

Grundejerforeningen "SANDAGER" - Info nr. 15.

6. maj 2023- Grundejerforeningen "SANDAGER" - Info nr. 15.



Sæsonen er startet her i vores grundejerforening..

Kære medlem af Grundejerforeningen Sandager

Sæsonen er startet her i vores grundejerforening, der, som mange nok vil vide, er en del af Danmarks Riviera. Netop sådan beskrevet – og langt fra beskedent anprist - i Hornbæk Sangen, som Anders Valdemar Wahl skrev teksten til, og som bl.a. H. Mogensens boghandel i Hornbæk i 1920'erne publicerede i form af et postkort, som mangan en velaflagt grosserer fra København udfyldte og sendte til venner i hovedstaden, som så passende kunne sidde dér og være misundelige på grossererens luksuøse liggen på landet i Hornbæk

Generalforsamling

Den ordinære generalforsamling for Grundejerforeningen Sandager vil finde sted søndag den 18. juni 2023 kl. 10:00, i "Gul Bygning" på Hornbæk Skolen. Dagsorden ifølge vedtægterne, som kan ses på hjemmesiden. Formel indkaldelse inkl. adressen til lokaliteten for generalforsamlingen, mailles til medlemmerne i overensstemmelse med tidsfristen i vedtægterne. Opmærksomheden henledes på at medlemmernes evt. forslag til generalforsamlingen skal være modtaget i bestyrelsen (gfsandager@gmail.com) inden 15. maj !

Gang i nybyggeriet

Der er i stort omfang nybyggerier på vej op rundt om i foreningens område. En del er byggerier på gamle grunde, hvor et tidligere hus er revet ned. Andre er baseret på ny-udstyknings. Og endelig er der en del som – med udgangspunkt i de eksisterende huse – laver ganske omfattende ud- og tilbygninger. Alt i alt en spændende udvikling af vores område. Og hvor der er tale om nye huse og nye ejere ønsker bestyrelsen de

glade og formentlig forventningsfulde ejere velkommen til vores forening, og til et dejligt område med skov og strand; og en fantastisk beliggenhed med lige langt til natur og fredelige omgivelser, og bekvem nærhed af alle de gode ting, som vores hovedstad på den anden side byder på.

Som en dråbe malurt i al glæden hos dem som bygger, tilbygger og forbedrer, skal bringes i erindring, at der jævnt hen sker ødelæggelser på veje og omgivende arealer i forbindelse med alle disse entreprenørarbejder i området. Der hersker tydeligvis – som før nævnt i foreningens info-mails - omvendt proportionalitet mellem vognstørrelse og chaufførernes evne til at føre disse biler. De stadig større biler efterlader jævnligt grove skader på asfaltkanter, rabatter, vejhjørner og naboers anlæg. Og vognmandsfirmaer såvel som entreprenør- og byggefirmaer forholder sig forbavsende tilbagelænet til disse skader.

Grundejerforeningen såvel som de enkelte grundejere har forsvindende lille mulighed for at drage skadevolderne til ansvar. Skal man gøre ansvar gældende, gælder det om rent bogstaveligt at tage håndværkere, chauffører anlægsfolk/entreprenører med den "rygende pistol" i hånden; altså netop når skaden sker. Det regnes for en god idé at filme aktiviteten som efterlader sig skade på omgivelserne. Ellers kommer man ikke igennem med krav om afhjælpning og/eller erstatning. Negative betragtninger i sådan en forårs-infomail, indrømmet. Men erfaringsbaseret og nødvendige at forholde sig til, da det er store beløb og meget arbejde, skader fra svært entreprenørmateriel kan afstedkomme.

Nyt slidlag – og så alligevel ikke

Bestyrelsen besluttede på sit møde den 24. august at udskyde arbejdet med det nye slidlag, som ellers i efteråret 2022 var planlagt udrullet på Tycho Jessens Vej. Det var de markante prisstigninger på alt, inkl. asfalt, som gav anledning til beslutningen. Forventet – og håbet _ prisfald blev så overhalet inden om af høj inflation. Tycho Jessens Vej må således vente på sit nye slidlag, til situationen - og prisniveauet - er mere afklaret.

Vejbump og vejbrønde

Nye fartdæmpende foranstaltninger på Tycho Jessens Vej var en anden del af planerne for dette vejstykke. Disse vejbump, som de lidt mere mundret kaldes, bliver monteret på tre tidligere angivne placeringer i løbet af kort tid. Projektet med fartdæmpende foranstaltninger vil herefter være fuldt gennemført for hele foreningens område.

Vejbrøndene blev i februar rensat op, så de alle nu for en tid kan forventes at være velfungerende. Bestyrelsen konstaterede forud for dette, at mange ejere ikke overholder pligten til at renholde vejene fornødent, hvilket er afgørende for regnvandets frie løb til regnvandsbrøndene. Vejskidt og nedfaldne, våde blade danner opstemning af regnvandet, og foranlediger frostskafer som er starten på revnedannelser og nedbrydning af vejbelæggingerne og vanvittigt dyre reparationsregninger. Beslutningen blev derfor – som anført - at alle vejene får én årlig fejning i december måned.

Nabo Hjælp

Der har i et par tilfælde, siden sidste nyhedsbrev, været rundsendt advarsler eller måske snarere "notifikationer" om at der cirkulerede "mystiske" biler/personer rundt i området. Bestyrelsen er i skrivende stund kun bekendt med nogle få tilfælde, hvor der er sket indbrud. I et af tilfældene var det i virkeligheden mere hærværks- eller hævnpræget, end egentlig indbrud. Men hvad enten den slags overgreb har den ene

eller anden karakter, kalder situationen på samarbejde mellem foreningens grundejere. Vi opfordrer til at man observerer, at man aftaler med sine omkringboende, og at man generelt holder øje med hinandens ejendomme. At man udøver Nabo Hjælp.

Støjgener

Er et tiltagende problem en del steder i foreningen. Især fra høj musik – hele dagen – i det fri – og sent om natten. Anarkien råder også stadig på havemaskine-området hos visse grundejere, som synes at f.eks. søndag middag er det helt rigtige tidspunkt at slå græs, men det er en anden historie. Problemet med "fest-støj" løses jo bedst ved dialog og snak, hvilket desværre også fører til konflikter og nabo-uenigheder. Vi opfordrer alle til at vise størst muligt hensyn.

Orientér naboerne, hvis I skal fejre store begivenheder med fest, dans og ballade. Lad ellers musikken blive inden døre og på så lavt niveau, at det ikke generer naboerne og andre. Og husk, hvis I lejer ud så gælder samme hensyntagen overfor naboer og andre.

Bestyrelsen ikke alene anmoder om – men går så langt som til at indskærpe den særligt forpligtende handling det er, at leje ud. Som udlejer bringer man et kommercielt element ind i det at have en ejendom i Grundejerforeningen Sandager; man overlader huset og grunden til andre, og lader fastboende eller sommer-residerende naboer og genboer tage sig af de opstående konflikter.

Det er ikke fair; tag selv ansvar som udlejer, og kommuniker klart til lejerne – hver gang - at området ikke er en tivoli-park, men et sted folk har opsøgt og købt hus i, fordi her er smukt og fredeligt. Og ugentlige beboer-udskiftninger og til- og frakørende rengøringshold på skiftedage, og korttidslejerens løsslupne udendørs festligheder, er ikke fredeligt.

Fortæl om nye naboer/genboer

Der er nu igen ganske kraftig efterspørgsel på fritidshuse i det meste af landet; ikke mindst her i vores grundejerforenings område. Når der sker ejerskifte, får vi i de fleste tilfælde oplysning fra ejendomsmægleren om de nye ejere; men desværre ikke altid.

Får I nye folk omkring jer, må I meget gerne oplyse dem om grundejerforeningen, med henvisning til foreningens web-side. Praksis er, at vi sender kontingentopkrævning til sidst kendte ejer, men det hele fungerer jo bedre og mere direkte, hvis vi fra første færd har kontakt med de beboere, vi fremadrettet skal kommunikere med.

Badebroen

Vores dejlige badebro skulle have været opsat og brugsklar i læsende stund; men badebro-firmaet fik stjålet vogn og værktøj, så der går lige en uges tid eller halvanden før vores dejlige bro står klar til sæsonen. Velkommen i det indledningsvist mildt sagt forfriskende vand. Men godt er det utvivlsomt; om ikke ret længe bliver det endda så godt, at selv de kuldske kan fornøje sig ved en dukkert fra et af kystens flotteste bade-anlæg.

.....

Bestyrelsen ønsker medlemmerne en dejlig sommer, og beder om at denne henvendelse modtages som det, den er tiltænkt: en venlig orientering fra

Grundejerforeningen Sandager.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Sandager

gfsandager@gmail.com

www.sandagergrundejerforening.dk

www.ellekildehagebadebro.dk