

**Referat** fra ordinær generalforsamling i Foreningen Bjerringbrostation – Byens Hus onsdag den

Fremmøde: Ca. 100 deltagere

Bestyrelse: Fuldtallig

Dirigent: Steffen Laursen

Stemmetæller: Steen, Flemming

Referent: Susan Søndergaard

**23. marts 2026 kl. 19.00 - 21.00 i Byens Hus. med dagsorden ifølge vedtægterne:**

**Indkaldt 25/2 2026**

*Velkomst ved Poul Erik*

**• Valg af dirigent og stemmetællere**

*Bestyrelsen foreslår Steffen Laursen som dirigent.*

*-Godkendes*

*-Indkaldelse godkendes af dirigent.*

*-General forsamlingen er lovlig.*

**• Bestyrelsens beretning**

PE fremlægger sin beretning.

*-Se bilag.*

Dirigent oplyser der er tilladt at stille spørgsmål til bestyrelse efter beretningen,

*-1spørgsmål: Hvordan går det med byggeriet, er overrasket over at der ikke er mere information omkring byggeriet.*

*-PE svarer kort: Der er kommet store ændringer i projektet som vi først nu har fået kendskab til, derfor ved vi ikke endeligt endnu.*

*-Der er ikke andre spørgsmål, der henstilles til af dirigent at disse kommer under evt.*

**• Fremlæggelse af regnskab til godkendelse**

*Lars Haahr fremlægger regnskab til godkendelse.*

*1. En samlet bestyrelse anbefaler godkendelse af regnskabet.*

*-Regnskabet kan findes på Byens Hus Hjemmeside.*

- Lars indstiller til at der gerne må stilles spørgsmål til regnskabet.
  - Der er ingen spørgsmål til regnskabet.
- Regnskabet godkendes.

#### • Indkomne forslag

-Der er ikke indkommet forslag

#### • Forslag til handlingsplan og budget

Tommy Langhave siger om handlingsplan at kommende byggeri vil fylde meget det kommende år, men da de endelige tegninger og planer endnu ikke på plads, kan vi kun sige noget på overordnet niveau. Vi holder informationsmøde om byggeriet den 6. Maj. Mødet vil omhandle praktik og økonomi.

Tommy indstiller til spørgsmål under evt.

1. spørgsmål: Oplyser at han syntes det lyder som et byggemøde
2. spørgsmål: Hvad har vi søgt og stiller spørgsmål til hvad pengene går til.

Evt. Præsentation

Lars Haahr fremlægger budget for 2026.

Lars :Der indstilles til spørgsmål.

1. spørgsmål til de penge vi har fået doneret til byggeriet, hvor er de henne  
-Lars svarer at vi indtil videre har fået 1 million og eller så indgår bygge penge ikke i budgettet.

2. spørgsmål,der spørges ind til hvor mange penge byggeriet koster

-Formanden fortæller dette spørgsmål flyttes til under evt.

3. spørgsmål: der spørges om alle de penge vi får skal bruges til at samle ind,

Svar der henvises til foreningen vedtægter, der begrundes svaret.

Steen oplyser omkring formålet. Dette forefindes på Byens Hus hjemmeside.

Lars tilføjer at fra 2027 skal vi betale husleje til DSB et beløb på 36.000 p.a.

- **Valg af bestyrelse og suppleant**

**Dirigent spørger ud om der er nogen der vil stille op til bestyrelse-svar det er der ikke.**

Bestyrelsen består pt af:

Poul Erik Gregersen

Lars Haahr

Werner Lynglund

Tommy Langhave

Susan Søndergaard

Steen A. Stephansen

Thomas Siig Christiansen

De 3 førstnævnte er på valg:

Da der ikke er nye som ønsker valg, genvælges de tre siddende bestyrelsesmedlemmer.

### **Valg af revisor**

Suppleanter:

Pt. Torben Andersen og Niels Ole Larsen.-- Genvælges

- **Evt.**

- 1. spørgsmål Hvad har vi søgt penge til ?-**

**Steen svar: vi har søgt penge til realisering af det forprojekt som Erik Arkitekter udarbejdede i 2023 og 2024. Forprojektet er omtalt på generalforsamlingerne i 2023 og 2024, og har i lange perioder ligget til gennemsyn i Byens Hus.**

**Hovedpunkterne i forprojektet er beskrivelse af brugernes behov gennem interview af alle brugergrupper, og nogle overordnede skitser af hvilke forandringer et kommende projekt skulle indeholde. Nogle af de væsentlige forandringer vises i forprojektet. Dette er bl.a. elevator, brandsikker trappe, forsamlingsrum på førstesalen til 70 til 80 personer, inddragelse af loftsrummet, større køkken og skur. Det beskrives også at det arkitektoniske lag i stueetagen – her ikke mindst klinkegulvet i venterummet skal søges bevaret.**

**Forprojektet har helt uden tvivl været nødvendigt for at kunne søge og få midler fra fonde som Viborg Kommune.**

2. spørgsmål. Vi har endt en pressemeddelelse ud, så en fra publikum melder ud at de er informeret.

3. spørgsmål, Hvor lang tid tager ombygningen 2-3 år?

Steen Svar: tidsplanen ser ud lige nu at huset skal lukkes ned i 9 til 10 mdr.

4. 4 spørgsmål: dejligt vi indkalder til et orinetrende møde, og vil vi træffe beslutninger om ombygningen inden den 6 maj i bestyrelse regi.

PE svar: det vil vi lade over til medlemmer , der oplyses fra dirigent, at bestyrelse kan træffe beslutninger.

5. spørgsmål: hvad sker der hvis vi stemmer på PE, og er det nødvendigt at ombygge stort?:

Steen Svar, Man kan altid diskutere nødvendighed, og det er jo kun nødvendigt, hvis visionen for huset skal udmøntes.

Men som det er lige nu, er der sat gang i projektet efter godkendelse fra alle i bestyrelsen.

Alle fondsmidler er tildelt med baggrund i i det ambitiøse forprojekt, og er indbyrdes afhængige. Hvis en fondsbevilling trækkes tilbage, trækkes de alle tilbage, og Real Dania tildeler kun midler til ikoniske projekter.

Hvis vi vælger at stoppe nu, står vi med en gæld på 500.000- 800.000 kr.

Men hvis det senere viser sig, at risici er for store, og alle inklusiv fondene er enige, så tror vi på hjælp til at dække den gæld.

Vedr. beslutninger fra bestyrelse, vi venter til den 30. april, da vi ikke ved nok på nuværende tidspunkt.

6. spørgsmål der undres over at vi kan bruge så mange penge til en arkitekt?

Steen svar: ja det er dyrt det syntes vi også, men det er prisen fra arkitekter og ingeniører.

PE beretter at han er bekymret for at komme beton og stål i huset.

Thomas fortalte at renoveringen havde været i gang siden 2022, og at det vel ikke kan komme bag på alle de bygningskyndige, at der vil skulle arbejdes med væsentlige forstærkninger.

Poul Erik siger igen at han er bange for fundamentet og vores rådgivere.

7 spørgsmål, er det nødvendigt at ombygge til kip. Syntes det er bekymrende at der skal lukkes ned.?

8. Er det bestyrelse eller generalforsamling der bestemmer?

Generalforsamlingen bestemmer, hvis der er punkter til drøftelse. Ingen punkter indsendt til drøftelse. Under eventuelt kan der ikke beslutes.

**9. spørgsmål: Syntes vi skal finde lokaler for Byens Hus i perioden der bygges:**

**Steen Svarer.. Det er vi meget opmærksomme på. Vi håber der kan blive muligheder i Borgen, ligesom vi har drøftet muligheder i Perronen med Kulturchefen i Viborg Kommune. Det er dog endnu ikke på plads.**

**10. et medlem oplyser at kreditgivere bestemmer, og tror på at lokaler de skal nok blive fundet.**

**11. syntes det er underligt at der skal laves jordprøver?**

**Steen svar: Det skal der at få viden om, om det er sikkert at bore ned til punktfundamenter i beton, idet nogle punktfundamenter og noget stål utvivlsomt bliver nødvendigt. Der bliver kigget på alle muligheder.**

**12. spørgsmål lytter vi til medlemmerne når der bygges om og at ånden i Byens Hus bliver bevaret. Der anbefales at vælge konsensus. Lyt til generalforsamlingen.**

**PE anbefaler at vi er åbne omkring byggeriet.**

**Det tages til efterretning, og vi glæder os til en åben debat den 6. maj.**

**Dirigenten afslutter den officielle del af generalforsamlingen.**

Byens Hus er vært for kaffe/the og kage. Venlig hilsen

Bestyrelsen.