Grundejerforeningen Det ny Jyllinge

(CVR-nr. 30222458)

Ordinær generalforsamling

30.04.2026 kl. 19:00

Velkommen til ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Det ny Jyllinge

Torsdag d. 30.04.2026 kl. 19:00

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Fremlæggelse af årsrapport
4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent
5. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt en suppleant jf. vedtægternes § 12
6. Valg af én revisor jf. vedtægternes § 16
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

- Bestyrelsen foreslår valg af Lars Nilsson som dirigent

2. Bestyrelsens beretning
Årets aktiviteter

- Bestyrelsen
  - Status
- Status på tasks besluttet på seneste generalforsamling
  - Bestyrelsen blev ikke pålagt eksakte arbejdsopgaver på sidste års generalforsamling
- Snerydning
  - Hvad er omfattet af snerydningsordningen
  - Hvad er de nuværende kriterier for at igangsætte den enkelte snerydning
  - Vurdering af vor udbyders arbejde

2. Bestyrelsens beretning
Årets aktiviteter

- Fjernvarme
  - Krav til tilslutning, oprindeligt forslag
  - Nuværende tilslutningsprocenter (pr. 17.04.2026)
    - 38,3% (baseret på opvarmet areal)
  - Kommunens (officielle) holdning
  - Fors' planer – herunder undersøgelse af mulighed for forsyning fra Vestforbrændingen via Egedal

2. Bestyrelsens beretning (fortsat)
Årets resultat

- Årets resultat er på 41.103 kr.
- Der henvises til regnskabsgennemgangen under agendaens pkt. 3 for nærmere detaljer

2. Bestyrelsens beretning (fortsat)
Status ud over selve regnskabsåret

- Møde med Roskilde Kommune 05.02.2026
  - Kommuneplan, med specielt fokus på Tornhøj projektet – og i forbindelse hermed specifikke drøftelser om projektets trafikbelastning
  - Fjernvarme
  - Vedligeholdelse af veje og fortove
  - Gravearbejder
    - Proces for tilladelser og for afsluttende syning af arbejdet
    - Forventede gravearbejder i 2026
  - Eventuelle planlagte hastighedsreguleringer i Jyllinge

2. Bestyrelsens beretning (fortsat)
Forventninger til det kommende år

- Vi forventer – udover fortsættelse af den normale ”drift” af foreningen – at fokusere på nedenstående
  - **Kommuneplan 2025-2037**, hvor det er vigtigt for vore medlemmer, at DNJ vedbliver at være involveret i konkretiseringen af udviklingen af vort område og Jyllinge generelt
  - **Sikring af renovation** for boliger på Kometvej 19-53 (ulige numre)
  - **Information**
    - Medlemmer – nyhedsbreve
    - Kommende medlemmer – velkomstfoldere til ejendomsmæglere og til tilflyttere
    - Hjemmeside
  - **Fjernvarme**, hvor vi fortsætter med at følge op på udviklingen
  - **Grundskyld**, fællesområder. Vi følger udviklingen

3. Aflæggelse af regnskab
Indtægter og omkostninger

- Indtægter (194.135 kr. mod 195.467 kr. sidste år)
  - Kontingentindtægter på niveau med sidste år
  - Hensættelsesniveauer på ubetalte fordringer er passende
    - Realiserede tab er 4 tkr. mindre end sidste år
- Omkostninger (-157.990 kr. mod -184.252 kr. sidste år)
  - 26 tkr. bedre end sidste år – primært drevet af:
    - Snerydning, 21 tkr. bedre
    - Vedligeholdelse af arealer, 9 tkr. bedre
  - Omkostningerne ligger 21% under budgetteret niveau

3. Aflæggelse af regnskab (fortsat)
Årets resultat

- **Årets resultat (41.103 kr. mod 14.214 kr. sidste år)**
  - Overskuddet overføres til egenkapitalen

3. Aflæggelse af regnskab (fortsat)
Væsentlige balanceposter

- Aktiver (1.364.423 kr.)
  - Tilgodehavender (restancer) 22 tdk. – stigning på 1 tdk.
  - Likvide beholdninger 1.342 tdk. – øgning på 106 tdk.

- Passiver (1.364.423 kr.)
  - Egenkapital 552 tdk. – øgning på 41 tdk.
  - Hensættelser 782 tdk. – stigning på 50 tdk.
    - Dækker hensættelser til vejfond 457 tdk. og snefond 325 tdk.
  - Kortfristet gæld 31 tdk. – stigning på 16 tdk.

3. Aflæggelse af regnskab (fortsat)
Revisors konklusion

Vi henviser i øvrigt til revisors konklusion, som den fremgår af Årsrapporten:

"Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Det ny Jyllinge for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter."

3. Aflæggelse af regnskab (fortsat)
Bestyrelsen vurdering

- Bestyrelsen vurderer årets resultat som tilfredsstillende

4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent

- Bestyrelsen har udarbejdet budget for 2026, som tager udgangspunkt i det niveau, vi har kørt med de seneste år – såvel ambitionsmæssigt som økonomisk
- Der er overordnet budgetteret med lille overskud
  - Kontingentindtægter budgetteret på niveau med 2025
  - Tab plus hensættelser til tab forventes 7 tkr. bedre end 2025
  - Omkostninger budgetteret til at stige med 46 tkr. (+29%), hvor de største afvigelser ift. realiseret 2025 er:
    - Øgede omkostninger til advokatbistand +20 tkr. (mod 0 kr. i 2025)
    - Øgede omkostninger til snerydning +24 tkr.

4. Fremlæggelse af budget samt fastsættelse af kontingent (fortsat)

- Bestyrelsen anbefaler at fortsætte det nuværende ambitionsniveau – og anbefaler dermed, at det fremsendte budget godkendes

- Bestyrelsen anbefaler dermed også uændret kontingent for 2026, svarende til 410 kr. pr. år.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt en suppleant jf. vedtægternes § 12

Nuværende bestyrelse

- Ikke på valg:
  - Lars Nilsson
  - Jens Faarup
- På valg
  - Connie Michelsen: Ønsker genvalg
  - Torben Helmer: Ønsker genvalg
  - Keld Madsen: Ønsker ikke genvalg

Bestyrelsen foreslår genvalg af Connie og Torben

- Connie har en mangeårig historik i bestyrelsen, herunder de seneste år som næstformand
- Torben har som foreningens kasserer fuldt overblik over foreningens økonomi og administration

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen samt en suppleant jf. vedtægternes § 12 (fortsat)

Valg af suppleant

Bestyrelsen anbefaler genvalg af Kim Hansen

6. Valg af én revisor jf. vedtægternes § 16

- Bestyrelsen foreslår genvalg af revisor:

  Statsautoriseret revisor Ferass Hamade

  BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

  Rabalderstræde 7, 2. sal

  4000 Roskilde

7. Eventuelt

Der er ikke modtaget punkter til behandling under eventuelt.

Bestyrelsen har dog tre punkter, som ønskes drøftet med generalforsamlingen:

1. Renovationsudfordringer for Kometvej 19-53
2. Etablering af ladestander(e) på parkeringsplads ved Kometvej
3. Hjertestartere