



Sæsonen går på hæld; badebroen trodser en nordvestlig kuling 7. august

Kære medlem af Grundejerforeningen Sandager

Sæsonen går på hæld i vores grundejerforening. Med denne info-mail er endnu en dejlig sommer ved at klinge af. I en forsommer med evigt blå himmel og skyhøje temperaturer stod den på minimum af græsslåning, for rundt om huset lå blot præriegule, afsvedne plæner. Nu er der lidt mere almindelig dansk eftersommer over det hele. Lige om lidt går vi – og plæneklipperen – i hi, og badebroen er i skrivende stund blot få dage fra at overgå fra midtpunkt for nydelsesfuldt badeliv og storslåede solnedgange til en bunke rør og brædder til opbevaring hos NBC Marine i Kvistgård.

Generalforsamling

Generalforsamlingen for Grundejerforeningen Sandager fandt i år sted med 23 deltagere søndag den 18. juni på Hornbæk Skole. Beretning, referat og regnskab kan læses på hjemmesiden.

Vejhjørnerne var et af emnerne på mødet. Der sker stadig skader på mange af hjørnerne i foreningens område. Årsagerne må tillægges den øgende trafik af både distributionsbiler og entreprenøres store lastvogne, som bringer hhv. forbrugsvarer og materialer frem til de stadig flere ny- og ombygninger i foreningens område.

I forlængelse af debatten på generalforsamlingen går bestyrelsen videre med overvejelser om mulige tiltag. F.eks. udpegning af et mindre antal prioriterede hjørner, som "armeres", eller muligvis billigere løsninger, hvis sådanne findes.

Facebook-gruppe

Nogle grundejere i foreningen har etableret en Facebook-gruppe, hvor medlemmer af foreningen inviteres til at deltage.

Grundejerforeningens bestyrelse har primært fokus på de administrative arbejdsområder, som medlemsdatabase, regnskab, kommunikation med myndighederne osv. Men bestyrelsen er åben for medlemsinitiativer som denne ny Facebook-gruppe, hvor medlemmerne kan dele nyttig information og drøfte emner, der er relevante for foreningen og området, den ligger i. Et godt supplement i det daglige. Du finder den nye FaceBook-gruppe her: <https://m.facebook.com/groups/grundejerforeningensandager/>

Vejbump

De fartdæmpende vej bump på Tycho Jessens Vej, monteret på tre forud bestemte placeringer, har afstedkommet utilfredse tilkendegivelser i et antal, som snildt optælles på én hånd. Til gengæld har et betydeligt antal af områdets beboere mundtligt og via mail udtrykt stor tilfredshed med anordningerne, som – kan det konstateres – rent faktisk får fartglade kørende til at henlægge gaderace og fartprøver til andet steds.

Vejbrønde tilstoppes

Vejbrøndene blev i februar rensat op. Som altid var det en dyr affære, og desværre resulterede den regnfulde periode efter den tropiske forsommer, at der igen var brønde, som stoppede til. Og følgelig veje og grunde som delvis oversvømmes. Det må konstateres, at en del grundejere ikke overholder pligten til at renholde vejene fornødent, hvilket er afgørende for regnvandets frie løb til regnvandsbrøndene. Vejskidt og nedfaldne kviste og grene danner opstemning af regnvandet, og foranlediger om vinteren frostskafer, som er starten på revnedannelser og nedbrydning af vejbelægningerne og vanvittigt dyre reparationsregninger. Det er uforholdsmæssigt dyrt både at entrere med vejentreprenører for reparationerne af den revnede asfalt og de eroderede kantstene, ligesom det er dyrt at rekvirere en kloak-entreprenør til at møde op, og rense brønde, som er tilstoppede. På den anden side duer det ikke, at lade disse brønde være tilstoppede, fordi regnvandet så danner oversvømmelser ind på en del indkørsler og enkelte parceller. Beslutningen er - fremadrettet - at alle vejene får én årlig oprensning/fejning i december måned. En ganske dyr ting; men når en del grundejere ikke kan se fordelene ved en fælles, solidarisk indsats her, er der ikke andet at gøre, end at lade fælleskassen løse den helt nødvendige opgave.

Nabo Hjælp

Der har i et par tilfælde været rundsendt advarsler om at der cirkulerede "mystiske" biler/personer rundt i området. Situationen kalder på samarbejde mellem foreningens grundejere. Et fænomen er også for tiden, at misdædere triller f.eks. golfbolde ind på græsplænen, eller stiller tomme flasker et sted i indkørslen. Er der så ingen, der fjerner disse effekter, tages det som tegn på, at ejerne ikke i pgl. periode kommer dér. Den seneste observerede variant af nævnte trick er, at der stilles en blomsterkrukke foran for- eller bagdør. En sådan skal jo flyttes, for at husets brugere kan komme ind. Henstår krukken med planter eller blomster fortsat foran døren en dag eller to efter anbringelsen, er det et forholdsvis sikkert tegn på at der er fri bane. Og de raske folk, iført gummihandsker, hætter, skumle hensigter og dårlig moral, kan rykke ind, og tage for sig af retterne. Foreningens medlemmer opfordres til at observere (f.eks. flyttede krukker eller

henkastede golfbolde), at aftale med de omkringboende, og i det hele taget generelt holde øje med hinandens ejendomme. At udøve Nabo Hjælp.

Udlejning og støjgener

Bestyrelsen understreger på ny hvor forpligtende en handling det er, at leje ud. Som udlejer bringer man et kommercielt element ind i det at have en ejendom i Grundejerforeningen Sandager; man overlader huset og grunden til andre, tager sig betalt for det, men lader fastboende eller sommer-residerende naboer og genboer tage sig af de opstående konflikter. Og tåle de ofte ganske støjende og intimiderende fester, uden at kunne gøre ret meget.

Det er ikke fair; tag som udlejer selv ansvar, og kommunikér klart til lejerne – hver gang – at området ikke er en tivolipark, men et sted folk har opsøgt og købt hus i, fordi her er smukt og fredeligt. Du driver – som udlejer – en fortjenstgivende forretning, men er ikke selv til stede. De øvrige omkring din forretning har ikke rigtigt noget andet valg end at blive; og lide.

De ugentlige beboer-udskiftninger og til- og frakørende rengøringshold på skiftedage, og korttidslejerens løsslupne festligheder, opleves ikke som fredelige aktiviteter for de omkring boende.

Fortæl om nye naboer/genboer

Der er pt mærkbar efterspørgsel på helårs- og fritidshuse i det meste af landet; ikke mindst her i vores grundejerforenings område. Når der sker ejerskifte, får vi i de fleste tilfælde oplysning fra ejendomsmægleren om de nye ejere; men desværre ikke altid.

Sælger I selv, eller får I nye folk omkring jer, må I meget gerne bidrage til at sikre, at grundejerforeningen får den nødvendige information. Og informér gerne de nye om foreningens webside. Praksis er, at vi sender kontingentopkrævning til sidst kendte ejer, men det hele fungerer jo bedre og mere direkte, hvis vi fra første færd har kontakt med de beboere, vi fremadrettet skal kommunikere med.

Kører det som det bør, udløser en melding fra ejendomsmægleren, advokaten eller de nye ejere selv, en velkomsthilsen fra grundejerforeningen, og medlemsdatabasen får den opdatering, som får det hele til at køre.

Nemmere og sikrere med Betalingsservice

De fleste medlemmer har fornuftigvis tilmeldt deres årlige grundejerforenings-kontingent og evt. også kontingent til badebroen til Betalingsservice. Ifølge kassereren er der alligevel nogle, som ikke har fået tilmeldt disse tilbagevendende betalinger.

Det er langt det nemmeste at lade Betalingsservice stå for operationen. Og så sker det heller ikke, at betalingen på et tidspunkt smutter, og et dødsygt opkrævningsgebyr ødelægger den gode stemning hjemme på parcellen. Her er data og fremgangsmåde for tilmelding til Betalingsservice:

<https://sandagergrundejerforening.dk/betalingsservice.html>

Badebroen

Broen har siden etableringen i oktober 2004, kunnet stå med benene i vandet til et tidspunkt omkr. sidst i september eller først i oktober. I år er annonceret fra NBC Marine, at nedtagning vil ske sidste uge i september. Men hold øje med om broen endnu ikke er nedtaget på tidspunktet; måske sker der det, at

nogle håndfulde solrige dage forlænger efteråret, og giver mulighed nogle ekstra bonusdage med svømning i landets bedste badevand.

Lejligheden skal i øvrigt her benyttes til at opfordre grundejerforeningens medlemmer – de af dem, som ikke er medlem af badebroen – til at melde sig ind og bidrage til broens fortsatte opretholdelse. Broen, stranden, vandet og udsigten er intet mindre end et helt unikt bonus-tilbud for alle her i området. Brug det, støt det. Broen er ikke en inklusive facilitet betalt af kontingentet til grundejerforeningen. Broen er en aldeles selvstændig økonomi, helt uafhængig af grundejerforeningens.

.....

Bestyrelsen ønsker medlemmerne et dejligt efterår.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager

<mailto:gfsandager@gmail.com>
<https://sandagergrundejerforening.dk/index.html>
<https://www.ellekildehagebadebro.dk/>
<https://m.facebook.com/groups/grundejerforeningensandager/>