

# Generalforsamling i Fuglebakkens Ejerlaug

---

Knap 60 medlemmer var mødt frem til generalforsamlingen, der blev afholdt i Mariendal Kirke, Menighedshuset, Nitivej 26. februar 2019 kl. 20:00 med forudgående spisning. Referent: Benedikte Wanscher F39

## Referat fra generalforsamling 2019

### 1. Valg af dirigent

Norman Cleaver blev valgt. Generalforsamlingen blev erklæret indkaldt i henhold til vedtægterne og derfor lovlig.

### 2. Beretning for 2018

Ole Poulsen gennemgik kort den udsendte beretning for bestyrelsens arbejde i det forløbne år. Der kunne stilles spørgsmål til de enkelte punkter.

#### Vedligeholdelse af rør og kloakker

F25: er der holdning til København og Frederiksbergs overgang til afkalket vand? Svar: Forhold omkring afkalket vand er ikke taget med i projektet i forbindelse med udskiftning af vandrør i husene.

F25: er der tilbud på rørarbejdet inden det startede? Svar: Frederiksberg forsyning er valgt som den billigste leverandør

F25: Hvilken rørtype? Svar: Det er rustfrit stål frem til vandmåler. Kloakrør er plastrør, hvor det tidligere var glaserede rør.

F11 gav opbakning til solidarisk hæftelse og spurgte: Er der planlagt udskiftning af stikrør fra vejen ind? Formanden svarede, at det ikke er planen, men der er en risiko for, at det bliver nødvendigt, når man sætter gamle rør sammen med nye. Det er sket med stikrøret på Vagtelvej 36.

S10 var tilfreds med de nye vandrør og spurgte: Skal der skiftes kloakrør ud i Ejerlauget som helhed? Formanden svarede, det er en opgave bestyrelsen nu vil kaste sig over i det kommende arbejde. Der ligger en tidligere TV-inspektion fra 2012, og resultatet kan ses på hjemmesiden. Der er en del af de skader, der blev fundet her, der allerede er udbedret. Kloakrørproblemer skal meldes til bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne starte der, hvor problemerne er størst.

#### Lokalplan

S10: Solsortvej er blevet åbnet mod Borups Allé igen. Der er begyndt at blive tung trafik igen. Ved bestyrelsen hvorfor? Svar: Ejerlauget bliver ikke inddraget i trafikregulering, og der er derfor ingen viden om det. Trafikregulering er ikke i høring blandt beboere. Bestyrelsen vil drøfte dette ved kommende møde.

F29 oplyste, at årsagen til Solsortvej blev lukket, var flere trafikuheld, bl.a. alvorlige, og den blev lukket som forsøg i en periode. Dette havde formentlig ikke noget med trafiktælling at gøre. Der findes en rapport om trafik i kvarteret på kommunens hjemmeside.

### Istandsættelse af veje og fortove

Der kommer snart brev fra kommunen om overgang til offentlig vej.

F25 kan man afmærke 10m til hjørnerne ved parkering, sådan som Københavns Kommune har gjort? Svar: Det er ikke Frederiksberg Kommunes politik.

### Chikanerne på Vagtelvej

Ingen bemærkninger

### Godthåbsvej 132

Kommunen arbejder med sagen omkring Godthåbsvej 132 og har givet påbud om at fjerne afspærring, derefter vil sagen gå til politiet. Der er allerede en sag i retten og der er flere sager på vej i retten. Ejerlauget har engageret en advokat til at varetage Ejerlaugets interesser. Sagen beror på en fortolkning af servitutten af 10. november 1929.

E49: oplyste, at påbuddet er givet 7. februar Fristen er 4 uger til at reagere.

S3 oplyste at det ulovlige skur er anmeldt til politiet i 2017. Der er ikke faldet dagbøder endnu.

Norman Cleaver anførte, det er en følge af de demokratiske spilleregler, at sager med borgerne trækker ud. Det er kommunens ret efter servitutterne at føre sagerne.

### Rotter

S10 spørger bestyrelsen om adgang til nabohuse i forbindelse med rottebekæmpelse? Bestyrelsen vil gerne informeres, hvis der er rottegener. Når bestyrelsen bliver involveret i rottesager, skriver bestyrelsen ud til de berørte i rækken. Bestyrelsen vil være glad, hvis naboerne til rotteramte er med på dette. Bestyrelsen vil gerne bidrage til, at rottebekæmpelse koordineres mellem de berørte ejendomme, men det kræver at ejerne i de ejendomme er indstillet på at samarbejde i den henseende.

D32 oplyste, at rottefængerer kontakter naboer til rotteramte.

F35 er det uvidenhed eller ulyst der gør det svært. Svar: Bestyrelsen har opdaget, at kommunikation om rotter er kan være et tabubelagt emne.

### Bagvejstræer

S10 kugleakacierne er et dårligt valg.

### Vejbelysning

Ingen kommentarer

## Administration

Der var ingen kommentarer til bestyrelsens overgang til anvendelse af administrationssystemet "ForeningLet"

Beretningen blev herefter godkendt.

## 3. Revideret regnskab for 2018 til godkendelse

Regnskabet blev fremlagt af kasserer Ida Rosenberg

Ingen spørgsmål – regnskabet godkendt

## 4. Kontingent for 2019

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent – vedtaget

Gruppe 1: kr. 910

Gruppe 2: kr. 1.095

Gruppe 3: kr. 1.355

## 5. Valg til bestyrelsen.

Efter tur afgik Jørn Lynglev, E39, og Benedikte Wanscher, som begge var villige til genvalg

Begge blev genvalgt.

## 6. Valg af revisorer:

Michael Randrup, E63 og Asger Varnild, E35 afgik og ønskede ikke genvalg.

Claus Agger (D36) og Nis Graulund Hansen (S19) blev valgt til nye revisorer.

## 7. Eventuelt

F11 udtrykte tak til bestyrelsen for deres arbejde. F11 spurgte derefter, om man kunne have en mailliste på hjemmesiden. Svaret er at det nok ikke går inden for regler for data-håndtering.

V44: hvordan tjekker man sin primære mail? Svar: Hvis man er i tvivl om man har indmeldt sine aktuelle mailadresser korrekt kan man kontakte bestyrelsen.

Bestyrelsen takkede dirigenten og de afgående revisorer.

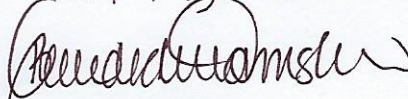
Dato: 2/4-19



Norman Cleaver

Dirigent

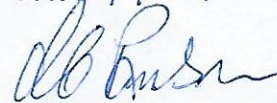
Dato: 4-4-19



Benedikte Wanscher

Referent

Dato: 6/4-19



Ole Poulsen

Formand