

Oprindelige vedtægter som de fremgår af hjemmesiden samt med gul anført hvad der fjernes og med farvemarkering, hvad der tilføjes.

Vedtægter for Galgebjerg Grundejerforening

Vedtaget på konstituerende generalforsamling d. 25.04.69 med ændringer vedtaget på generalforsamlinger den 21.11.69, den 02.08.70, den 23.07.77, den 28.8.11 og den 25.08.2013 (rettet tastefejl "28.08.2013" Arne Rask, formand), den 25.8.2019. Ændret på generalforsamling den 17.08.2025

§ 1 Galgebjerg Grundejerforening

Foreningens navn er "Galgebjerg Grundejerforening". Hjemsted: Hald by, Torup sogn.

§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i almene forhold over for myndigheder, at bevare området landskabelige karakter som fredfyldt fritidsområde, etc., samt i sådanne forhold, der i øvrigt naturligt måtte henhøre under en grundejerforening. Herunder henregnes tilskyndelse og medvirken til oprettelse af påkrævede særskilte arbejds- eller økonomibetonede organer som f.eks. ejer- og vejlaug, med hvilke et samarbejde i øvrigt kan søges sikret gennem egnet fælles repræsentation i de respektive bestyrelser. Hvor disse organer omfatter de nyere udstykninger, hvor klausulen om obligatorisk medlemskab af grundejerforening er anført, vil denne være opfyldt ved medlemskab af "Galgebjerg Grundejerforening", godkendt af Hundested kommune. Udenfor grundejerforeningens formål og virke er sådanne anliggender og/eller ansvar af økonomisk karakter, der normalt påhviler ejer- og/eller vejlaug.

§ 3 Medlemmer

De til enhver tid værende grundejere har ifølge de på ejendommens tinglyste servitutter pligt til at være medlemmer. Som medlem skal kan desuden optages enhver grundejer inden for det naturlige virkeområde (hvertil regnes arealet mellem afvandingsgrøfterne til Nødebohuse- og Kikhavndiget) samt enkelte grunde vest herfor indenfor Hald bys område. og som tiltræder foreningens formål, i øvrigt efter godkendelse af bestyrelsen.

§ 4 Kontingentet

Kontingentet, hvis størrelse fastsættes på generalforsamling for det efterfølgende år, skal indbetales til foreningens girokonto senest inden udgangen af oktober måned. På generalforsamlingen fastsættes størrelsen af kontingentet for det efterfølgende kalenderår og opkræves i marts måned i det kalenderår, som kontingentet dækker. Betaling af kontingentet fastsat på det forrige års generalforsamling opkræves primo på året.

Der tilstilles hvert medlem indbetalingskort, der kvitteret af postvæsenet samtidig er medlemskort.

§ 5 Indmeldelse

Indmeldelse kan ske når som helst ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem, og kontingentet, der for 6 måneders medlemskab og derunder udgør halvdelen af det ordinære kontingent, skal indbetales, før medlemskabet er gyldigt.

§ 6 Restance

Eventuel restance kan inddrages uden udgift for foreningen. Skyldner skal oplyses om en betalingsfrist på mindst 10 dage, hvor fristen regnes fra afsendelsestidspunktet for varslet.

Ethvert medlem, der er i restance med kontingent eller anden pligtig pengeydelse til foreningen, kan af bestyrelsen uden videre slettes som medlem med øjeblikkelig virkning, efter at vedkommende forud skriftligt er gjort bekendt med, at han vil blive slettet, for pligtige medlemmer respektiv udsat for inkasso, hvis han ikke betaler sin skyld inden 8 dage.

I øvrigt kan udelukkelse af et medlem af foreningen ske ifølge generalforsamlingens beslutning efter reglerne i § 18.

§ 7 Økonomiske forpligtigelser

Intet medlem kan pålægges økonomiske forpligtigelser, bortset fra betaling af det ordinære årlige medlemskontingent, medmindre forslag herom er vedtaget enstemmigt af alle foreningens medlemmer eller - for mindre grupper - af alle sådanne medlemmer, som et sådant forslag måtte vedrøre. Undtaget herfra er dog mindre opkrævninger til sådanne arbejder, der kræver en samlet indsats for at kunne lykkes (f.eks. mosegrisebekæmpelse), hvor der kun kræves 2/3 majoritet for vedtagelse. Disse bestemmelser vedrører ikke dispositioner over foreningens midler.

§ 8 Udmeldelse

Udmeldelse kan, for ikke obligatoriske pligtige medlemmer, ske med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, skriftligt i anbefalet brev til formanden. Medlemmer har ved udmeldelse intet krav på foreningen, herunder tilbagebetaling af betalt kontingent.

Generalforsamlingen:

§ 9 Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden for tidsrummet april - i august måned og indvarsles indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages 3 ugers varsel ved opslag på foreningens hjemmeside samt fremsendelse af e-mail med dagsorden til det enkelte medlem af dagsordenen.

§ 9a.

Medlemmerne er forpligtiget til at meddele e-mail adresse til foreningen senest 1. juli 4 uger før afholdelse af generalforsamling. E-mail adressen findes på www.galgebjerg3390.dk

§ 10 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det formålstjenligt, eller hvis mindst 25 1/5 af medlemmerne skriftligt begærer det med angivelse af, hvad man ønsker med en begrundet dagsorden til den ekstraordinære generalforsamling.

En ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter begæringens fremsættelse og indvarsles indkaldes med samme varsel som til den ordinære generalforsamling.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes ifølge beslutning enten af en generalforsamling eller, når forlangende herom rettes til formanden, af mindst 10 % af medlemmerne, samt når bestyrelsen finder det formålstjenligt. En sådan ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest en måned efter begæringens fremsættelse og indvarsles som den ordinære generalforsamling.

§ 11 Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på generalforsamlingen har kun foreningens medlemmer, dog kan møderet og stemmeret udøves gennem et deltagende medlem, der er forsynet med skriftlig fuldmagt, dog kun vedr. de i dagsordenen præciserede spørgsmål. Hvert medlem/parcel har een stemme. Ved afstemninger har ejeren/ejerne af en parcel en stemme. Er flere personer ejer af den samme parcel, har kun een af dem, efter ejernes valg, stemmeret på generalforsamlingen. Uanset at et medlem er ejer af flere parceller, har han kun een stemme.

Hver parcel/medlem i en generalforsamling kan højst repræsentere en anden parcel/et andet medlem ved fuldmagt.

Med hensyn til fuldmagter gælder at disse for at være gældende skal præcisere følgende:

at der er tale om en fuldmagt

hvilken parcel/ejer, der giver fuldmagten (tydeligt navn og anførsel af parcel)

til hvilken parcel/ejer, fuldmagten gives (tydeligt navn og adresse på fuldmagtshaver)

hvad der gives fuldmagt til (afgivelse af stemme på givers vegne på ordinær/ekstraordinær generalforsamling d. (dato), vedr. dagsordenens pkt. XX)

sted og dato for underskrift

underskrift

§ 12 Et medlem En parcel/ejer, der står i restance, har ingen stemmeret.

§ 13 Forslag til generalforsamling

Forslag fra medlemmer må, for at kunne komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet til formanden senest 8 dage 4 4 uger forinden generalforsamlingen afholdes.

§ 14 Dirigent til generalforsamling

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivelse, som skal foretages skriftligt, når mindst 10% 1/5 af de fremmødte medlemmer eller bestyrelsen forlanger det.

§ 15 Behandlede punkter på generalforsamling

På den ordinære generalforsamling behandles følgende punkter:

a.1) Valg af dirigent

a1. 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og godkendelse

b. 3) Forelæggelse af regnskab for det forløbne år og godkendelse

4) Fastsættelse af kontingent for det efterfølgende kalenderår

c. 5) Forelæggelse af og afstemning om forslag, som af medlemmer eller bestyrelse måtte være anmeldt i henhold til bestemmelser herom

d. 6) Valg af formand

e. 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

f. 8. Valg af revisor og suppleant til denne

g. 9. Eventuelt

§ 16 På generalforsamlingen afgøres alle almindelige beslutninger ved simpel stemmeflerhed.

Alle afstemninger foregår ved håndsoprækning, medmindre dirigenten, bestyrelsen eller mindst 1/5 af de fremmødte medlemmer kræver skriftlig afstemning.

Ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger er beslutningsdygtig ved afgørelser ved almindeligt flertal, uanset de fremmødtes antal. Vedtægtsændringer kan dog kun foretages, når dette er tydeligt optaget på dagsordenen, og mindst 25 deltager i generalforsamlingen og når mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Ved stemmelighed bortfalder et forslag

§ 17 Valgperiode

Alle valg gælder for to år ad gangen, dog således, at halvdelen af den først valgte bestyrelse (evt. + 1) udtaget ved lodtrækning er på valg efter en et-års periode.

§ 18 Foreningens opløsning

Til beslutning om foreningens opløsning kræves, at denne vedtages med 3/4 af de afgivne stemmer på to på hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med mindst 3 højst 5 ugers mellemrum. Den sidste generalforsamling træffer beslutning om, hvorledes der skal disponeres over foreningens aktiver.

Bestyrelsen:

§ 19 Foreningens bestyrelse

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der bortset fra formanden konstituerer sig selv. Bestyrelsen kan både i sit alm. arbejde, og ved evt. afgang i utide, supplere sig med de på generalforsamlingens- generalforsamlingen valgte suppleanter.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer finder det fornødent.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer er til stede.

Afstemningen foregår efter almindelig stemmeflerhed, dog således at formandens stemme er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab.

Regnskab:

§ 20 Regnskabsåret

Regnskabsåret følger kalenderåret. løber fra 1/4 til 31/3 indtil 76/77, hvorefter der overgås til kalenderåret (I 3/4 året 1977 opkræves 3/4 kontingent).

§ 21 Revisor

Revisoren gennemgår foreningens regnskaber, der skal afgives til revision senest den 5.1. der fremsendes til revisor inden udgangen af april måned, og forvisser sig om, at de opførte aktiver og kassebeholdningen er til stede.

Revisoren har ret til i regnskabsårets løb at kontrollere kassebeholdningen og aktiver indestående på konti.

Vedtaget på ordinær generalforsamling 17. august 2025.

På vegne af bestyrelsen

Formand

kasserer

Arne Rask

Flemming Torsvik-Lund