

Generalforsamling – søndag den 18. juni 2023

GRUNDEJERFORENINGEN SANDAGER

Antal fremmødte: 23 - Indgivne fuldmagter: 6

1. Valg af dirigent. > Anette Jægerlund, Neptunvej
2. Beretning fra bestyrelsen om grundejerforeningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden Sven Lund-Rasmussen forelagde den punktvisse beretning, og lagde op til at de fremmødte kunne komme med spørgsmål, synspunkter osv. ved hvert af beretningens punkter i løbet af fremlægningsen.

Beretningen i sin helhed ses via link på samme side som dette referat.

.....

Vejhjørnerne er blevet diskuteret på initiativ af bestyrelsen, som gennem længere tid har beskæftiget sig med et antal løsninger. Der er i varierende omfang stadige skader på vejhjørnerne, i forbindelse med den øgende trafik af store lastbiler. Skadevolderne er både distributions- og lastvogne som bringer hhv. mange af de velsignelser der fås ude i nethandelen og materialer frem til de stadig flere ny- og ombygninger frem.

Det er selv klart en stor investering at lave den mest effektive armering, som det nok er det, der skal til, hvis det skal hjælpe noget på lang sigt. Det er indtrykket, at hvis et hjørne skal kunne tåle det hele, kræves dyb fundering med hårdtstampet bundsikringsgrus, stabilgrus og SF-sten med græs. Men det er en voldsom investering, hvis ambitionen er armering af alle vejhjørner i grundejerforeningen.

Bestyrelsen går videre med overvejelserne. F.eks. udpegning af et mindre antal prioriterede hjørner, evt. billigere løsninger etc.

.....

Der er kun en enkelt vej, Syvstjernevej, som er under acceptabelt niveau mht. vedligehold, og overholdelse af de grænser, de enkelte parceller skal holde sig indenfor. Bestyrelsen har besluttet at få målt op (landmåler), med henblik på at få fastslået placeringen af vejens skel.

.....

Støj – stadig en udfordring og jfr tidligere opfordringer fra bestyrelsen, gentages rådet om at man holder sig inden for ordensreglementets bestemmelser, respekterer andre mennesker omkring sig, og viser hensyn og ganske almindelig sund fornuft.

.....

Tycho Jessens Vej: En grundejer oplever problemer, når – især større - parkerede biler holder overfor hinanden. Det skulle ellers være ret indlysende, mente den pgl. at et par velvoksne SUV'er henstillet lige over for hinanden, bevirker, at der ikke er meget vej tilbage, at gøre godt med. Også her vil sund fornuft være et ganske virksomt middel, hvis man kan se en ide i at tage det i anvendelse. Opfordringen er hermed videregivet.

.....

Der har været enkelte tilkendegivelser om at man kunne ønske sig forskellige former for samlende og socialiserende aktiviteter. F.eks. vejfester, selskabelig sammenkomst ved badebroen etc. Bestyrelsen er positiv overfor tanken om sådanne aktiviteter. Blot skal der være nogen som ikke alene tager initiativet, men også forestår selve afviklingen. Evt. konkrete initiativer vil blive bakket op af bestyrelsen.

.....

Et par deltagere tog spørgsmålet om de ulovlige hvide sten i rabatten ud for en parcel på Kometvej op, og mente, at bestyrelsen gjorde for lidt. Bestyrelsen kunne henvise til at Helsingør Kommune, der er øverste vejmyndighed for vores private fællesveje - administreret i Center for By, Land & Vand - har erkendt både telefonisk og pr mail, at de har sagen, men at der ikke i længere tid er sket noget.

Bestyrelsen agter på den baggrund ikke at gribe ind, men afventer hvad kommunen gør.

.....

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.

Kasserer Per Kragh: Formuemæssigt gik det lidt den gale vej i den aktuelle regnskabsperiode. Energikrisens prisstigninger, inflationen etc. var udefra kommende faktorer, som skabte problemer bredt ud i samfundet, i perioden.

Forskellige poster med landmål etc. har også kostet lidt mere end sædvanligt. Men tiderne har bedret sig lidt, og foreningens beholdning er i bedre udvikling igen

Regnskabet – og kassererens gode indsats – godkendtes med akklamation.

4. Forslag til ændringer af foreningens vedtægter.

Ingen forslag indgået.

5. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastlæggelse af kontingent.

Uændret 800,- foreslået og godkendt

6. Badebro lauget.

Per Kragh redegjorde for aktiviteterne og økonomien omkring vores succesfulde badebro: Der er som bekendt sidste år kommet en ny trappe, Naturstyrelsen og Friluftsrådet havde været gode samarbejdspartnere, førstnævnte som smidig og hjælpsom myndighed,

sidstnævnte som positiv formidler af gode pulje-midler. Broen fungerer godt, og der er god gænge i medlemstallet.

Broen kom lidt forsinket op i år p.gr. af korroderede og slidte ankre (fastgørelsesbasis på bunden), som blev akut udskiftet. En lidt dyr øvelse; men nødvendig. Broen havde på tidspunktet for generalforsamlingen stået fuldt funktionsduelig i længere tid, og der er masser aktivitet.

Per Kragh: Vær gerne opmærksom på at man, selv om man er medlem af grundejerforeningen, ikke automatisk er medlem af broen. De medlemmer af Grundejerforeningen Sandager, som benytter broen, opfordres til at melde sig ind i Badebroen også.

Flere fremmødende, blandt andet Niels Højby slog til lyd for at vi mere proaktivt opfordrer vores egen medlemmer til at melde sig ind. Dette er hermed videregivet. Også bestyrelsen vil canvase på forskellig vis, fremadrettet.

7. Forslag fra medlemmerne til bestyrelsen.

Der var ikke indkommet forslag.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg: Per Kragh villig til genvalg, Niels Sørensen villig til genvalg, Sven Lund-Rasmussen villig til genvalg

Alle på valg blev godkendt med akklamation

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

På valg: Søren Leerskov og Preben Kristensen begge villige til genvalg

Suppleanterne genvalgt.

10. Valg af statsautoriseret/registreret revisor.

Kallerman Rev. valgt

11. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Punkt udgår.

12. Eventuelt.

Der var ingen indlæg under dette punkt

Med venlig hilsen,

Bestyrelsen 19.06.2023

Referent: Steen Guttknecht

gfsandager@gmail.com

sandagergrundejerforening.dk

ellekildehagebadebro.dk