GRUNDEJERFORENINGEN SANDAGER

Beslutningsreferat

Ordinær generalforsamling – søndag den 28. juni 2026 kl. 10.00

Sted:	Hornbæk Skole, Kantinen i bygning I.
Fremmødte:	29 fremmødte + 21 fuldmagter
Dirigent:	Kent Dreymann
Referent:	Søren Leerskov
Bestyrelse:	Formand: Sven Lund-Rasmussen Næstformand og sekretær/webside: Steen Malmberg Kasserer: Preben Kristensen Menige: Søren Leerskov, Annette Jægerlund

1. Valg af dirigent

Kent Dreymann blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Søren Leerskov valgt som referent.

2. Beretning fra bestyrelsen

In memoriam

Formand Sven Lund-Rasmussen indledte med den triste meddelelse, at Steen Guttknecht er afgået ved døden umiddelbart før nytår. Steen var et meget stort aktiv for bestyrelsen – vidende om foreningens forhold, en stor arbejdskraft og et dejligt menneske med humor og engagement. Han savnes i bestyrelsen og i vores område.

Veje og vedligehold

Bestyrelsen har i årets løb forestået følgende:

- Alle udkørsler til Sandagerhusvej har fået fornyet/gjort synlige afmærkningen for ubetinget vigepligt med "hajtænder".
- Huller på Keplersvej er repareret.
- Alle veje er fejet.
- Samtlige regnvandsbrønde er oprenset.

Bestyrelsen opfordrer medlemmerne til at melde tilstoppede regnvandsbrønde, samt selv at sikre fri passage til brønde ved egne matrikler.

Snerydning forestås ikke af grundejerforeningen – denne beslutning er truffet på tidligere generalforsamlinger og fastholdes (jf. også punkt 7c).

Energinet.dk – kabelarbejde og vejslitage på Orionvej

Energinet.dk etablerer et nyt elkabel til Sverige, hvilket medfører betydelig tung trafik ad Orionvej til transformatorstationen. Bestyrelsen har foranlediget, at Orionvej er fotograferet i samarbejde med Energinet.dk forud for arbejdet, så der foreligger dokumentation til evt. fremtidige tvister om vejskader. Klaus på Orionvej varetager kontakten til Energinet.dk og takkes for sit arbejde.

Vejenes generelle tilstand og fremtidig renovering

Bestyrelsen drøfter løbende vejenes tilstand – niveau for vejbelægning, tidspunkt og økonomi for vedligehold. Det ser kun ud til at blive dyrere. Større renoveringsprojekter forelægges generalforsamlingen, inden de sættes i gang. Det er bestyrelsens vurdering, at vejene grundlæggende er stabile.

Til spørgsmål om kantsten: kantsten alene koster det samme som ny belægning, og vil indgå i den samlede vurdering, når ny belægning bliver aktuelt. Tidshorisont fra beslutning til udførelse er ca. 1 år.

Spørgsmål: Kan der males hajtænder og vejmarkeringer i mellemtiden? Bestyrelsen tager dette med i overvejelserne.

Administration og økonomi

Foreningen bruger foreninglet.dk som administrativ platform.

Hjemmesiden er redigeret af Steen Malmberg og er blevet mere overskuelig og brugervenlig. Mobilversionen er endnu ikke fuldt optimeret pga. en "bug" i editoren – dette forventes løst snarest.

Ordensreglementet: Bestyrelsen gør opmærksom på, at den enkelte grundejer er ansvarlig for at genetablere eventuelle skader på veje, bump, rabatter og vejhjørner, som opstår under entreprenørers arbejde på ejendommen. Alle opfordres desuden til at overholde ordensreglementets bestemmelser om støjende maskiner mv.

Spørgsmål om trafiksikkerhed på Sandagerhusvej: Kommunen har ikke vurderet det nødvendigt at prioritere dette.

Badebroen

Ellekilde Hage Badebrolaug har det godt med mange medlemmer og besøgende. Broen er udvidet med et ekstra tværgående brofag, hvilket har forbedret adgangsforholdene yderligere. Foreningen takker Friluftsrådet, Hornbæk løbet og Rotary for økonomisk støtte.

> **Beslutning:** Beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab (2025)

Kasserer Preben Kristensen gennemgik årsregnskabet for perioden 01.01.2025 – 31.12.2025. Ny revisor Hanne Bille Krabbe, Uranusvej 9, blev præsenteret og budt velkommen. Skiftet fra Callermans til Hanne Bille Krabbe har givet en væsentlig besparelse på revisionsudgiften.

Formueplacering

Foreningens værdipapirportefølje (ca. 450.000 kr.) blev afhændet i 2025. Finansielt nettoresultat af værdipapirer: tab på 25.264 kr. modregnet udbytte på 11.444 kr. = nettotab ca. 13.800 kr.

Foreningens midler er pr. 31.12.2025 placeret i Danske Bank:

- Konto 4133668 (NemKonto): 189.209,44 kr.
- Konto 3385201680 (aftalekonto): 960.841,95 kr.

Foreningens midler dags dato placeret på tre konti i Danske Bank:

- NemKonto: 162.000 kr.
- Erhvervs konto: 60.000 kr.
- Aftalekonto: 900.000 kr. (1,8% rente).

Bestyrelsen investerer ikke i værdipapirer. Det tidligere GF-mandat til lavrisiko-investering er ikke benyttet.

Alle 200 medlemmer betalte kontingent i 2025 – uden rykkerprocedure. Alle opfordres til at tilmelde betalingsservice. Kontingentopkrævning for 2026 udsendes efter generalforsamlingen (forventet betaling i august).

Spørgsmål om julefrokostudgifter: der var konsensus om forbrugets rimelighed.

> **Beslutning:** Regnskabet godkendt.

4. Forslag til ændringer af foreningens vedtægter

Ingen forslag.

5. Forslag fra bestyrelsen

5a. Køreplader ved anlægsarbejder

Bestyrelsen foreslog følgende tilføjelse til ordensreglementet:

> *"Grundejerne er forpligtede til, forud for et anlægsarbejde, et nedrivnings-, renoverings-, eller nybygningsprojekt at foranledige arbejdsområdet foran ejendommen fulddækket med køreplader. Det vil sige i hele kørebanens og rabattens bredde. Vejhjørner som passeres til og fra byggepladsen skal ligeledes dækkes med køreplader."*

Baggrunden er, at lastbiler og entreprenørmaskiner gentagne gange har kørt hjørner, kantsten og rabatter itu, og at den enkelte grundejer er ansvarlig for reetablering af sådanne skader.

Diskussion: Henrik, Kometvej 7 – kan være vanskeligt at vurdere, hvornår køreplader er påkrævet; sund fornuft bør råde. Henrik, Uranusvej – fokus på reetablering frem for krav om køreplader. Michael, Saturnvej 31 – beskriv pligten til at reetablere. Fra Nordstjernevej 7 – forslag om eksempelbaseret formulering. Annette Jægerlund: ordensreglementet er pejlemærke. Det er også noteret, at politiet ikke accepterer sten lagt i vejhjørner eller i rabatten.

> **Beslutning:** Forslaget udskydes til generalforsamlingen 2027 med en revideret formulering, der inddrager de fremkomne indvendinger.

5b. Kontingent 2026/2027

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 1.000 kr. Bestyrelsen pålægges at vurdere behovet for kontingentforhøjelse til næste generalforsamling – særligt i forbindelse med eventuel snerydning (se 7c).

> **Beslutning:** Kontingent 2026/2027 fastsat til 1.000 kr. – uændret.

6. Ellekilde Hage Badebrolaug – regnskab og kontingent

Kasserer Preben Kristensen gennemgik badebrolaugets årsregnskab for 2025 (periode 01.01.2025 – 31.12.2025, revideret 03.02.2026 af Hanne Bille Krabbe).

Nøgletal – driftsregnskab

Post	2025
Medlemskontingenter (286 medl. à 300 kr.)	85.800,00 kr.
Andre indægter (sponsorer, donationer)	87.015,00 kr.
Udgifter i alt	-138.104,40 kr.
Driftsresultat	**34.710,60 kr.**
Saldo Danske Bank (pr. 31.12.2025)	**163.727,83 kr.**

Driftsudgifterne inkluderer abonnement til NBC Marine for optagning, isætning og vinteropbevaring samt løbende reparationer og desuden i 2025 udvidelsen af det nye 5 meter tværgående brofag delvist sponsoreret af Friluftsrådet, Hornbæk Løbet og Rotary. Foreningen modtager løbende QR-kode donationer fra gæster.

Bemærkning: Det undersøges, om depositum på 15.000 kr. til Kystdirektoratet er korrekt registreret i regnskabet.

Diskussion om sikkerheds- og parkeringsforhold ved badebroen. Bestyrelsen er opmærksom og undersøger løsninger.

Forslag om at punktet vedrørende Ellekilde Hage Badebrolaug i fremtiden flyttes til sidste punkt på dagsordenen vurderes af bestyrelsen.

> **Beslutning:** Kontingent til Ellekilde Hage Badebrolaug fastsat til uændret 300 kr. Beretning og regnskab godkendt.

7. Forslag fra medlemmerne

7a. Græsslåning af rabat mellem Kastorvej og Sandagerhusvej

Forslagsstillere: Helle Eriksen, Merkurvej 26 / Kastorvej 7.

> **Beslutning:** Rabatslåning er allerede iværksat 3–4 gange om året. Bestyrelsen påtænker desuden at pryde området med blomster.

7b. Forvaltning af foreningens formue

Forslagsstillere: Helle Eriksen, Merkurvej 26 / Kastorvej 7, og Per Langelund, Kometvej 6.

> **Beslutning:** Emnet er behandlet under punkt 3. Midlerne er placeret konservativt i Danske Bank.

7c. Snerydning varetaget af grundejerforeningen

Forslagsstiller: Per Langelund, Kometvej 6.

Et fast årsabonnement på snerydning af foreningens veje anslås at koste ca. 75.000 kr. om året.

> **Beslutning:** Vedtaget: Bestyrelsen undersøger mulighederne for at etablere snerydning med eventuelt resulterende kontingentforhøjelse og fremlægger resultatet til afstemning på generalforsamlingen 2027.

7d. Deklarationsbestemmelser om vejrabatter og hegn

Forslagsstiller: Per Langelund, Kometvej 6.

> **Beslutning:** Gældende regler fastholdes og præciseres: Levende hæk i skel er obligatorisk. Plankeværk og andre konstruktioner skal placeres på egen grund, og

> kun som supplement til obligatorisk levende hegn i skel. Permanente genstande (sten, planter, hegn) må ikke placeres i rabatten. Skraldespande skal stå på egen grund. Der kan ikke vindes hævd over tid på ret til at fravige bestemmelserne. Bestyrelsen kontakter lodsejerne på Kastorvej 2, 4, 6 og 8 vedr. rydning af rabatter, da renovationsvogne ikke kan passere pga. vegetationen.

7e. Fjernelse af bump på Tycho Jessens Vej

Forslagsstiller: Karl Michael Samuelsson, Saturnvej 44.

Bumpene er myndighedsgodkendt til 30 km/t og etableret af hensyn til trafiksikkerheden. Evt. ændring kræver ensartede regler for alle foreningens veje.

> **Afstemning – Forslaget faldt:** For: 19 (8 fremmødte + 11 fuldmagter). Imod: 27 (17 fremmødte + 10 fuldmagter).

7f. Erstatning af eksisterende bump med asfaltbump

Forslagsstiller: Karl Michael Samuelsson, Saturnvej 44.

Hvert asfaltbump koster ca. 35.000 kr. + 12.000 kr. til asfaltering = ca. 47.000 kr. pr. stk. Tre bump på Tycho Jessens Vej: ca. 132.000 kr. Asfaltbump kræver desuden gadebelysning (jvf. Helsingør Kommune). Bør vurderes i forbindelse med fremtidig nybelægning.

> **Afstemning – Forslaget faldt:** For: 17 (6 fremmødte + 11 fuldmagter). Imod: 26 (17 fremmødte + 9 fuldmagter).

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg (afgår efter tur): Steen Malmberg og Annette Jægerlund.

- Steen Malmberg: genopstiller og genvælges.
- Annette Jægerlund: afgår fra bestyrelsen (foreslås som suppleant, se punkt 9).
- Kim Ravn, Uranusvej 4: nyvalgt.

> **Beslutning:** Steen Malmberg genvalgt. Kim Ravn, Uranusvej 4, valgt.

9. Valg af 2 suppleanter

> **Beslutning:** Annette Jægerlund, Neptunvej 16, og Tom Ulrik, Orionvej, valgt som suppleanter.

10. Valg af revisor

> **Beslutning:** Hanne Bille Krabbe, Uranusvej 9, valgt som revisor.

11. Eventuelt

Udkørsel Orionvej – trafikspejl

Dårlig sigtbarhed ved udkørslen fra Orionvej påpeges. Bestyrelsen arbejder på at få opsat trafikspejl ved hjørnet af Tycho Jessens Vej og Sandagerhusvej (SV).

Email-oplysninger og Facebook-gruppe

Email-oplysninger og Facebook-gruppe
Medlemmernes facebookgruppe har forespurgt bestyrelsen om det ville være muligt (i fht. GDPR) at kontakte medlemmer pr email ved behov for at verificere medlemmer af Facebook-gruppemedlemmer.

> **Beslutning:** Det bør fortsat være gennem bestyrelsen at nye medlemmer verificeres. Bestyrelsen undersøger nærmere omkring GDPR i denne sammenhæng samt øvrige mulige alternativer.

Kastorvej – adgang for renovationsvogne

Helle Eriksen nævnte at stien mellem Merkurvej og Sandagerhusvej trænger til at bliver ryddet.

> **Beslutning:** Bestyrelsen kontakter lodsejerne på Kastorvej 8 og 10 om at sikre, at renovationsvogne kan passere (træer og beplantning i rabatterne).

Kent Dreymann	Søren Leerskov
Dirigent	Referent
	1. juli 2026
Kent Dreymann 2026.07.01	
Underskrift / dato	Underskrift / dato