigenten gjorde opmærksom på, at der under eventuelt ikke kan vedtages emner eller forslag, men at kommentarer og gode ideer er velkomne.

- Jørgen Loell spurgte ind til de radonmålinger som nogle medlemmer fik foretaget i det forgangne år efter sidste års generalforsamling. Peter Jacobsen fortalte, at hans målinger var højere end de af sundhedsstyrelsen anbefalede makimal-værdier. Han har efterfølgende fået installeret et varme genvendingsanlæg, som var en af de foreslået løsningsmodeller.
- Jørgen Loell spurgte ligeledes, om der var nogle medlemmer, der havde gjort sig overvejelser om vedligeholdelse af deres eternittag efter reglerne for dette er blevet strammet. Bjarne Leander fortalte, at der pr 1/7 ikke må foretages højtryksrensning af tage med asbest i. Dermed besværliggøres en malerbehandling eller rengøring af disse tage. Bjarnes bedste råd var, at man søgte professionel rådgivning, hvis man har udsigt til at skulle vedligeholde sit tag
- Jørgen Loell spurgte, om der var forslag til, hvordan vi kunne få flere medlemmer til at deltage i de kommende generalforsamlinger. Et medlem fortalte, at en væsentlig årsag til dette års deltagelse var det vigtige og højaktuelle oplægsemne, der var inden generalforsamlingen. Bestyrelsen kunne tilføje, at de er meget åbne overfor forslag til kommende emner.

Oplæg.
Inden generalforsamlingen gik i gang, fik forsamlingen en 60 minutters gennemgang af Silas fra Borger Beredskabet. Silas er frivillig foredragsholder og er en del af det danske beredskab. Han holdt oplægget "Kriseparat – klar dig selv i 3 døgn", hvor han gav eksempler på, hvad man som borger selv kan gøre i situationer, hvor vi mangler vand, varme eller strøm i længere tid. Til slut talte Silas kort om fællesskabsberedskab, som fulgte rigtig godt i tråd med bestyrelsens igangværende arbejde om at udarbejde en fælles beredskabsplan for Åkandehavens grundejerforening. Bestyrelsen modtager i denne sammenhæng meget gerne forslag til denne plan.
Oplægget kan opleves eller genopleves gennem e-læring på https://beredskab.dk/hent-min-tjekliste-og-start-e-laering/

Dirigenten takkede for god ro og orden, og gav ordet til formanden for en afsluttede bemærkning.
Formanden takkede ligeledes dirigenten, for sikker styring af mødet.

Referent: Lars Nyegaard
Møde slut kl. 20:30