

Vedtægter for Galgebjerg Grundejerforening

Galgebjerg Grundejerforenings vedtægter – opdateret på generalforsamling den 17.08.2025.

§ 1 Galgebjerg Grundejerforening

Foreningens navn er "Galgebjerg Grundejerforening". Hjemsted: Hald by, Torup sogn.

§ 2 Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage grundejernes interesser i almene forhold over for myndigheder, at bevare områdets landskabelige karakter som fredfyldt fritidsområde, etc., samt i sådanne forhold, der i øvrigt naturligt måtte henhøre under en grundejerforening. Herunder henregnes tilskyndelse og medvirken til oprettelse af påkrævede særskilte arbejds- eller økonomibetonede organer som f.eks. ejer- og vejlaug, med hvilke et samarbejde i øvrigt kan søges sikret gennem egnet fælles repræsentation i de respektive bestyrelser. Hvor disse organer omfatter de nyere udstykninger, hvor klausulen om obligatorisk medlemskab af grundejerforening er anført, vil denne være opfyldt ved medlemskab af "Galgebjerg Grundejerforening", godkendt af Hundested kommune. Udenfor grundejerforeningens formål og virke er sådanne anliggender og/eller ansvar af økonomisk karakter, der normalt påhviler ejer- og/eller vejlaug.

§ 3 Medlemmer

De til enhver tid værende grundejere har ifølge de på ejendommens tinglyste servitutter pligt til at være medlemmer. Som medlem skal desuden optages enhver grundejer inden for det naturlige virkeområde, hvortil regnes arealet mellem afvandingsgrøfterne til Nødebohuse- og Kikhavndiget, samt enkelte grunde vest herfor indenfor Hald bys område, og som tiltræder foreningens formål, i øvrigt efter godkendelse af bestyrelsen.

§ 4 Kontingentet

På generalforsamlingen fastsættes størrelsen af kontingentet for det efterfølgende kalenderår og opkræves i marts måned i det kalenderår, som kontingentet dækker.

§ 5 Indmeldelse

Indmeldelse kan ske når som helst ved henvendelse til et bestyrelsesmedlem, og kontingentet skal indbetales, før medlemskabet er gyldigt.

§ 6 Restance

Eventuel restance kan inddrages uden udgift for foreningen. Skyldner skal oplyses om en betalingsfrist på mindst 10 dage, hvor fristen regnes fra afsendelsestidspunktet for varslet.

§ 7 Økonomiske forpligtigelser

Intet medlem kan pålægges økonomiske forpligtigelser, bortset fra betaling af det ordinære årlige medlemskontingent.

§ 8 Udmeldelse

Udmeldelse kan, for ikke pligtige medlemmer, ske med 3 måneders varsel til udgangen af et kalenderår, skriftligt i anbefalet brev til formanden.

§ 9 Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juni - august måned og indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved opslag på foreningens hjemmeside samt fremsendelse af e-mail med dagsorden til det enkelte medlem.

Medlemmerne er forpligtiget til at meddele e-mail adresse til foreningen. E-mail adressen findes på www.galgebjerg3390.dk

§ 10 Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det formålstjenligt, eller hvis mindst 25 af medlemmerne skriftligt begærer det med angivelse af, hvad man ønsker med en begrundet dagsorden til den ekstraordinære generalforsamling.

En ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter begæringens fremsættelse og indkaldes med samme varsel som til den ordinære generalforsamling.

§ 11 Adgang og stemmeret

Adgang til og stemmeret på generalforsamlingen har kun foreningens medlemmer, dog kan møderet og stemmeret udøves gennem et deltagende medlem, der er forsynet med skriftlig fuldmagt, dog kun vedr. de i dagsordenen præciserede spørgsmål. Ved afstemninger har ejeren/ejerne af en parcel en stemme.

Hver parcel/medlem i en generalforsamling kan højst repræsentere en anden parcel/et andet medlem ved fuldmagt.

Med hensyn til fuldmagter gælder at disse for at være gældende skal præcisere følgende:

- * at der er tale om en fuldmagt
- * hvilken parcel/ejer, der giver fuldmagten (tydeligt navn og anførsel af parcel)
- * til hvilken parcel/ejer, fuldmagten gives (tydeligt navn og adresse på fuldmagtshaver)
- * hvad der gives fuldmagt til (afgivelse af stemme på givers vegne på ordinær/ekstraordinær
- * generalforsamling d. (dato), vedr. dagsordenens pkt. XX
- * sted og dato for underskrift
- * underskrift

§ 12 En parcel/ejer, der står i restance, har ingen stemmeret.

§ 13 Forslag til generalforsamling

Forslag fra medlemmer må, for at kunne komme til behandling på den ordinære generalforsamling, være indgivet til formanden senest 4 uger forinden generalforsamlingen afholdes.

§ 14 Dirigent til generalforsamling

Generalforsamlingen vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål om sagernes behandling og stemmeafgivelse.

§ 15 Behandlede punkter på generalforsamling

På den ordinære generalforsamling behandles følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år og godkendelse
- 3) Forelæggelse af regnskab for det forløbne år og godkendelse
- 4) Fastsættelse af kontingent for det efterfølgende kalenderår
- 5) Forelæggelse af og afstemning om forslag, som af medlemmer eller bestyrelse måtte være anmeldt i henhold til bestemmelser herom
- 6) Valg af formand
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 8) Valg af revisor og suppleant til denne
- 9) Eventuelt

§ 16 Afstemninger

Alle afstemninger foregår ved håndsoprækning, medmindre dirigenten, bestyrelsen eller mindst 1/5 af de fremmødte medlemmer kræver skriftlig afstemning.

Ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger er beslutningsdygtig ved afgørelser ved almindeligt flertal, uanset de fremmødtes antal. Vedtægtsændringer kan dog kun foretages, når dette er tydeligt optaget på dagsordenen, og mindst 25 deltager i generalforsamlingen og når mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmer for forslaget.

Ved stemmelighed bortfalder et forslag.

§ 17 Valgperiode

Alle valg gælder for to år ad gangen.

§ 18 Foreningens opløsning

Til beslutning om foreningens opløsning kræves, at denne vedtages med 3/4 af de afgivne stemmer på to på hinanden følgende generalforsamlinger, der afholdes med mindst 3 højst 5 ugers mellemrum. Den sidste generalforsamling træffer beslutning om, hvorledes der skal disponeres over foreningens aktiver.

§ 19 Foreningens bestyrelse

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der bortset fra formanden konstituerer sig selv. Bestyrelsen kan både i sit alm. arbejde, og ved evt. afgang i utide, supplere sig med de på generalforsamlingen valgte suppleanter.

Bestyrelsesmøde afholdes, når formanden eller mindst 2 bestyrelsesmedlemmer finder det fornødent.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af dens medlemmer er til stede.

Afstemningen foregår efter almindelig stemmeflerhed, dog således at formandens stemme er afgørende i tilfælde af stemmelighed.

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab.

§ 20 Regnskabsåret

Regnskabsåret følger kalenderåret.

§ 21 Revisor

Revisoren gennemgår foreningens regnskaber, der fremsendes til revisor inden udgangen af april måned.

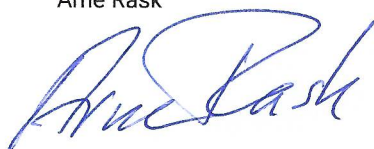
Revisoren har ret til i regnskabsårets løb at kontrollere kassebeholdningen og aktiver indestående på konti.

Vedtaget på ordinær generalforsamling 17. august 2025.

På vegne af bestyrelsen

Formand

Arne Rask



Kasserer

Flemming Torsvik-Lund

