

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Att.: Peter Kallermann
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

BESTYRELSENS REGSKABSERKLÆRING VEDRØRENDE ÅRSREGNSKABET FOR GRUNDEJERFORENINGEN SANDAGER FOR 2017

Denne regnskaberklæring er afgivet på bestyrelsens vegne af grundejerforeningens formand i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for 2017, der udviser et resultat på 72.000 kr., en aktivsum på 602.731 kr. og en egenkapital på 598.506 kr.

Vi bekræfter efter bedste overbevisning følgende:

1. At vi er bekendt med bestyrelsens ansvar for, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelse, herunder at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver og passiver, dets økonomiske stilling samt resultat.
2. At årsregnskabet indeholder alle de nødvendige supplerende oplysninger til bedømmelse af årets resultat, den økonomiske stilling, grundejerforeningens forventede udvikling samt eventuelle udsædvanlige eller usikre forhold.
3. At balancen indeholder samtlige aktiver, at disse er til stede, tilhører grundejerforeningen og er forsvarligt værdisat, herunder at foretagne nedskrivninger mv. er tilstrækkelige til at dække den risiko, der hviler på aktiverne.
4. At grundejerforeningens aktiver ikke er pantsat, behæftet med ejendomsforbehold eller lignende udover det i årsregnskabet anførte.
5. At samtlige gældsposter og øvrige forpligtelser, der påhviler grundejerforeningen, er medtaget/oplyst, samt at disse er forsvarligt opgjort.
6. At der ikke er verserende eller truende erstatningskrav, retssager, skattesager mv. eller eventualforpligtelser såsom pensions-, kautions- og garantiforpligtelser samt andre økonomiske forpligtelser, herunder valutarisici og leasingforpligtelser, ud over de i årsregnskabet anførte, som væsentligt vil kunne påvirke bedømmelsen af ejerforeningens økonomiske stilling.
7. At der er tegnet de forsikringer, der under hensyn til grundejerforeningens forhold skønnes tilstrækkelige til at dække ejerforeningens eventuelle skadessituationer.
8. At alle transaktioner i det forløbne regnskabsår er foretaget på normale forretningsmæssige vilkår.
9. At der fra balancedagen og frem til i dag ikke er indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet.
10. At vi har ansvaret for regnskabs- og interne kontrolsystemer, der skal forebygge og opdage besvigelser og fejl.
11. At vi har oplyst vores vurdering af risikoen for, at årsregnskabet kan indeholde fejlinformation som følge af besvigelser.

12. At der ikke er forekommet tilfælde af besvigelser eller formodning herom, som kan have påvirket årsregnskabet eller ejerforeningen.
13. At der er taget hensyn til betydelige eller usædvanlige risici vedrørende uopfyldte kontrakter.
14. At årsregnskabet ikke indeholder væsentlige fejlinformationer eller udeladelser.
15. At revisor har adgang til alle dokumenter og har fået alle oplysninger, som er nødvendige for bedømmelse af årsregnskabet.

Helsingør, den 23. april 2018
Grundejerforeningen Sandager

Frits Janum
bestyrelsesformand

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Kragh

Kasserer

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: PID:9208-2002-2-562664481289

IP: 87.49.146.60

2018-04-23 14:20:06Z

NEM ID 

Frits Kamstrup Janum

Bestyrelsesformand

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: PID:9208-2002-2-774956322024

IP: 131.164.139.142

2018-04-23 15:31:19Z

NEM ID 

Jesper Alling Coverdale Kofoed

Næstformand

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: PID:9208-2002-2-680786206251

IP: 2.109.160.77

2018-04-24 19:52:53Z

NEM ID 

Robert Neble Larsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Grundejerforeningen Sandager

Serienummer: PID:9208-2002-2-075442097325

IP: 152.115.128.35

2018-04-25 11:09:02Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XAZOP-FDW70-EIZBF-IQZ58-5133V-F5OM0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>