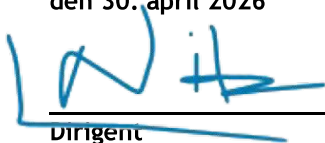


GRUNDEJERFORENINGEN DET NY JYLLINGE

ÅRSRAPPORT

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling
den 30. april 2026



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	2
Påtegninger	
Bestyrelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	4-5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Grundejerforeningen Det ny Jyllinge
	c/o Keld Madsen
	Skibsvej 43
	4040 Jyllinge
	CVR-nr.: 30 22 24 58
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Keld Madsen, Formand
	Connie Michelsen, Næstformand
	Torben Helmer, Kasserer
	Lars Nilsson
	Jens Faarup
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Rabalderstræde 7, 2. sal
	4000 Roskilde

BESTYRELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Grundejerforeningen Det ny Jyllinge.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. april 2026

Bestyrelse:

Keld Madsen
Formand

Connie Michelsen
Næstformand

Torben Helmer
Kasserer

Lars Nilsson

Jens Faarup

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Det ny Jyllinge

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Det ny Jyllinge for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Grundejerforeningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2025 medtaget det af generalforsamlingen godkendte budget for 2025. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Roskilde, den 15. april 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Ferass Hamade
Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Det ny Jyllinge for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget de for perioden opkrævede kontingentindtægter.

Ikke indbetalte kontingentindtægter samt forudmodtaget kontingentindtægter er medtaget i årsregnskabet som henholdsvis tilgodehavende/forudmodtaget kontingentindtægter.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse samt administrationsomkostninger.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Hensættelser

Hensættelser vedrører foreningens hensættelser til vejfond og snefond.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Regnskab 2025 kr.	Regnskab 2024 kr.	(ej revideret) Budget 2025 kr.
Kontingentindtægter.....		205.410	205.410	205.000
Tab på kontingenter.....		-11.480	-15.990	-4.100
Regulering hensættelse til tab på kontingenter.		205	6.047	0
INDTÆGTER I ALT.....		194.135	195.467	200.900
Omkostninger				
Møder og generalforsamlinger.....		-13.741	-10.389	-11.000
PBS betalingsservice.....		-6.370	-6.369	-6.700
IT omkostninger.....		-9.615	-9.631	-10.000
Advokat.....		0	0	-25.000
Revisionshonorar.....		-15.257	-14.700	-15.000
Revision vedr. sidste år.....		0	-484	0
Forsikring.....		-8.641	-8.596	-9.000
Henlæggelse vejfond.....		-50.000	-50.000	-50.000
Snerydning.....		-11.250	-32.500	-31.500
Vedligeholdelse arealer.....		-41.716	-50.438	-42.000
Bankgebyrer.....		-1.400	-1.145	-700
OMKOSTNINGER I ALT.....		-157.990	-184.252	-200.900
Finansielle indtægter.....		4.958	2.999	1.500
ÅRETS RESULTAT.....		41.103	14.214	1.500
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING				
Overført resultat.....		41.103	14.214	1.500
I ALT.....		41.103	14.214	1.500

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2025 kr.	2024 kr.
Restancer.....	1	22.447	21.422
Tilgodehavender.....		22.447	21.422
Likvider.....	2	1.341.976	1.236.259
Likvide beholdninger.....		1.341.976	1.236.259
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.364.423	1.257.681
AKTIVER.....		1.364.423	1.257.681
PASSIVER			
Egenkapital			
Saldo primo.....		510.657	496.443
Overført overskud.....		41.103	14.214
EGENKAPITAL.....		551.760	510.657
Snefond primo.....		324.737	324.737
Hensat i året.....		0	0
Snefond i alt.....		324.737	324.737
Vejfond primo.....		407.331	357.330
Hensat i året.....		50.000	50.000
Vejfond i alt.....		457.331	407.330
HENSÆTTELSE.....		782.068	732.067
Anden gæld.....		30.595	14.957
Kortfristede gældsforpligtelser.....		30.595	14.957
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		30.595	14.957
PASSIVER.....		1.364.423	1.257.681

NOTER

	2025 kr.	2024 kr.	Note
Restancer			1
Restancer 2021.....	0	15.990	
Konstateret tab på kontingenter fra 2021.....	0	-15.990	
Restancer 2022.....	11.480	12.710	
Hensættelse til tab på kontingenter fra 2022.....	-11.480	-9.533	
Restancer 2023.....	9.430	10.250	
Hensættelse til tab på kontigenter fra 2023.....	-7.073	-5.125	
Restancer 2024.....	12.300	13.120	
Hensættelse til tab på kontingenter fra 2024.....	-6.150	0	
Restancer 2025.....	13.940	0	
	22.447	21.422	
Likvider			2
AL Bank Opsparing 5314 0505563.....	977.451	972.852	
AL Bank Driftskonto 5372 0243390.....	364.525	263.407	
	1.341.976	1.236.259	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Helmer Knudsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a6f9560f-506b-44a1-9841-28af01faee4d

IP: 94.145.xxx.xxx

2026-04-15 08:09:50 UTC



Lars Arne Nilsson

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: acdd70d1-463f-4611-b188-1b655c652f11

IP: 78.143.xxx.xxx

2026-04-15 08:22:57 UTC



Keld Jakob Madsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 7515624e-4e9c-4c9c-84a0-83cf9f99d8e3

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-15 09:19:24 UTC



Jens Faarup

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 66ab619a-88d8-434c-918a-2d966062f091

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-04-15 09:27:07 UTC



Connie Michelsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d4f0f9fb-acbc-4fe0-a97c-e3c6ed788148

IP: 87.52.xxx.xxx

2026-04-15 09:36:13 UTC



Ferass Mahmoud Hamadé

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab CVR: 45719375

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 95b9a019-f3c0-477c-9df5-e14e74b21fc5

IP: 77.243.xxx.xxx

2026-04-15 10:12:26 UTC



Penneo dokumentnøgle: BGK4J-3B2OL-H0IFK-SE46I-5LGHL-T2FQ4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivernes digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.