



Generalforsamling 2016

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Fuglebakkens Ejerlaug
Tirsdag den 25. februar kl. 18.30-22.00 på "Pyramiden", Skolen på Duevej

Dagsorden

Generalforsamlingen indledes med mad og drikke, inden vi går over til det formelle:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning for 2015.
3. Revideret regnskab for 2015 til godkendelse.
4. Kontingent for 2016.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.
5. Valg til bestyrelsen.
Efter tur afgår:
Lars Michler, F29
Ole Larsen, E45
Fillippa Gottlieb, V14, er ikke på valg, men ønsker ikke at fortsætte i bestyrelsen.

Lars Michler ønsker ikke genvalg
Ole Larsen er villig til genvalg
6. Valg af 2 revisorer
7. Eventuelt

Beretning for 2015

Bestyrelsens konstituering:

Formand: Lars Michler, F29
Benedikte Wanscher, F39
Ole Larsen, E45
Jørn Lynglev, E39
Fillippa Gottlieb, V14

Bestyrelsen har holdt 6 møder siden sidste generalforsamling.

Bestyrelsens arbejde har været stærkt hæmmet af, at det ikke lykkedes at få kassererfunktionen til at fungere.

I slutningen af november måtte bestyrelsen derfor erkende, at det ikke var muligt for den at finde en løsning, der kunne sikre at der blev opkrævet kontingent, foretaget fordeling af afholdte omkostninger, udfærdiget regnskab mv.

Som en nødløsning påtog formanden sig at varetage kassererens opgaver i resten af bestyrelsesperioden. Det er ikke i overensstemmelse med ejerlaugets vedtægter om, at der både skal være en formand og en kasserer.

På det pågældende tidspunkt var det den imidlertid den eneste løsning, der kunne sikre at der blev opkrævet kontingent mv., og udfærdiget regnskab for 2015.

Bevarende lokalplan

Ejerlaugets deltager sammen med de øvrige ejerlaug for række- og dobbelthusene i udarbejdelsen af en bevarende lokalplan for vores område. Takket være nogle af de i området bosatte arkitekter og andre bygningsinteresserede er det lykkedes at holde arbejdet i gang, og det forventes at der i 2016 kan fremlægges et forslag til bevarende lokalplan til offentlig høring.

Kloak og forsyningsledninger

Der har i løbet af 2015 været en kloakreparation, en kloakspuling samt 2 rottesager.

Der har været 8 reparationer af fælles vandrør i 2015.

Veje og ny P-ordning

Indførelsen af P-afgifter på de omkringliggende gader har betydet, at der i årets løb er kommet flere parkerede biler i vores del af kvarteret.

Det var forventet, at der i løbet af 2015 ville blive taget stilling til vilkår for istandsættelse af de private fællesveje i Fuglebakke-kvarteret. Imidlertid er processen forsinket, og kommunens høringsmateriale, indeholdende forslag til istandsættelse af de enkelte veje og den tilhørende udgiftsfordeling, kom først i december.

Udgiftsfordelingen viste at hvert hus i vores ejerlaug for istandsættelsen skal betale hvad der svarer til ca. 5 gange den nuværende årlige vejafgift. Hvis vejene optages som offentlige veje efter istandsættelsen vil denne vejafgift bortfalde, samtidig med at kommunen overtager nogle af de andre omkostningstunge opgaver ejerlauget nu har, f.eks. vedligeholdelsen af fortove og brønde.

Udgifterne ved istandsættelsen vil derfor for hvert hus modsvares af besparelser i løbet af mindre end 5 år, såfremt kommunen lader vejene overgå til offentlige veje.

Kommunens beslutning om at hele Fuglebakkekvarteret skal behandles som et samlet område, både med hensyn til beslutningen om optagelse som offentlige veje og med hensyn til fordeling af udgifter, mindsker ejerlaugets indflydelse på vores lokale veje.

Kommunen har også meddelt at behandlingen af de indkomne bemærkninger og indsigelser fra kvarteret vil tage flere måneder. Det er derfor først efter generalforsamlingen i 2016 at der vil fremkomme et endeligt materiale.

Vedligeholdelsen af bagveje

Før istandsættelse af bagvejene var der i mange år tilknyttet et gartnerfirma som 3 gange årligt vedligeholdte bagvejene. Sidenhen har vedligeholdelsen været overladt til beboerne. Det fungerer ikke alle steder, og i år har det været nødvendigt at hyre eksternt hjælp til at fjerne skidt og ukrudt på regnvandsrenderne på bagveje og bagstier, for at undgå at de bliver ødelagt.

Træer

Bagvejstræerne på bagvejen

Fuglebakkevej - Drosselvej har nået enden på deres levetid. Et par af træerne er allerede gået ud og mange andre er i dårlig forfatning.

6 af bagvejstræerne på bagvejen Drosselvej - Solsortvej udvikler sig dårligere end resten. De får ekstra gødning i vækstsæsonen 2016.

Også et par af vejtræerne på Drosselvej er gået ud. Her skal udskiftningen koordineres med den forventede istandsættelse af vejene.

Sociale arrangementer

Lokale ildsjæle har igen i 2015 afholdt fastelavnsfest og sommerfest. Bestyrelsen har bakket op om arrangementerne med under-skudsgaranti.



Resultatopgørelse for 2015

Indtægter	2015	2014
Kontingenter	144.410	144.410
Gebyrer	1.400	1.700
Renter, bank	94	544
Aktier	20.182	3.021
Diverse	-	-
Indtægter i alt	166.085	149.675
Omkostninger		
Bagveje/stier og kloakker	31.212	12.140
Træbeskæring og nyplantning	-	21.520
Medlemsaktiviteter	432	877
Forsikring	-	3.076
Kontorartikler og fotokopiering	5.621	-
Honorarer	-	-
Distribution	1.800	600
Bestyrelsesmøder	8.321	11.499
Generalforsamling	21.716	18.489
Websted	1.755	1.885
Gebyrer	285	300
Diverse	2.550	-
Omkostninger i alt	73.692	70.385
Netto resultat	92.394	79.290

Balance pr. 31. december 2015

Aktiver	2015	2014	Passiver	2015	2014
Danske Bank	239.095	185.770	Egenkapital primo	468.206	388.916
"Aktionærkonto"	243.967	261.480	Periodens resultat	92.394	79.290
Aktier	-	12.440	Egenkapital ultimo	560.600	468.206
Tilgodehavende	72.143	8.516	Kreditorer	(5.395)	-
			Hensat	-	-
Aktiver i alt	555.205	468.206	Passiver i alt	555.205	468.206

Frederiksberg, den 13.02.2016

Lars Michler
(formand)

Fillippa Gottlieb

Benedikte Wanscher

Jørn H. Lynglev

Ole Larsen

Som generalforsamlingsvalgte revisorer har vi revideret foranstående regnskab, bestående af resultatopgørelse og balance for Fuglebakkens Ejerlaug. Regnskabet giver efter vor opfattelse et retvisende billede af årets resultat og Ejerlaugets økonomiske stilling pr. 31. december 2015

Ole Poulsen

Jesper Kjærgaard