

Grundejerforeningen Sandager

Generalforsamling 2024

Bestyrelsens beretning:

Formand Sven Lund-Rasmussen

Næstformand Niels Sørensen

Kasserer Per Kragh

Sekretær og Webside Steen Guttknecht

Steen Malmberg

Suppleanter Søren Leerskov og Preben Kristensen

Beretningen er en beskrivelse af Bestyrelsens arbejde og drøftelser i perioden 2023/2024.

- **Vejene:** Bestyrelsen indledte årets arbejde med en drøftelse af vejenes tilstand set i relation til økonomi og hvilket ambitionsniveau, det er rimeligt at holde. Bestyrelsen besluttede på denne baggrund, at det vil være fornuftigt at udsætte lægningen af et nyt slidlag. Det var vurderingen, at prisen stadigvæk var høj nu pga. inflationen, og at vejene godt kunne holde noget længere end forudsagt i belægningsrapporten fra 2014.
- **Fejning af vejene.** Vejene blev alle fejjet i december 2023. Bestyrelsen har besluttet at vejene skal fejes i december måned når bladfald er overstået. Også i 2023 var det stærkt påkrævet, da det er afgørende for vejenes vedligeholdelse og regnvands frie løb til regnvandsbrøndene. Det er ejernes pligt at renholde vejene og en enkelt fejning er ikke tilstrækkeligt, så bestyrelsen opfordrer stærkt til, at man fejer kørebanen og lige tager vejkanten, så der er frit til brøndene.

En række regnvandsbrønde har vi været nødsaget til at rense op. I en enkelt regnvandsbrønd var der hældt beton, hvorfor den ikke kunne modtage regnvand. Det gav store problemer for nabohusene. Man er selvfølgelig som

ejer ansvarlig for, at ens håndværkere bortfjerner affald i henhold til de gældende regler og ikke bruger regnvandsbrøndene som depot.

De ekstraordinære store regnmængder i efteråret 2023 og også foråret 2024 gør det ekstra nødvendigt, at regnvandsbrøndene holdes fri for bevoksning mm.

- **Vedtægtsændringer.** Bestyrelsen fremsætter, som det fremgår af dagsordenen, forslag om ændring af vedtægterne. Forslaget er fremsat efter råd og samtale med vores advokat Hans Oehlenslæger fra Rialto advokaterne. Baggrunden for forslagene er Grundejerforeningens særlige struktur, hvor en stor gruppe ejere er tvungne medlemmer af grundejerforeningen, og en anden ret stor gruppe er frivillige medlemmer. En meget lille gruppe er ikke medlem af grundejerforeningen. Bestyrelsen vil gerne have klare og entydige retningslinier for, hvordan man skal håndtere alle disse tre grupper korrekt. Ændringerne skal også ses i sammenhæng med, at grundejerforeningen har en ret stor formue, der bl.a. skal bruges til vejvedligeholdelse. Formuen er opsparet gennem en lang årrække af foreningens medlemmer. Vi foreslår, at vi venter med debat om dette punkt til dagsordenens punkt 4.
- **Overholdelsen af grundejerforeningens vedtægter og ordensreglement har også i år optaget bestyrelsens tid.**

Det er bestyrelsens vurdering, at de fleste ejere er opmærksomme på, at man har pligt til at foretage den nødvendige vedligeholdelse af hegn og rabatter.

Det er tilfredsstillende. Bestyrelsen har brugt en hel del tid og mange kræfter på at få ryddet stien ved Syvstjernevej, den er blevet målt op af en landmåler og er nu ryddet, så der er fri passage.

Stien fra Sandagerhusvej til mark fremstår i dag rimelig fremkommelig, men vi arbejder stadigvæk med at få ryddet ud for et par parceller. Dette gælder også stien fra Merkurvej til stien Sandagerhusvej/mark.

Generende støj er desværre også et genkommet problem. Bestyrelsen har ikke kompetence til at gribe ind her, men opfordrer stærkt til, at man ikke

spille musik i det fri, og at man slukker for festmusikken i rimelig tid. Ordensreglementet angiver også rimelige tidsgrænser for brug af støjende maskiner mm. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at disse regler overholdes.

- **Økonomien** har sit selvstændige punkt på dagsordenen så ikke meget om det her, men den ser bestemt fornuftig ud. Ingen medlemmer er i restance med kontingentet, hvilket også er ganske tilfredsstillende.
- **Badebroen** har det også godt med stabile medlemsforhold og mange besøgende. Badebroen er på senere som selvstændigt punkt.

Dette var ordene. Vi håber på, at der venter dejlige sommeroplevelser i haverne, i skoven, ved stranden og ved badebroen sammen med familie, venner og naboer alt sammen med basis i vores vidunderlige område.

Der ønskes alle en god sommer fra den samlede Bestyrelse.