

Grundejerforeningen Sandager

Generalforsamling 2022

Bestyrelsens beretning:

Formand Sven Lund-Rasmussen

Næstformand Niels Sørensen

Kasserer Per Kragh

Sekretær og Webside Steen Guttknecht

Steen Malmberg

Suppleanter Mogens Grønvald-Larsen og Søren Leerskov

Beretningen er en beskrivelse af Bestyrelsens arbejde og drøftelser i perioden 2021/2022.

- **Vejene:** Bestyrelsen har ikke mærkeligt brugt en stor del af sit arbejde på vedligeholdelsen af grundejerforeningens veje. Her er det specifikt nyt slidlag på Tycho Jessens Vej, hvilket allerede blev annonceret på generalforsamlingen 2021. Der var allerede i 2014 udarbejdet en vedligeholdelses plan for alle grundejerforeningens veje og givet et bud på udgiftsniveauet. Bestyrelsen besluttede, at det var nødvendigt med en opdatering af økonomidelen af rapporten, således at vi fik et prisniveau 2021. Ingeniørfirmaet Sweco/Grontmij udarbejdede denne prisrevision. Prisudviklingen viste sig at have været ret beskeden her i efteråret 2021. Bestyrelsen vurderede på denne baggrund, at det var muligt med mindre kontingentforhøjelser over en årrække at få alle vores veje renoveret – begyndende med Tycho Jessens Vej.

Vi indhentede fem tilbud fra en række asfaltfirmaer på nyt slidlag på Tycho Jessens Vej. Bestyrelsen har vurderet disse tilbud og har valgt firmaet Colas som det bedste tilbud. Den endelige beslutning om nyt slidlag på vejene skal jo tages af Generalforsamlingen og det er sat på som selvstændigt dagsordenspunkt.

Vi har fået lagt nyt slidlag på den østlige del af Orionvej, som var blevet beskadiget af tung kørsel i forbindelse med Energinets fornyelse af el-søkabel. Udgifterne er betalt af Energinet. Tak til Klaus Hansens for hans arbejde med at få den sag ordnet.

- **Overholdelsen af grundejerforeningens vedtægter og ordensreglement har også optaget bestyrelsens tid.**

Der var allerede inden generalforsamlingen 2021 skrevet ud til en række grundejere om manglende beskæring af hegn og misligholdte rabatter. Alle hegn og rabatter er igen blevet besigtiget, og der er skrevet ud til de grundejere, der endnu ikke havde fået forholdene i orden, og der blev givet en frist for arbejdets udførelse. Bestyrelsen har løbende været i dialog med de omtalte medlemmer for at få forholdene bragt på plads. De fleste medlemmer har arbejdet positivt med. Det er et meget tidskrævende arbejde for bestyrelsen, vi har drøftet muligheden af at involvere Helsingør kommune som tilsynsmulighed – de er ikke meget for at påtage sig den opgave. Bestyrelsen arbejder derfor videre med inden for vedtægterne og ordensreglementet at få rabatter, hegn og rendesten vedligeholdt. Ordensreglementet giver bestyrelsens mulighed for at få arbejdet udført for grundejerens regning.

Grundejerforeningens stier udgør et særligt kapitel, de er desværre for en dels vedkommende blevet noget forsømt i en sådan grad, at bestyrelsen så sig nødsaget til at få en landmåler til at opmåle stien fra Sandagerhusvej til mark – løber mellem Kastorvej og Merkurvej. Grundejerne er nu gået i gang med rydningen, således at der bliver fri passage.

Generende støj er desværre også et genkommet problem. Bestyrelsen har ikke kompetence til at gribe ind her, men opfordrer stærkt til, at man ikke spille musik i det fri, og at man slukker for festmusikken i rimelig tid. Ordensreglementet angiver også rimelige tidsgrænser for brug af støjende maskiner mm. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at disse regler overholdes.

- **Fartdæmpende foranstaltninger** er opsat på Orionvej og Merkurvej. Fartdæmpende foranstaltninger har over en årrække været et udtalt ønske på

generalforsamlingerne fra medlemmerne. Vi har efter opsætningen modtaget meget positiv feed back – kun to til tre medlemmer har udtrykt kritik.

Vejbumpene og pullerterne, som er godkendt af både kommunen og politiet virker i hvert fald efter Bestyrelsens mening efter hensigten. Desværre blev pullerterne ved det sidste bump på Merkurvej stjålet dagen efter opsætningen, og pullerterne på flere steder på Merkurvej har mange tegn på påkørsel og måske hærværk. Tyveriet har vi selvfølgelig meldt til politiet. Der bliver også opsat fartdæmpere på Tycho Jessens Vej, når den har fået nyt slidlag.

- **Økonomien** har sit selvstændige punkt på dagsordenen så ikke meget om det her, men den ser bestemt fornuftig ud. Vi har kun en enkelt restant, som vi har været nødt til at bede vores advokat tage sig af.
- **Vi har indkøbt et nyt administrationssystem** - ForeningLet, der skal lette både økonomi, dokumentation og tidsforbrug.
- **Badebroen** har det også godt med stabile medlemsforhold og mange besøgende. Vi har fået forbedret adgangsforholdene med en trappe fra skrænten og ned på stranden og et nyt ekstra brofag. Vi har fået stor økonomisk støtte fra friluftrådet. Per Kragh har ydet en stor indsats for at få det gennemført – tak til ham. Badebroen er på senere som selvstændigt punkt.

Dette var ordene. Vi håber på, at der venter dejlige sommeroplevelser i haverne, i skoven og ved stranden sammen med familie, venner og naboer alt sammen med basis i vores vidunderlige område.

Der ønskes alle en god sommer fra den samlede Bestyrelse.