

1. Status på projektet og vejen frem

Kære alle,

Vi ved, at mange brænder for huset, dets historie og de fællesskaber, der er vokset frem gennem årene. Netop derfor ønsker vi at give en åben og ærlig status på situationen omkring ombygningen.

2. Vi beklager konflikten

Først og fremmest er vi kede af den konflikt, der er opstået omkring projektet. Bestyrelsen har gennem længere tid arbejdet for at finde fælles løsninger og skabe dialog. Der har været afholdt flere forsoningsmøder, senest med deltagelse af Anne Knudsen, som har medvirket som neutral mediator i et forsøg på at skabe forståelse og bygge bro mellem parterne.

3. Bestyrelsen står samlet bag projektet

Den samlede bestyrelse bakker op om det projekt, som er udviklet af Tegnestuen Stedse.

Vi mener, at projektet skaber et moderne og fremtidssikret hus, som både kan rumme de aktiviteter, der findes i dag, og samtidig åbne døren for nye fællesskaber og aktiviteter, der kan samle generationer i mange år fremover.

Projektet er muliggjort gennem betydelige bevillinger fra fonde, som har valgt at støtte visionen for husets fremtid.

4. Der er lyttet til ønsker og bekymringer

På alle områder, hvor det har været muligt uden at bringe fondsbevillingerne i fare, er projektet blevet tilpasset de ønsker og bekymringer, der er fremført.

Blandt andet er følgende ændringer gennemført:

- Skurets størrelse og placering er tilpasset.
- Klinkerne i venterum og eventrum bevares.
- Caféområdet udvides.
- Glasvæggene i stueetagen fastholdes, så der fortsat er udsyn gennem bygningen.
- Vægisolering bevares, hvor det er teknisk muligt.
- Caféens eksisterende interiør med borde, lamper, stole og billeder bevares.

- Antallet af stålstolper i gulvkonstruktionen er reduceret fra otte til to.
- Det nye køkken indrettes med input fra brugerne.
- Køkken og badeværelse på første sal bevares.
- Der etableres adgang til handicaptoilet og vand til rengøring direkte fra eventrummet.

Derudover har der været fremlagt alternative forslag til de konstruktive løsninger omkring bygningens bæreevne. Alle forslag er blevet forelagt projektets rådgivere. Efter grundige vurderinger anbefaler rådgiverne fortsat den nuværende løsning med to stolper som den bedste løsning. De ekstra undersøgelser og vurderinger har indtil videre medført omkostninger på cirka 50.000 kr.

5. Fakta om projektet

Der har i den seneste tid cirkuleret en række rygter. Vi vil gerne forholde os til dem med fakta.

5.1. Vil huset tage skade af ombygningen?

Nej.

Projektets rådgivere og bygningens ejere vurderer ikke, at huset vil tage skade af ombygningen. Tværtimod gennemføres projektet med stor respekt for bygningen og dens fremtidige anvendelse.

5.2. Vil huset være lukket i to år?

Nej.

Stationsbygningen forventes at være lukket i cirka 10 måneder under byggeperioden. Aktiviteterne vil så vidt muligt blive flyttet til midlertidige lokaler, så fællesskaberne kan fortsætte.

5.3. Holder budgettet?

Ja.

Projektets rådgivere fastholder budgettet. Som ved alle byggeprojekter kendes den endelige pris først, når projektet har været i udbud, men der er på nuværende tidspunkt ikke noget, der peger på, at budgettet ikke kan holde.

6. Hvad med en mindre forandrende renovering?

Bestyrelsen har som udgangspunkt ikke noget imod en mindre forandrende renovering med fastholdelse af rumopdeling på 1.sal.

Problemet er, at en sådan løsning ligger uden for de rammer og mål, som fondsbevillingerne er givet på baggrund af. En væsentlig ændring af projektet vil derfor med stor sandsynlighed betyde, at bevillingerne bortfalder.

Det handler altså ikke om vilje, men om økonomiske realiteter.

7. Hvorfor arbejdes der ikke videre med kompromiser?

Der har været drøftet forskellige kompromisforslag.

Selvom det lykkedes at få fondene til at acceptere et kompromis, vurderes det ikke, at løsningen ville kunne samle parterne. Derfor er vurderingen, at yderligere arbejde med disse modeller ikke vil bringe os tættere på en fælles løsning.

8. Hvad sker der, hvis projektet stoppes?

Indtil nu er der anvendt 750.000 kroner på rådgivning, projektering og udvikling af projektet.

Hvis projektet stoppes nu, er der en betydelig risiko for, at foreningen selv kommer til at hæfte for en stor del af disse omkostninger. Det vil få alvorlige økonomiske konsekvenser og samtidig betyde, at de opnåede fondsbevillinger går tabt.

9. Et fælles ansvar for husets fremtid

Vi respekterer, at der findes forskellige holdninger til projektet. Det vidner om, hvor meget huset betyder for mange mennesker.

Bestyrelsens ønske er ikke at skabe vindere og tabere, men at sikre husets fremtid og skabe de bedst mulige rammer for både nuværende og kommende generationer af brugere.

Vi håber derfor, at den videre dialog kan foregå med respekt for hinanden og med fælles fokus på det, vi alle ønsker: et levende hus med stærke fællesskaber og en bæredygtig fremtid.