

Grundejerforeningen Sandager

Generalforsamling 2023

Bestyrelsens beretning:

Formand Sven Lund-Rasmussen

Næstformand Niels Sørensen

Kasserer Per Kragh

Sekretær og Webside Steen Guttknecht

Steen Malmberg

Suppleanter Søren Leerskov og Preben Kristensen

Beretningen er en beskrivelse af Bestyrelsens arbejde og drøftelser i perioden 2022/2023.

- **Vejene:** Bestyrelsen havde forventet, at vi her til generalforsamlingen kunne glæde os over nyt slidlag på Tycho Jessens Vej – Tilbud var indhentet og godkendt – Bestyrelsen havde sagt god for det – Generalforsamlingen havde også givet sit samtykke. Bestyrelsen besluttede alligevel på sit møde den 24. august 2022 at udskyde arbejdet med det nye slidlag. Baggrunden for denne beslutning var meget store prisstigninger på energi og dermed også på asfalt og håb om, at priserne ville falde i løbet af et års tid. Priserne på energi – især gas – er godt nok faldet, men i stedet er vi nu ramt af høj inflation og prisstigninger på de øvrige omkostninger. Vi ser altså situationen an og vurderer, at Tycho Jessens Vej må vente på sit nye slidlag, til prisniveauet er mere afklaret. Nye fartdæmpende foranstaltninger - tre stk. - på Tycho Jessens Vej er fornyligt monteret. Når det bliver tid for asfaltarbejde på vejen, kan de fartdæmpende foranstaltninger nemt afmonteres, asfaltarbejdet udføres, og foranstaltningerne gen-monteres.

Vejbrøndene på Tycho Jessens Vej er blevet rensat op, så de alle er velfungerende.

- **Beskyttelse af vejhjørner med markeringsforanstaltninger.** Bestyrelsen har været i dialog med Helsingør Kommunes Center for by, land og vand – trafik, vej og parkering. Kommunen har tilkendegivet, at vi godt - efter konkret ansøgning - kan beskytte vores vejhjørner ved enten at placere pæle rundt i hjørnet én meter fra vejbanen eller ved at sætte affasede kantsten rundt i hjørnet. Bestyrelsen har endnu ikke truffet beslutning i denne sag, ligesom økonomien ikke er undersøgt. Vi vil gerne have tilkendegivelser om bestyrelsen skal arbejde videre med sagen til fremlæggelse på Generalforsamlingen i 2024.
- **Fejning af vejene.** Vejene blev alle fejret i februar 2023. Bestyrelsen havde inden været ude at inspicere vejene og fandt, at mange ejere ikke overholdt pligten til at renholde vejene i tilstrækkelig grad – da det er afgørende for vejenes vedligeholdelse og regnvands frie løb til regnvandsbrøndene, at vejene i rimelig grad er renholdt, traf vi altså beslutningen om fejning af alle vejene. Bestyrelsen er indstillet på at foretage én årlig fejning af alle vejene gerne i december måned. Bestyrelsen vil gerne have kommentarer til denne beslutning.
- **TDC kabler til fibernet.** TDC spørger gennem kommunen om lov til at grave kabler ned for at tilslutte en ejendom til fibernet. Det giver normalt ikke problemer. Bestyrelsen har dog i en enkelt sag bedt TDC om at forbedre reetablering af forholdene efter opgravningen. TDC har nu bragt forholdene i orden.
- **Nabohjælp.** Det er en god ide at få etableret en ordning, hvor man ser efter naboens hus og have. Vi hører desværre om eksempler på tyveri og også organiseret tyveri. Meget kan man gøre selv med lys og alarmer, men det er også fornuftigt, hvis naboen lige ser efter om der holder en mærkelig kassevogn mm. Det er ikke vores opfattelse, at grundejerforeningen er specielt ramt af disse tyverier og tyvebander.

Bag det nationale initiativ med Nabo hjælp står Det Kriminalpræventive Råd og TrykFonden. På grundejerforeningens hjemmeside er der links til mere oplysning om dette.

- **Overholdelsen af grundejerforeningens vedtægter og ordensreglement har også optaget bestyrelsens tid.**

Bestyrelsen har kun en uafsluttet sag om vedligeholdelse af hegn og rabatter. Det er tilfredsstillende. Der er en enkelt sti ved Syvstjernevej, der trænger til at blive målt op og ryddet, så der bliver fri passage.

Generende støj er desværre også et genkommet problem. Bestyrelsen har ikke kompetence til at gribe ind her, men opfordrer stærkt til, at man ikke spiller musik i det fri, og at man slukker for festmusikken i rimelig tid. Ordensreglementet angiver også rimelige tidsgrænser for brug af støjende maskiner mm. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at disse regler overholdes.

- **Økonomien** har sit selvstændige punkt på dagsordenen så ikke meget om det her, men den ser bestemt fornuftig ud. Ingen medlemmer er i restance med kontingentet, hvilket også er ganske tilfredsstillende.
- **Badebroen** har det også godt med stabile medlemsforhold og mange besøgende. Badebroen er på senere som selvstændigt punkt.

Dette var ordene. Vi håber på, at der venter dejlige sommeroplevelser i haverne, i skoven, ved stranden og ved badebroen sammen med familie, venner og naboer alt sammen med basis i vores vidunderlige område.

Der ønskes alle en god sommer fra den samlede Bestyrelse.

Sven Lund-Rasmussen, formand, og den øvrige bestyrelse.

18. juni 2023, Hornbæk Skole, Gul Indgang.