

Grundejerforeningen Sandager

Generalforsamling 2025

Bestyrelsens beretning:

Formand Sven Lund-Rasmussen

Næstformand Steen Malmberg

Kasserer Preben Kristensen

Sekretær og Webside Steen Guttknecht

Søren Leerskov

Suppleanter

Beretningen er en beskrivelse af Bestyrelsens arbejde og drøftelser i perioden 2024/2025.

- **Vejene** Mange vil sikkert huske, at vi på generalforsamlingen i 2022 besluttede at lægge nyt slidlag på Tycho Jessens Vej. Projektet blev opgivet pga. store prisstigninger først på gaspriserne senere pga. høj inflation. Bestyrelsen har bedt om et nyt tilbud fra Colas på nyt slidlag på Tycho Jessens Vej, Neptunvej og reparation af udkørslen fra Keplersvej til Sandagerhusvej med en samlet pris på ca. kr. 750.000, -, dertil kommer nok andre udgifter på ca. kr. 50.000, -. Bestyrelsen har besigtiget vejene, og vi er kommet frem til, at vi godt kan forlænge levetiden på vejene med nogle år og benytte tiden til at konsolidere vores vejfond – derfor også forslaget om kontingent forhøjelsen, der fremgår af dagsordenens punkt 6.
- **Fejning af vejene.** Vejene blev alle fejtet i december 2024. I lighed med tidligere år er alle vejene blevet fejtet. Det er afgørende for vejenes vedligeholdelse og regnvands frie løb til regnvandsbrøndene, at vejene i rimelig grad er renholdt.
- **Klima – vejr – vand.** Klimaet ændrer sig – vejret er foranderligt – samlet har det betydet, at nedbørsmængden er steget ganske betragteligt især efterår og vinter. Derfor er det selvfølgelig vigtigt, at alle vores regnvandsbrønde fungerer optimalt og leder overfladevand væk. Så har du en regnvandsbrønd

ud for din parcel, så må du meget gerne sørge for at den er fri for blade og ukrudt. Det er grundejerforeningen, der vedligeholder regnvandsbrøndene, så giv os også besked, hvis der ikke er afløb til kloak. Vi vil så sørge for oprensning.

Vores område er ikke så udsat for de værste følger af klimaændringerne. Her tænker vi især på havvandsstigninger og højt grundvand.

- **Overholdelsen af grundejerforeningens vedtægter og ordensreglement har også optaget bestyrelsens tid.**

Bestyrelsen har ikke løbende sager om vedligeholdelse af hegn og rabatter. Det er tilfredsstillende.

Stien ved Syvstjernevej er blevet ryddet, så der er fri passage.

Generende støj er desværre et genkommet problem. Bestyrelsen har ikke kompetence til at gribe ind her, men opfordrer stærkt til, at man ikke spille musik i det fri, og at man slukker for festmusikken i rimelig tid.

Ordensreglementet angiver også tidsgrænser for brug af støjende maskiner mm. Bestyrelsen opfordrer kraftigt til, at disse regler overholdes.

Husk hvis du lejer dit sommerhus ud, så er du også ansvarlig for, at dine lejere overholder ordensreglementet.

- **Økonomien** har sit selvstændige punkt på dagsordenen så ikke meget om det her, men den ser bestemt fornuftig ud. Ingen medlemmer er i restance med kontingentet, hvilket også er ganske tilfredsstillende.
- **Badebroen** har det også godt med stabile medlemsforhold og mange besøgende. Bestyrelsen har derfor taget initiativ til at udvide badebroen med et ekstra tværgående brofag og en ekstra trappe. Vi har modtaget rundhåndet tilsagn om støtte til dette projekt fra Friluftsrådet på kr. 45.000,- , Hornbæk løbet og Rotary med hver kr. 10.000,- .

Dette var ordene. Når solen skinner, bliver vi glade, så vi håber på, at der venter dejlige sommeroplevelser i haverne, i skoven, ved stranden og ved badebroen sammen med familie, venner og naboer alt sammen med basis i vores vidunderlige område.

Der ønskes alle en god sommer fra den samlede Bestyrelse.