Grundejerforeningen Åkandehaven

Årsregnskab 2025

INDHOLDSFORTEGNELSE

Bestyrelsens påtegning	Side	3
Revisors påtegning	-	4
Anvendt regnskabspraksis	-	5
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december	-	6
Balance pr. 31. december	-	7

BESTYRELSENS PÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for 1. januar til 31. december 2025 for Grundejerforeningen Åkandehaven.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med den under anvendt regnskabspraksis beskrevne begrebsramme.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Grundejerforeningen Åkandehavens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af Grundejerforeningen Åkandehavens aktiviteter for perioden 1. januar til 31. december 2025.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Smørum, den 16. marts 2026

Grundejerforeningen Åkandehaven

Bjarne L. Poulsen	Søren Vendelbo
bestyrelsesformand	kasserer

REVISORS PÅTEGNING

Til bestyrelsen i Grundejerforeningen Åkandehaven

Konklusion

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Åkandehaven for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven klasse A og Grundejerforeningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af Grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2025.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min revision ved at foretage en gennemgang af regnskabsårets afstemnings- og bilagsmateriale, herunder kontrol af foretagede indbetalinger fra medlemmer, samt kontrol til pengestrømme jævnfør Grundejerforeningen Åkandehaven´s bankkonto.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisnede billede i overensstemmelse med Grundejerforeningen Åkandehaven´s vedtægter og god regnskabsskik. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Mit mål er at opnå sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har en indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Jeg kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i internt kontrol, som jeg identificerer under revisionen.

Smørum, den 16. marts 2026

Gert Hunosøe
Revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med Grundejerforeningen Åkandehaven´s vedtægter og god regnskabsskik.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultaopgørelsen i takt med at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterier

Kontingentindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Udgiftskriterier

Foreningens driftsudgifter indregnes på forbrugstidspunktet.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

for perioden 1. januar - 31. december 2025

	BUDGET	REALISERET	2024
Kontingenter	27.000	27.000	22.500
Mægleroplysninger	1.200	1.200	1.800
Indtægter i alt	**28.200**	**28.200**	**24.300**
Møder og generalforsamling	-5.700	-1.891	-2.072
Gebyrer og renter	-6.000	-6.157	-5.789
Foreningssystem og hjemmeside	-4.800	-4.429	-4.332
Hjertestarter	-5.200	-889	-1.200
Snerydning	-3.000	0	-1.875
Gaver og blomster	-500	-400	-2.007
Bestyrelsesgodtgørelse	-5.000	-5.000	-5.000
Ansvarsforsikring	-1.145	-1.145	-1.145
Foreningsarrangementer	0	-3.574	0
Udgifter i alt	**-31.345**	**-23.485**	**-23.420**
Årets resultat	**-3.145**	**4.715**	**880**

BALANCE

Pr. 31. december 2025		2024
Aktiver		
Omsætningsaktiver		
Kontingentrestancer	0	0
Nykredit konto 5470 701 3411	52.733	48.018
Omsætningsaktiver i alt	**52.733**	**48.018**
Aktiver i alt	**52.733**	**48.018**
Passiver		
Egenkapital		
Overført resultat primo	48.018	47.138
Årets resultat	4.715	880
Egenkapital i alt	**52.733**	**48.018**
Passiver i alt	**52.733**	**48.018**