

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Grundejerforeningen Sandager

**Solsortvej 10
2000 Frederiksberg**

CVR-nr. 37 88 32 63

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Grundejerforeningsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors reviewpåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse for 2021	5
Balance pr. 31.12.2021	6
Noter	7-8

GRUNDEJERFORENINGSOPLYSNINGER

Grundejerforening Grundejerforeningen Sandager
Solsortvej 10
2000 Frederiksberg

CVR-nr. 37 88 32 63
Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

Bestyrelse Sven Lund-Rasmussen, formand
Niels Sørensen, næstformand
Per Kragh, kasserer
Steen Guttknecht, sekretær
Steen Malmberg, bestyrelsesmedlem

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr. 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Grundejerforeningen Sandager.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægternes krav til regnskabsafklæggelse.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 18. maj 2022

Bestyrelse

Sven Lund-Rasmussen
formand

Niels Sørensen
næstformand

Per Kragh
kasserer

Steen Guttknecht
sekretær

Steen Malmberg
bestyrelsesmedlem

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVIEWPÅTEGNING

Til foreningens medlemmer

Vi har udført review af årsregnskabet for Grundejerforeningen Sandager for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Foreningens ledelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ejeren anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi skal udtrykke en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ejeren og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i foreningen, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 18. maj 2022

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

Morten Bjerregaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr.: mne34299

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sandager for 2021 er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder med de tilretninger, der er foranlediget af virksomhedens driftsform som en forening.

Foreningen skal i henhold til vedtægterne aflægge et årsregnskab i henhold til god regnskabsskik. Bestyrelsen har besluttet at anvende årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A som udtryk for god regnskabsskik under hensyntagen til de særlige regler, der gælder for visse foreninger. Bestyrelsen har valgt at fravige skemakravene i årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Foreningens indtægter omfatter kontingenter fra grundejerne og indregnes i resultatopgørelsen, når overgang af de væsentligste fordele og risici har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Indtægter måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Afholdte fællesomkostninger

Afholdte fællesomkostninger og vedligeholdelsesomkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer samt renter af obligationer og udbytte af investeringsforeninger.

BALANCEN

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor det vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at tilgodehavendet er værdiforringet.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2021

	Spec.	2021 kr.	2020 kr.
Kontingenter		139.300	139.300
Mæglerforespørgsel		1.500	0
Rykkergebyr		1.800	4.108
INDTÆGTER I ALT		142.600	143.408
Vedligeholdelse m.m.	1	32.302	11.665
Ejendomsomkostninger i alt		32.302	11.665
Foreningsomkostninger	2	41.228	50.160
Foreningsomkostninger i alt		41.228	50.160
OMKOSTNINGER I ALT		73.530	61.825
Finansielle indtægter	3	41.639	22.662
Finansielle omkostninger	4	-1.903	-256
FINANSIELLE POSTER I ALT		39.736	22.406
ÅRETS RESULTAT		108.806	103.989
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		108.806	103.989
Disponeret i alt		108.806	103.989

BALANCE PR. 31.12.2021

	Spec.	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
Restancer		1.400	0
Periodeafgrænsningsposter		900	0
Tilgodehavender i alt		2.300	0
Værdipapirer	5	500.197	462.045
Likvide beholdninger	6	340.342	270.588
Værdipapirer og likvide beholdninger i alt		840.539	732.633
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		842.839	732.633
AKTIVER I ALT		842.839	732.633
PASSIVER			
Overført resultat	7	829.739	720.933
EGENKAPITAL I ALT		829.739	720.933
Skyldige omkostninger	8	11.000	11.000
Forudbetalinger		2.100	700
GÆLDFORPLIGTELSE I ALT		13.100	11.700
PASSIVER I ALT		842.839	732.633

NOTER

	2021	2020
	kr.	kr.
1. Vedligeholdelse m.m.		
Reparation af vej og kloak	0	11.665
Vejbump	32.302	0
	32.302	11.665
2. Foreningsomkostninger		
Kontorartikler	697	1.990
Porto og gebyrer	3.573	3.804
Revision	10.000	11.750
Advokat	0	15.577
Konsulentbistand	4.375	0
Generalforsamling/mødeudgifter, lokaleleje	10.522	1.925
Gaver	449	0
Taxa	226	0
El-omkostninger	159	0
Edb-udgifter	5.850	947
Forsikring	3.097	3.025
Kontingenter	2.280	6.942
Regulering tab på debitorer, tidligere år	0	4.200
	41.228	50.160
3. Finansielle indtægter		
Renter, obligationer	15	19
Udbytte, investeringsforening	3.391	22.643
Værdireguleringer netto, værdipapirer	38.233	0
	41.639	22.662
4. Finansielle omkostninger		
Renteudgifter, pengeinstitut	1.903	92
Værdireguleringer netto, værdipapirer	0	145
Værdireguleringer, obligationer	0	19
	1.903	256
5. Værdipapirer		
6% Nykredit 3 cs 2029 (nom. 481)	242	323
Nordea Invest Basis 2 (nom. 2903)	499.955	461.722
	500.197	462.045
6. Likvide midler		
Nordea, kto.nr. 542 206	32.160	30.704
DB Girokonto, kto.nr. 413-3668	308.182	239.884
	340.342	270.588
7. Overført resultat		
Saldo 01.01.2021	720.933	616.944
Overført, jf. resultatdisponeringen	108.806	103.989
Saldo 31.12.2021	829.739	720.933

NOTER

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
8. Skyldige omkostninger		
Revisorhonorar	11.000	11.000
	11.000	11.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Bøgelund Malmberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: a23fa68b-ac9f-4b7e-b358-5508aae37465

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-05-18 08:38:48 UTC



Sven Lund-Rasmussen

Formand

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: 98b9a28a-5a60-4633-ae8c-d7cb2ed6a4c2

IP: 87.60.xxx.xxx

2022-05-18 09:09:09 UTC



Per Kragh

Kasserer

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: 908a7671-4fb1-4995-857a-16cc5cf7b2fb

IP: 89.150.xxx.xxx

2022-05-18 09:21:11 UTC



Steen Gutt knecht

Sekretær

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: d2414cbe-7bd7-4510-ab82-607cbe272c83

IP: 2.109.xxx.xxx

2022-05-18 11:31:33 UTC



Niels Peter Wilstrup Sørensen

Næstformand

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: PID:9208-2002-2-885088585650

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-05-19 16:44:08 UTC



Morten Bjerregaard

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kallermann Revision A/S

Serienummer: CVR:30195264-RID:37445821

IP: 217.74.xxx.xxx

2022-05-20 07:25:55 UTC



Penneo dokumentnøgle: K4NCV-PDTJ0-2WEJG-7T0IV-4B4NF-C5EL4

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>