



Sæsonen går på hæld, solen står lavt, temperaturerne falder, vindstyrkerne øger, broen er taget ind og det sene efterår kalder med indendørs sysler

Kære medlem af Grundejerforeningen Sandager

I skrivende stund er grundejerforeningens ovenud populære badebro hjemtaget for sæsonen. Sidst i uge 39 udførte de raske svende i våddragter - NBC Marines bromontører - igen kunststykket med at adskille og bortkøre komponenterne, der sæsonen igennem udgør samlingspunktet for en masse bade glade medlemmer af grundejerforeningen, andre fra området med samme fornemmelse for rent, salt vand, og endnu andre, som længere væk fra kommer forbi lejlighedsvis, jævnligt eller ligefrem hver dag.

I år var vi velsignet af en helt ekstraordinær, vejrmæssigt lækker periode netop som nedtagningstidspunktet nærmede sig. Der blev fra enkelte badebro entusiaster givet udtryk for frustration over - og manglende forståelse for - dét, der lignede en unødvendig tidlig nedtagning. Men bag broens drift og årligt tilbagevendende opstilling og nedtagning, ligger der en aftale og kontrakt med brofirmaet - NBC Marine - som har skæringspunktet uge 39. Man kan ikke blot spontant beslutte, at broen f.eks. skal stå 3 - 4 uger længere. En storm i perioden kan blive en økonomisk katastrofe for badebroen - og badebrolaugets økonomi. Og intet brofirma har en ekstra mandskabsstyrke, som lige kan sættes ind, hvis man pludselig får meldinger om en snarlig storm, og forfærdeligt gerne vil have bjærget netop vores bro ind. Altså: en fast aftalt nedtagnings-uge er som det er; det er vilkårene for en bro med den fantastiske - men også for en badebro udsatte - beliggenhed.

Foto foroven på denne efterårs info-mail fra Grundejerforeningen viser lokaliteten, hvor broen få dage før blev nedtaget. Som det ses, er der frisk vind fra nordvest, som der ofte er på denne udsatte plet på kysten. Senere, samme nat, tiltog vinden fra samme hjørne til en vindstyrke, der meget vel kunne have truet broen. Det fremstår derfor som "rettidig omhu", at vores skønne bro blev taget ned netop på tidspunktet.

Professionelle køretøjer parkeret på vejen

Ordensreglementet slår fast, at "Parkering bør ske på ejernes grunde, således at parkering i vejsiderne kun anvendes af gæster". Det er lidt op og ned hvorvidt grundejerne efterlever denne detalje i Ordensreglementet. Problematikken forstærkes af at et antal grundejere rundt omkring i foreningens område henstiller professionelle køretøjer, åbenlyst med relation til den virksomhed, de driver fra adressen. Og det er bestyrelsens klare indstilling, at et sådan fast arrangement med drift af egentlig virksomhed ikke kan accepteres. Og i den forbindelse må der især ikke ske fast, daglig henstilling af professionelle entreprenørmaskiner, firmabiler, trailere, mandskabsvogne osv. på vejen. Eller for den sag skyld i indkørslen. Bestyrelsen vil følge op på denne overtrædelse af Ordensreglementet.

Sommerfest

Der har fra forskellig side været spurgt ind til stemningen for en sommerfest for hele foreningen. Der har de seneste år været en del udskiftninger af ejerne/familierne i området; en del tyder på at der er kommet flere yngre - og yngre med børn - hvilket i sig selv kunne være en god grund til at overveje et arrangement af ryst-sammen og tal-med-din-nabo typen !?

Er der stemning for det ude i medlemshavet, opfordres interesserede til at snakke sammen, og give bestyrelsen at præj, ligesom der selv sagt er brug for nogle frivillige til at indgå i en arbejdsgruppe, som kan stå for logistik og praktik omkr. arrangementet. Bestyrelsen vil i givet fald bistå gruppen, bl.a. med økonomiske udlæg og lign.

Tyveri i området

Øjensynligt øger problemet med tyverier i området lidt. Det taler for at områdets faste og periodevis brugere øger fokus på og bevidsthed omkring problemet. Der har tidligere været iværksat mobilisering af Nabohjælp, med udsendelse af opfordringer til - via app'en - at tilmelde sig Nabohjælp's lokale gruppe. Der er link på grundejerforeningens hjemmeside - forneden - til Nabohjælp. Ligeledes er der link på foreningens hjemmeside - forneden - til en FB side, hvor indbrud og tyveri er blandt temaerne.

Rabatter og stier

Nogle ejendomme rundt omkring er "stukket lidt af" med hensyn til overbegroning, træer i voldsom vækst ud over rabat, vej og evt. gennemgangssti, osv. For bestyrelsen er det forholdsvis arbejdskrævende, tilbagevendende at skulle formå ejerne til at skære ned og rydde op i skel og omkring ejendommen. Bestyrelsen får lejlighedsvist henvendelser, hvor medlemmer udtrykker manglende forståelse for at der ikke gribes ind over for grundejere, som ikke tilnærmelsesvist overholder ordensreglementet. Når de medlemmer som henvender sig oplever, at de har efterlevet reglementet, har de ikke forståelse for at naboen eller genboen upåtalet kan misligholde og rode på og uden om sin ejendom, uden at bestyrelsen griber ind. Bestyrelsen er naturligvis opmærksom på også dén situation. Som nævnt er det ret arbejdskrævende, men der bliver før eller siden taget hånd om alle tilfælde af manglende vedligehold af rabatter, skel, kantstene, udhængende træer osv.

Støjgener / uhensigtsmæssig adfærd

Indrømmet, det er en gentagelse, når vi som bestyrelse endnu engang understreger hvor forpligtende en handling det er, at leje ud. Som udlejer

bringer man et kommercielt element ind i det at have en ejendom i Grundejerforeningen Sandager; man overlader huset og grunden til andre, tager sig betalt for det, men lader fastboende eller sommer-residerende naboer og genboer tage sig af de opstående konflikter. Og tåle de ofte ganske støjende og intimiderende fester, uden at disse kan gøre ret meget.

Det er på ingen måde fair; tag som udlejer selv ansvar, og kommunikér klart til lejerne – hver gang - at området ikke er en tivolipark, men et sted folk har opsøgt og købt hus i, fordi her er smukt og fredeligt.

Hav et godt efterår

Bestyrelsen ønsker alle medlemmerne af Grundejerforeningen Sandager et flot og farvestrålende efterår, en glædelig jul og et lykkebringende nytår. Bestyrelsen havde sit seneste møde 27. august, hvor bl.a. punkter som de i nærværende info-mail beskrevne blev behandlet. Næste møde er planlagt 16. januar, og en info-mail først i maj 2025 kan forventes bl.a. at indbefatte behandlede emner fra dette møde.

Alle 18 info-mails udsendt siden denne bestyrelse tiltrådte juli 2017 kan ses på hjemmesiden.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager

<mailto:gfsandager@gmail.com>
<https://sandagergrundejerforening.dk/index.html>
<https://www.ellekildehagebadebro.dk/>
<https://m.facebook.com/groups/grundejerforeningensandager/>